



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Skiskytterveien 17  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 700	153 602
Annen driftskostnad		205 620	63 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 320</b>	<b>216 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 680</b>	<b>518 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>463</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 575	
Annen rentekostnad		448 074	325 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 649</b>	<b>325 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 224</b>	<b>-325 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 544</b>	<b>193 022</b>
Skattekostnad på resultat		-83 808	42 497
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			150 525
Overført fra annen egenkapital		-297 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 112	4 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 112</b>	<b>4 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 785 124	6 873 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 785 124</b>	<b>6 873 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 873 236</b>	<b>6 878 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	456 000
Andre kortsiktige fordringer			983 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 250</b>	<b>1 439 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424	33 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424</b>	<b>33 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 674</b>	<b>1 473 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 910</b>	<b>8 351 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 430</b>	<b>374 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 711	459 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 711</b>	<b>459 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 141</b>	<b>833 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 275 137	5 470 879
Langsiktig konserngjeld		12 173	81 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 310</b>	<b>5 551 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 310</b>	<b>5 551 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 550	952 000
Betalbar skatt			47 844
Skyldig offentlige avgifter		15 117	
Kortsiktig konserngjeld		1 060 473	921 898
Annen kortsiktig gjeld		29 319	44 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 459</b>	<b>1 965 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 393 770</b>	<b>7 517 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 910</b>	<b>8 351 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Skiskytterveien 17  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 000 511  
HOLTET EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 700	153 602
Annen driftskostnad		205 620	63 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 320</b>	<b>216 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 680</b>	<b>518 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>463</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 575	
Annen rentekostnad		448 074	325 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 649</b>	<b>325 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 224</b>	<b>-325 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 544</b>	<b>193 022</b>
Skattekostnad på resultat		-83 808	42 497
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			150 525
Overført fra annen egenkapital		-297 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>



Organisasjonsnr: 924 000 511  
HOLTET EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 88 112 4 304  
Sum immaterielle eiendeler 88 112 4 304

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 6 785 124 6 873 919  
Sum varige driftsmidler 2 6 785 124 6 873 919

Sum anleggsmidler 6 873 236 6 878 223

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 56 250 456 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 983 819  
Sum fordringer 56 250 1 439 819

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 424 33 543  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 424 33 543

Sum omløpsmidler 56 674 1 473 362

**SUM EIENDELER 6 929 910 8 351 585**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 380 000 380 000  
Beholdning av egne aksjer 3  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 374 430 374 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 161 711 459 447  
Sum opptjent egenkapital 161 711 459 447

Sum egenkapital 536 141 833 877



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 275 137	5 470 879
Langsiktig konserngjeld	12 173	81 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 287 310</b>	<b>5 551 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 287 310</b>	<b>5 551 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 550	952 000
Betalbar skatt		47 844
Skyldig offentlige avgifter	15 117	
Kortsiktig konserngjeld	1 060 473	921 898
Annen kortsiktig gjeld	29 319	44 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 106 459</b>	<b>1 965 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 393 770</b>	<b>7 517 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 929 910</b>	<b>8 351 585</b>



Organisasjonsnr: 924 000 511  
HOLTET EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Holtet Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 000 511



## RESULTATREGNSKAP

### HOLTET EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		450 000	735 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>735 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 700	153 602
Annen driftskostnad		205 620	63 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 320</b>	<b>216 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 680</b>	<b>518 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		425	463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 575	0
Annen rentekostnad		448 074	325 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-491 224</b>	<b>-325 056</b>
Resultat før skattekostnad		-381 544	193 022
Skattekostnad på resultat		-83 808	42 497
<b>Resultat</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	150 525
Overført fra annen egenkapital		297 736	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-297 736</b>	<b>150 525</b>



### BALANSE

#### HOLTET EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		88 112	4 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 112</b>	<b>4 304</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 785 124	6 873 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 785 124</b>	<b>6 873 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 873 236</b>	<b>6 878 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		56 250	456 000
Andre kortsiktige fordringer		0	983 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 250</b>	<b>1 439 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424	33 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 674</b>	<b>1 473 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 929 910</b>	<b>8 351 585</b>



### BALANSE

#### HOLTET EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>374 430</strong>	<strong>374 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		161 711	459 447
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>161 711</strong>	<strong>459 447</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>536 141</strong>	<strong>833 877</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 275 137	5 470 879
Langsiktig konserngjeld		12 173	81 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 287 310</strong>	<strong>5 551 879</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 550	952 000
Betalbar skatt		0	47 844
Skyldig offentlige avgifter		15 117	0
Konserngjeld		1 060 473	921 898
Annen kortsiktig gjeld		29 319	44 087
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 106 459</strong>	<strong>1 965 829</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 393 770</strong>	<strong>7 517 709</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 929 910</strong>	<strong>8 351 585</strong>

17.06.2025

Styret i Holtet Eiendommer AS

Heidi Eliassen Holtet  
styreleder

Marit Holtet Lien  
styremedlem

Martin Sjøsåsen Holtet  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Holtet Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 257 120	7 257 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 905	45 905
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 303 025</b>	<b>7 303 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	517 901	517 901
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 785 124</b>	<b>6 785 124</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 700	134 700
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLTET EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	380,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>380 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Holtet Invest AS	1 000	100,0	100,0