



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	432 515	965 530
Sum inntekter		432 515	965 530
Kostnader			
Varekostnad		233 224	0
Lønnskostnad	1	153 916	737 652
Annen driftskostnad		43 995	217 764
Sum kostnader		431 135	955 416
Driftsresultat		1 380	10 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	2 112
Annen finansinntekt		321	258
Sum finansinntekter		1 951	2 370
Netto finans		1 951	2 370
Resultat før skattekostnad		3 331	12 484
Årsresultat		3 331	12 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 331	12 484
Sum overføringer og disponeringer		3 331	12 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	24 500
Andre fordringer	2	52 999	0
Sum fordringer		70 999	24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 375	503 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 375	503 501
Sum omløpsmidler		387 375	528 001
SUM EIENDELER		387 375	528 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 272	155 941
Sum opptjent egenkapital		159 272	155 941
Sum egenkapital		259 272	255 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	11 752
Skyldige offentlige avgifter		105 682	179 721
Annen kortsiktig gjeld		20 778	80 587
Sum kortsiktig gjeld		128 103	272 061
Sum gjeld		128 103	272 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 375	528 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343675

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Halstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	432 515	965 530
Sum inntekter		432 515	965 530
Kostnader			
Varekostnad		233 224	0
Lønnskostnad	1	153 916	737 652
Annen driftskostnad		43 995	217 764
Sum kostnader		431 135	955 416
Driftsresultat		1 380	10 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	2 112
Annen finansinntekt		321	258
Sum finansinntekter		1 951	2 370
Netto finans		1 951	2 370
Resultat før skattekostnad		3 331	12 484
Årsresultat		3 331	12 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 331	12 484
Sum overføringer og disponeringer		3 331	12 484



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	24 500
Andre fordringer	2	52 999	0
Sum fordringer		70 999	24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 375	503 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 375	503 501
Sum omløpsmidler		387 375	528 001
SUM EIENDELER		387 375	528 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 272	155 941
Sum opptjent egenkapital		159 272	155 941
Sum egenkapital		259 272	255 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	11 752
Skyldige offentlige avgifter		105 682	179 721
Annen kortsiktig gjeld		20 778	80 587
Sum kortsiktig gjeld		128 103	272 061



Sum gjeld	128 103	272 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 375	528 001



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	52999.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er i desember 2025 gitt et kortsiktig lån til eier på kr 52.999 som er tilbakebetalt i begynnelsen av januar 2026

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Virksomhetens art i Toran Eiendom AS er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, entreprenørvirksomhet og annet som naturlig står i forbindelse. Virksomheten utøves fra Indre-Østfold Kommune



TORAN EIENDOM AS

org.nr.: 986 520 295

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



TORAN EIENDOM AS
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2025



1. Resultat og balanse

2. Noter

3. Signering



TORAN EIENDOM AS
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	0	432 515	965 530
Sum driftsinntekter		432 515	965 530
Varekostnad		233 224	0
Lønnskostnad	1	153 916	737 652
Annen driftskostnad		43 995	217 764
Sum driftskostnader		431 135	955 416
Driftsresultat		1 380	10 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	2 112
Annen finansinntekt		321	258
Sum finansinntekter		1 951	2 370
Netto finans		1 951	2 370
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331	12 484
Skattekostnader			
Årsresultat		3 331	12 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 331	12 484
Sum overføringer og disponeringer		3 331	12 484



TORAN EIENDOM AS
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
Omloppemidler			
Kundefordringer		18 000	24 500
Andre fordringer	2	52 999	0
Sum fordringer		70 999	24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 375	503 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 375	503 501
Sum omloppemidler		387 375	528 001
Sum eiendeler		387 375	528 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen Egenkapital		159 272	155 941
Sum opptjent egenkapital		159 272	155 941
Sum egenkapital		259 272	255 941
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	11 752
Skyldige offentlige avgifter		105 682	179 721
Annen kortsiktig gjeld		20 778	80 587
Sum kortsiktig gjeld		128 103	272 061
Sum gjeld		128 103	272 061
Sum egenkapital og gjeld		387 375	528 001

Askim, 28.02.2026

Tor Helge Røndem (Eier og styreleder)



TØRAN EIGENDOM AS
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



TORAN EIENDOM AS
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2025

#2 Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer?

		Ja
		Medlemmer av andre organer
	Styremedlemmer	
Samlet lån	52 999	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0	0
Hovedvilkår - styremedlemmer		
Hovedvilkår - medlemmer av andre organer		
Tilbakebetaite beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafatte beløp	0	0

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er i desember 2025 gitt et kortsiktig lån til eier på kr 52.999 som er tilbakebetalt i begynnelsen av januar 2026

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Virksomhetens art i Toran Eiendom AS er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, entreprenørvirksomhet og annet som naturlig står i forbindelse.

Virksomheten utøves fra Indre-Østfold Kommune