



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/Turid Mjøen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 485	55 638
Sum kostnader		43 485	55 638
Driftsresultat		-43 485	-55 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 120	22 104
Annen renteinntekt		6 250	2 981
Sum finansinntekter		29 370	25 085
Annen rentekostnad		0	47
Sum finanskostnader		0	47
Netto finans		29 370	25 038
Resultat før skattekostnad		-14 115	-30 600
Skattekostnad	1, 2	-3 611	-6 721
Årsresultat		-10 504	-23 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	487 249
Avgitt konsernbidrag		0	380 054
Annen egenkapital		-10 504	83 316
Sum overføringer og disponeringer		-10 504	-23 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	445 224	1 009 353
Sum fordringer		445 224	1 009 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 620	106 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 620	106 855
Sum omløpsmidler		604 844	1 116 208
SUM EIENDELER		604 844	1 116 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 608	116 113
Sum opptjent egenkapital		105 608	116 113
Sum egenkapital		135 608	146 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	381 370	472 847
Sum avsetninger for forpliktelser		381 370	472 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		381 370	472 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	1, 2	87 866	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	487 249
Sum kortsiktig gjeld		87 866	497 249
Sum gjeld		469 236	970 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 844	1 116 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564728

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/
Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 485	55 638
Sum kostnader		43 485	55 638
Driftsresultat		-43 485	-55 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 120	22 104
Annen renteinntekt		6 250	2 981
Sum finansinntekter		29 370	25 085
Annen rentekostnad		0	47
Sum finanskostnader		0	47
Netto finans		29 370	25 038
Resultat før skattekostnad		-14 115	-30 600
Skattekostnad	1, 2	-3 611	-6 721
Årsresultat		-10 504	-23 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	487 249
Avgitt konsernbidrag		0	380 054
Annen egenkapital		-10 504	83 316
Sum overføringer og disponeringer		-10 504	-23 879



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	445 224	1 009 353
Sum fordringer		445 224	1 009 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 620	106 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 620	106 855
Sum omløpsmidler		604 844	1 116 208
SUM EIENDELER		604 844	1 116 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 608	116 113
Sum opptjent egenkapital		105 608	116 113
Sum egenkapital		135 608	146 113



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	381 370	472 847
Sum avsetninger for forpliktelser		381 370	472 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		381 370	472 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	1, 2	87 866	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	487 249
Sum kortsiktig gjeld		87 866	497 249
Sum gjeld		469 236	970 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 844	1 116 208



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet



Tempeveien 19, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445224.00	1009353.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	487249.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TEMPEVEIEN 45 AS

998215269

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Resultatregnskap

Driftskostnader

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Renteinntekt fra foretak i samme konsern

Annen renteinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Mottatt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2024

-43 485

-43 485

-43 485

23 120

6 250

29 370

0

0

29 370

-14 115

3 611

-10 504

0

0

-10 504

-10 504

22 104

2 981

25 085

-47

-47

25 038

-30 600

6 721


-23 879


-487 249


380 054


83 316

-23 879


 BankID Signing
Hermod Holte Fledsberg
2025-06-12


 BankID Signing
Andreas Thyge Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Ole Ståle Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Håvard Skagen Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Rachel Nielsen Lorum
2025-06-13

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-06-13



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

3

445 224


445 224


159 620


159 620

604 844

604 844


 BankID Signing
Herrnod Holte Fledsberg
2025-06-12


 BankID Signing
Andreas Thyge Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Ole Ståle Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Håvard Skagen Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Rachel Nielsen Lorum
2025-06-13

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-06-13

1 009 353

106 855

106 855

1 116 208

1 116 208



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

Sum avsetning for forpliktelser

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Kortsiktig konserngjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

30 000
30 000

105 608
105 608


135 608


381 370
381 370


0
87 866
0
87 866


469 236

604 844


 BankID Signing
Hermod Holte Fledsberg
2025-06-12


 BankID Signing
Andreas Thyge Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Ole Ståle Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Håvard Skagen Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Rachel Nielsen Lørum
2025-06-13

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-06-13

30 000

116 113

116 113

146 113

472 847

472 847

10 000

0

487 249

497 249

970 096

1 116 208

TRONDHEIM, 12.06.2025

Hermod Holte Fledsberg
styrets leder

Ole Ståle Nielsen
styremedlem

Atle Thyge Nielsen
styremedlem

Rachel Nielsen Lørum
styremedlem

Håvard Skagen Nielsen
styremedlem

Andreas Thyge Nielsen
styremedlem

Per Halvard Nielsen
styremedlem / daglig leder



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


 BankID Signing
Hermod Holte Fledsberg
2025-06-12


 BankID Signing
Andreas Thyge Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Ole Ståle Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-06-13


 BankID Signing
Håvard Skagen Nielsen
2025-06-13


 BankID Signing
Rachel Nielsen Lorum
2025-06-13


 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-06-13





TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

 BankID Signing
Hermod Holte Fledsberg
2025-06-12


 BankID Signing
Andreas Thyge Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Ole Ståle Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Håvard Skagen Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Rachel Nielsen Lorum
2025-06-13

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-06-13

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 866		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 477		
Skattekostnad	-3 611		
Skattepliktig inntekt			
Resultat før skatt	-14 115		
Permanente forskjeller	-2 298		
+/- Endring i midlertidige forskjeller	415 804	517 803	
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-487 249	
Skattepliktig inntekt	399 391	1	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	87 866	107 195	
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-107 195	
Betalbar skatt i balansen	87 866	0	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	140 566	126 509	14 057
Gevinst- og tapskonto	2 008 738	1 606 991	401 748
Netto forskjeller	2 149 304	1 733 500	415 804
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 149 304	1 733 500	415 804
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	472 847	381 370	91 477

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 224	1 009 353

Kortsiktig gjeld


	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	487 249





TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269


Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	116 113
Årsresultat	0	-10 504
Egenkapital 31.12.2024	30 000	105 608


 BankID Signing
Hermod Holte Fledsberg
2025-06-12


 BankID Signing
Andreas Thyge Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Ole Ståle Nielsen
2025-06-12

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Håvard Skagen Nielsen
2025-06-13

 BankID Signing
Rachel Nielsen Lorum
2025-06-13

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-06-13



Årsregnskap for
TEMPEVEIEN 45 AS

998215269

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 485	-55 638
Sum driftskostnader		-43 485	-55 638
Driftsresultat		-43 485	-55 638
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 120	22 104
Annen renteinntekt		6 250	2 981
Sum finansinntekter		29 370	25 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-47
Sum finanskostnader		0	-47
Netto finans		29 370	25 038
Resultat før skattekostnad		-14 115	-30 600
Skattekostnad	1, 2	3 611	6 721
Årsresultat		-10 504	-23 879
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-487 249
Avgitt konsernbidrag		0	380 054
Annen egenkapital		-10 504	83 316
Sum overføringer		-10 504	-23 879



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	445 224	1 009 353
Sum fordringer		445 224	1 009 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 620	106 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 620	106 855
Sum omløpsmidler		604 844	1 116 208
SUM EIENDELER		604 844	1 116 208



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 608	116 113
Sum opptjent egenkapital		105 608	116 113
Sum egenkapital		135 608	146 113
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	381 370	472 847
Sum avsetning for forpliktelser		381 370	472 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	1, 2	87 866	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	487 249
Sum kortsiktig gjeld		87 866	497 249
Sum gjeld		469 236	970 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 844	1 116 208

TRONDHEIM, 12.06.2025

Hermod Holte Fledsberg
styrets leder

Ole Ståle Nielsen
styremedlem

Atle Thyge Nielsen
styremedlem

Rachel Nielsen Lørum
styremedlem

Håvard Skagen Nielsen
styremedlem

Andreas Thyge Nielsen
styremedlem

Per Halvard Nielsen
styremedlem / daglig leder



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 866	107 195
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 477	-113 916
Skattekostnad	-3 611	-6 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 115	-30 600
Permanente forskjeller	-2 298	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	415 804	517 803
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-487 249
Skattepliktig inntekt	399 391	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 866	107 195
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-107 195
Betalbar skatt i balansen	87 866	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	140 566	126 509	14 057
Gevinst- og tapskonto	2 008 738	1 606 991	401 748
Netto forskjeller	2 149 304	1 733 500	415 804
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 149 304	1 733 500	415 804
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	472 847	381 370	91 477

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 224	1 009 353

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	487 249



TEMPEVEIEN 45 AS
998 215 269

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	116 113	146 113
Årsresultat	0	-10 504	-10 504
Egenkapital 31.12.2024	30 000	105 608	135 608