



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KONGENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 336 654	14 056 182
Annen driftsinntekt		1 891 538	425 465
Sum inntekter		15 228 192	14 481 647
Kostnader			
Varekostnad		18 867	221 623
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7	1 149 600	1 149 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2, 10	4 123 056	5 051 739
Sum kostnader		5 291 523	6 422 962
Driftsresultat		9 936 669	8 058 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	401 750
Sum finansinntekter		410	401 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 067 336	6 778 992
Annen rentekostnad			692
Sum finanskostnader		4 067 336	6 779 684
Netto finans		-4 066 926	-6 377 935
Ordinært resultat før skattekostnad		5 869 743	1 680 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 291 343	369 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 578 400	1 311 452
Årsresultat	5	4 578 400	1 311 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 578 400	1 311 452
Totalresultat		4 578 400	1 311 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 578 400	1 311 452
Sum overføringer og disponeringer		4 578 400	1 311 452



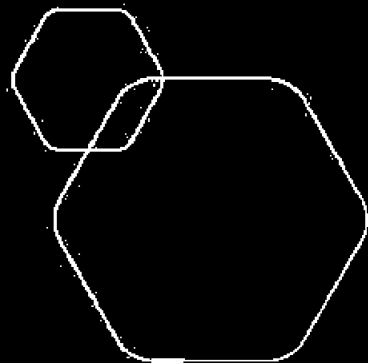
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		876 581
Sum immaterielle eiendeler			876 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	194 687 820	195 648 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	551 631	740 731
Sum varige driftsmidler	8	195 239 451	196 389 051
Sum anleggsmidler		195 239 451	197 265 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 286	
Andre kortsiktige fordringer	9	310 972	892 240
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	14 085 586	11 640 408
Sum fordringer		14 850 844	12 532 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 515	230 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 515	230 287
Sum omløpsmidler		15 193 359	12 762 935
SUM EIENDELER		210 432 810	210 028 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000



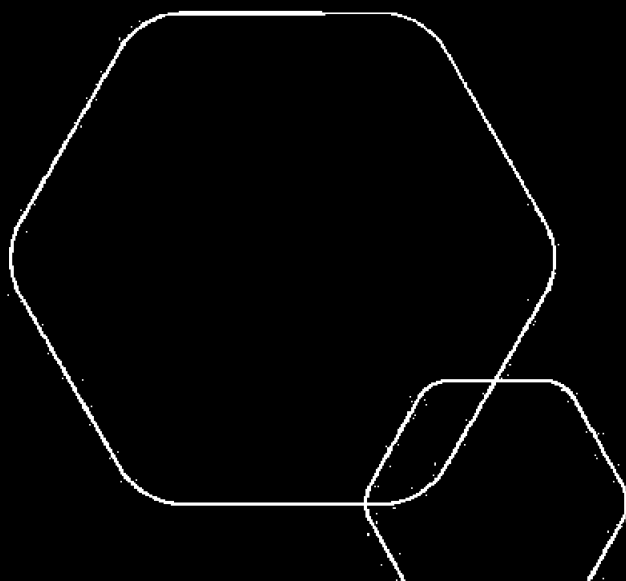
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		390 291	390 291
Annen innskutt egenkapital		22 387 944	11 401 187
Sum innskutt egenkapital		23 678 235	12 691 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 889 853	1 311 452
Sum opptjent egenkapital		5 889 853	1 311 452
Sum egenkapital	5	29 568 088	14 002 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 513 591	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 513 591	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Gjeld til morselskap	6	174 334 564	193 125 265
Sum annen langsiktig gjeld		174 334 564	193 125 265
Sum langsiktig gjeld		177 848 155	193 125 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 570	352 005
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 939 997	2 548 366
Sum kortsiktig gjeld		3 016 567	2 900 371
Sum gjeld		180 864 722	196 025 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 432 810	210 028 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Årsregnskap 2020
Lille Kongens Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 990 441 898



Resultatregnskap			
Lille Kongens Gate 9 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		13 336 654	14 056 182
Annen driftsinntekt		1 891 538	425 465
Sum driftsinntekter		15 228 192	14 481 647
Varekostnad		18 867	221 623
Avskrivning av driftsmidler	7	1 149 600	1 149 600
Annen driftskostnad	2, 10	4 123 056	5 051 739
Sum driftskostnader		5 291 523	6 422 962
Driftsresultat		9 936 669	8 058 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	401 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 067 336	6 778 992
Annen rentekostnad		0	692
Resultat av finansposter		-4 066 926	-6 377 935
Ordinært resultat før skattekostnad		5 869 743	1 680 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 291 343	369 298
Ordinært resultat		4 578 400	1 311 452
Årsresultat	5	4 578 400	1 311 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 578 400	1 311 452
Sum overføringer		4 578 400	1 311 452



Balanse			
Lille Kongens Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	876 581
Sum immaterielle eiendeler		0	876 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	194 687 820	195 648 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	551 631	740 731
Sum varige driftsmidler	8	195 239 451	196 389 051
Sum anleggsmidler		195 239 451	197 265 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		454 286	0
Andre kortsiktige fordringer	9	310 972	892 240
Fordringer på selskap i samme konsern	6	14 085 586	11 640 408
Sum fordringer		14 850 844	12 532 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 515	230 287
Sum omløpsmidler		15 193 359	12 762 935
Sum eiendeler		210 432 810	210 028 566



Balanse			
Lille Kongens Gate 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs		390 291	390 291
Annen innskutt egenkapital		22 387 944	11 401 187
Sum innskutt egenkapital		23 678 235	12 691 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 889 853	1 311 452
Sum opptjent egenkapital		5 889 853	1 311 452
Sum egenkapital	5	29 568 088	14 002 930
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 513 591	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 513 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	6	174 334 564	193 125 265
Sum annen langsiktig gjeld		174 334 564	193 125 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 570	352 005
Annen kortsiktig gjeld	10	2 939 997	2 548 366
Sum kortsiktig gjeld		3 016 567	2 900 371
Sum gjeld		180 864 722	196 025 636
Sum egenkapital og gjeld		210 432 810	210 028 566
Oslo, 19.02.2021 Styret i Lille Kongens Gate 9 AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem	
Lille Kongens Gate 9 AS			Side 4



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Lille Kongens Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 565.



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 291 343	369 298
Skattekostnad ordinært resultat	1 291 343	369 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 869 743	1 680 750
Permanente forskjeller	0	-2 122
Endring i midlertidige forskjeller	170 974	68 271
Mottatt konsernbidrag	14 085 586	11 640 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 126 303	-13 387 306
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 098 829	-2 560 890
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 098 829	2 560 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 970 868	16 141 842	170 974
Sum	15 970 868	16 141 842	170 974
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 126 303	-20 126 303
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	15 970 868	-3 984 461	-19 955 329
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 513 591	-876 582	-4 390 172

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Kongens Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0



Lille Kongens Gate 9 AS

990 441 898

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	900 000	390 291	11 401 187	1 311 452	14 002 930
Pr. 01.01.2020	900 000	390 291	11 401 187	1 311 452	14 002 930
Årets overskudd				4 578 400	4 578 400
Konsernbidrag mottatt			10 986 757		10 986 757
Pr. 31.12.2020	900 000	390 291	22 387 944	5 889 853	29 568 088

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	14 085 586	14 085 586
Sum	0	0	14 085 586	14 085 586

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	174 334 564	193 125 265
Sum	0	0	174 334 564	193 125 265

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 2,25 %. Kostnadsførte renter i 2020 er 4 067 336 kr.

Fordringer til foretak i samme konsern med kr 14 085 586 er i sin helhet mottatt konsernbidrag fra morselskap.

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	197 443 921	945 531	198 389 452
Anskaffelseskost 31.12.20	197 443 921	945 531	198 389 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 756 100	393 900	3 150 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 756 100	393 900	3 150 000
Bokført verdi 31.12.20	194 687 821	551 631	195 239 452
Årets ordinære avskrivninger	960 500	189 100	1 149 600
Andel som ikke avskrives	175 095 946		175 095 946
Andel som avskrives iht til økonomisk levetid	21 599 800		21 599 800

Bygninger og tomter er i sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.



Lille Kongens Gate 9 AS 990 441 898

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	194 687 820	195 648 320
Sum	194 687 820	195 648 320

Øvrige leiligheter med samlet bokført verdi kr 194 687 820 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.

NOTE 9 FORDRINGER

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

NOTE 10 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Kongens Gate 9 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2020 er det bokført 2 030 337 kr for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Kongensgate 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Kongensgate 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 578 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 23. februar 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor