



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 107 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 918	0
Sum inntekter		276 918	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 964	0
Sum kostnader		38 964	0
Driftsresultat		237 954	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 060	0
Sum finanskostnader		134 060	0
Netto finans		-134 060	0
Resultat før skattekostnad		103 894	0
Skattekostnad		21 631	0
Årsresultat		82 263	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 693	0
Annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		82 263	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 065 972	0
Sum varige driftsmidler		3 065 972	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 065 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088	0
Sum omløpsmidler		3 088	0
SUM EIENDELER		3 069 060	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		698 000	0
Annen innskutt egenkapital		49 358	0
Sum innskutt egenkapital		747 358	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital		752 928	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 210 651	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 651	0
Sum langsiktig gjeld		2 210 651	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 158	0
Kortsiktig konserngjeld		98 324	0
Sum kortsiktig gjeld		105 482	0
Sum gjeld		2 316 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 060	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539045

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 107 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 331 701
STORGATA 107 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 918	0
Sum inntekter		276 918	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 964	0
Sum kostnader		38 964	0
Driftsresultat		237 954	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 060	0
Sum finanskostnader		134 060	0
Netto finans		-134 060	0
Resultat før skattekostnad		103 894	0
Skattekostnad		21 631	0
Årsresultat		82 263	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 693	0
Annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		82 263	0



Organisasjonsnr: 931 331 701
STORGATA 107 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 065 972	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 065 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088	0
Sum omløpsmidler		3 088	0
SUM EIENDELER		3 069 060	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		698 000	0
Annen innskutt egenkapital		49 358	0
Sum innskutt egenkapital		747 358	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0



Sum egenkapital	752 928	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 210 651	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 210 651	0
Sum langsiktig gjeld	2 210 651	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 158	0
Kortsiktig konserngjeld	98 324	0
Sum kortsiktig gjeld	105 482	0
Sum gjeld	2 316 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 069 060	0



Organisasjonsnr: 931 331 701
STORGATA 107 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
STORGATA 107 EIENDOM AS
931331701
Regnskapsår
11.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Resultatregnskap

	Note	11.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		276 918
Sum driftsinntekter		276 918
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-38 964
Sum driftskostnader		-38 964
Driftsresultat		237 954
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-134 060
Sum finanskostnader		-134 060
Netto finans		-134 060
Resultat før skattekostnad		103 894
Skattekostnad		-21 631
Årsresultat		82 263
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		76 693
Annen egenkapital		5 570
Sum overføringer		82 263



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 065 972
Sum varige driftsmidler		3 065 972
Sum anleggsmidler		3 065 972
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088
Sum omløpsmidler		3 088
SUM EIENDELER		3 069 060



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		698 000
Annen innskutt egenkapital		49 358
Sum innskutt egenkapital		747 358
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570
Sum egenkapital		752 928
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 210 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 158
Kortsiktig konserngjeld		98 324
Sum kortsiktig gjeld		105 482
Sum gjeld		2 316 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 060

Lillehammer, 20.05.2024

Bjønne Owren
styrets leder

Østen Owren
styremedlem



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
STORGATA 107 EIENDOM AS

931331701

Regnskapsår

11.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er elektronisk signert



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Resultatregnskap

	Note	11.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		276 918
Sum driftsinntekter		276 918
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-38 964
Sum driftskostnader		-38 964
Driftsresultat		237 954
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-134 060
Sum finanskostnader		-134 060
Netto finans		-134 060
Resultat før skattekostnad		103 894
Skattekostnad		-21 631
Arsresultat		82 263
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		76 693
Annen egenkapital		5 570
Sum overføringer		82 263

Dokumentet er elektronisk signert



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 065 972
Sum varige driftsmidler		3 065 972
Sum anleggsmidler		3 065 972
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088
Sum omløpsmidler		3 088
SUM EIENDELER		3 069 060

Dokumentet er elektronisk signert



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		698 000
Annen innskutt egenkapital		49 358
Sum innskutt egenkapital		747 358
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570
Sum egenkapital		752 928
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 210 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 158
Kortsiktig konserngjeld		98 324
Sum kortsiktig gjeld		105 482
Sum gjeld		2 316 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 060

Lillehammer, 20.05.2024

Bjørne Owren
styrets leder

Østen Owren
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

Dokumentet er elektronisk signert



STORGATA 107 EIENDOM AS
931 331 701

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name

Owren, Bjønne

Date

2024-06-20

Identification

 bankID[™] Owren, Bjønne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))