



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 44 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 698	9 237
Sum kostnader		17 698	9 237
Driftsresultat		-17 698	-9 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 693	-9 237
Skattekostnad på resultat	3	-3 891	-3 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 802	-5 979
Årsresultat	4	-13 802	-5 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 802	-5 979
Totalresultat		-13 802	-5 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 802	-5 979
Sum overføringer og disponeringer		-13 802	-5 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 149	3 258
Sum immaterielle eiendeler		7 149	3 258
Sum anleggsmidler		7 149	3 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 060 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 266	15 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	15 193
Sum omløpsmidler		21 073 970	15 193
SUM EIENDELER		21 081 119	18 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	19 781	5 979
Sum opptjent egenkapital		-19 781	-5 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	4 649	18 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 444 794	
Øvrig langsiktig gjeld		614 374	
Sum annen langsiktig gjeld		21 059 168	
Sum langsiktig gjeld		21 059 168	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 936	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 366	
Sum kortsiktig gjeld		17 302	
Sum gjeld		21 076 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 081 119	18 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486291

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 44 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 725 394
BONUM PROSJEKT 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 698	9 237
Sum kostnader		17 698	9 237
Driftsresultat		-17 698	-9 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 693	-9 237
Skattekostnad på resultat	3	-3 891	-3 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 802	-5 979
Årsresultat	4	-13 802	-5 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 802	-5 979
Totalresultat		-13 802	-5 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 802	-5 979
Sum overføringer og disponeringer		-13 802	-5 979



Organisasjonsnr: 926 725 394
BONUM PROSJEKT 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 149	3 258
Sum immaterielle eiendeler		7 149	3 258
Sum anleggsmidler		7 149	3 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 060 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 266	15 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	15 193
Sum omløpsmidler		21 073 970	15 193
SUM EIENDELER		21 081 119	18 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	19 781	5 979
Sum opptjent egenkapital		-19 781	-5 979
Sum egenkapital	4	4 649	18 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 444 794	



Øvrig langsiktig gjeld	614 374	
Sum annen langsiktig gjeld	21 059 168	
Sum langsiktig gjeld	21 059 168	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 936	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	10 366	
Sum kortsiktig gjeld	17 302	
Sum gjeld	21 076 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 081 119	18 451



Organisasjonsnr: 926 725 394
BONUM PROSJEKT 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2023-06-09
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-06-09
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-06-12



Årsregnskap 2022


Bonum Prosjekt 44 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 926 725 394



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-09

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-09

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-12

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		17 698	9 237
Sum driftskostnader		17 698	9 237
Driftsresultat		-17 698	-9 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Resultat av finansposter		5	0
Resultat før skattekostnad		-17 693	-9 237
Skattekostnad på resultat	3	-3 891	-3 258
Årsresultat	4	-13 802	-5 979
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 802	5 979
Sum overføringer		-13 802	-5 979



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-09

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-09

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-12

BALANSE

BONUM PROSJEKT 44 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 149	3 258
Sum immaterielle eiendeler		7 149	3 258
Sum anleggsmidler		7 149	3 258
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	21 060 704	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 266	15 193
Sum omløpsmidler		21 073 970	15 193
Sum eiendeler		21 081 119	18 451



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-09

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-09

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-12

BALANSE

BONUM PROSJEKT 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-19 781	-5 979
Sum opptjent egenkapital		-19 781	-5 979
Sum egenkapital	4	4 649	18 451
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 444 794	0
Øvrig langsiktig gjeld		614 374	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 059 168	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 936	0
Annen kortsiktig gjeld		10 366	0
Sum kortsiktig gjeld		17 302	0
Sum gjeld		21 076 470	0
Sum egenkapital og gjeld		21 081 119	18 451

Oslo, 09.06.2023
Styret i Bonum Prosjekt 44 AS


Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-09

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-09

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-12

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-09

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-09

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-12

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 891	-3 258
Skattekostnad ordinært resultat	-3 891	-3 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 693	-9 237
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 059 534	0
Skattepliktig inntekt	-1 077 227	-14 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 059 534	0	-1 059 534
Sum	1 059 534	0	-1 059 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092 034	-14 807	1 077 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 500	-14 807	17 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 150	-3 258	3 893

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-5 979	18 451
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	-5 979	18 451
Årets resultat			-13 802	-13 802
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-19 781	4 649



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-09

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-09

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-12

Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	21 060 704	0
Skattemessig lagerverdi	20 001 170	0
Midlertidig forskjell	1 059 534	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Middelborg AS	6 000	60,0	60,0
BONUM EIENDOM AS	4 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er vesentlig redusert og er positiv med kr 4 649 pr 31.12. Eierne garanterer for selskapets videre drift og blir løpende finansiert av konsernet/eiere. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.