



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 629 715  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GOTAASALLÉEN SAMEIE TORGHUSET  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Rastad Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 903 313	2 101 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 313</b>	<b>2 101 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 284 269	934 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 455 418</b>	<b>934 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 895</b>	<b>1 167 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 742	26 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 742</b>	<b>26 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 742</b>	<b>-26 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 636</b>	<b>1 193 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 636</b>	<b>1 193 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 637</b>	<b>1 193 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 637	1 193 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 637</b>	<b>1 193 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 863	16 207
Andre fordringer		119 972	70 363
Sum fordringer		544 835	86 570
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		515 428	854 722
Sum investeringer		515 428	854 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 299	1 201 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 299	1 201 584
Sum omløpsmidler		2 901 563	2 142 875
SUM EIENDELER		2 901 563	2 142 875
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 694 537	1 193 900
Sum opptjent egenkapital		1 694 537	1 193 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 694 537</b>	<b>1 193 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 517	90 412
Annen kortsiktig gjeld		1 193 508	858 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 025</b>	<b>948 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 025</b>	<b>948 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 563</b>	<b>2 142 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 629 715  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GOTAAASALLÉEN SAMEIE TORGHUSET  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Rastad Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 629 715  
GOTAASALLÉEN SAMEIE TORGHUSET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 903 313	2 101 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 313</b>	<b>2 101 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 284 269	934 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 455 418</b>	<b>934 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 895</b>	<b>1 167 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 742	26 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 742</b>	<b>26 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 742</b>	<b>-26 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 636</b>	<b>1 193 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 636</b>	<b>1 193 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 637</b>	<b>1 193 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 637	1 193 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 637</b>	<b>1 193 900</b>



Organisasjonsnr: 930 629 715  
GOTAASALLÉEN SAMEIE TORGHUSET

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 424 863 16 207  
Andre fordringer 119 972 70 363  
Sum fordringer 544 835 86 570

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 515 428 854 722  
Sum investeringer 515 428 854 722

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 841 299 1 201 584  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 841 299 1 201 584

Sum omløpsmidler 2 901 563 2 142 875

SUM EIENDELER 2 901 563 2 142 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 694 537 1 193 900  
Sum opptjent egenkapital 1 694 537 1 193 900

Sum egenkapital 10 1 694 537 1 193 900

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 13 517 90 412  
Annen kortsiktig gjeld 1 193 508 858 563  
Sum kortsiktig gjeld 1 207 025 948 975



Sum gjeld	1 207 025	948 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 901 563	2 142 875



Organisasjonsnr: 930 629 715  
GOTAASALLÉEN SAMEIE TORGHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 193 900</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	500 637	1 193 900
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>500 637</b>	<b>1 193 900</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 694 537</b>	<b>1 193 900</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 901 563	2 142 875
Kortsiktig gjeld	-1 207 025	-948 975
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 694 537</b>	<b>1 193 900</b>



## Resultatregnskap 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 871 761	2 094 048	1 702 726	1 909 888
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 871 761</b>	<b>2 094 048</b>	<b>1 702 726</b>	<b>1 909 888</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	31 552	7 357	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>31 552</b>	<b>7 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 903 313</b>	<b>2 101 405</b>	<b>1 702 726</b>	<b>1 909 888</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	21 150	0	21 150	21 714
Styrehonorar	3	150 000	0	150 000	154 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	65 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	837 901	423 130	246 000	1 099 052
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	30 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	18 639	141 038	0	500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 445	63 247	20 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	146 958	63 600	320 000	249 000
Revisjonshonorar		7 019	6 704	8 000	8 200
Forretningsførerhonorar		107 508	85 000	102 000	108 000
Andre honorar	8	21 997	40 407	25 000	72 000
Kontorkostnad		0	2 331	480 384	0
TV/bredbånd		7 320	6 710	13 908	13 908
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	173	0	0
Kontingenter og gaver		575	0	0	800
Forsikringer		109 685	99 346	110 000	124 714
Andre kostnader	9	25 222	2 356	0	30 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 455 418</b>	<b>934 041</b>	<b>1 591 442</b>	<b>1 916 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 895</b>	<b>1 167 364</b>	<b>111 284</b>	<b>-7 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		52 742	26 536	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-52 742</b>	<b>-26 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 637</b>	<b>1 193 900</b>	<b>111 284</b>	<b>-7 000</b>
Overført sameiekapital		500 637	1 193 900	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>500 637</b>	<b>1 193 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 250
Kundefordringer		424 863	957
Kostnader til avregning		515 428	854 722
Andre kortsiktige fordringer		56 013	3 289
Forskuddsbetalte kostnader		63 959	67 074
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 841 299	1 201 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 901 563</b>	<b>2 142 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 901 563</b>	<b>2 142 875</b>



## Balanse 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 694 537	1 193 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 694 537</b>	<b>1 193 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 694 537</b>	<b>1 193 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		749 661	12 851
Leverandørgjeld		13 517	90 412
A konto til avregning		0	845 712
Annen kortsiktig gjeld		443 847	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 025</b>	<b>948 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 025</b>	<b>948 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 563</b>	<b>2 142 875</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mona R. Steen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Martin Tonhaugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edwin Nicolay Rue Hole  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Selskapet er stiftet 20.12.2022 og det har ikke vært aktivitet i sameiet i inneværende regnskapsår.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Boligsameiet består av 61 boligseksjoner og 1 næringseksjon.

Eiendommer er oppført på g.nr 135, b.nr 934 i Ullensaker kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1392,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr. SP4879353

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 690 783	1 464 653
3609 Leie parkering	144 200	119 230
3610 Sameieinnbetalinger	22 851	497 394
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	13 927	12 771
<b>Sum</b>	<b>1 871 761</b>	<b>2 094 048</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	1 039	0
3990 Andre driftsinntekter	30 513	7 357
<b>Sum</b>	<b>31 552</b>	<b>7 357</b>

Konto 3990 gjelder kaldt vann 2024.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	295 240
6340 Heisalarm	0	438
6360 Annet renhold	512	3 036
6361 Fast renhold	154 415	101 861
6364 Matteleie	21 193	22 556
6390 Andre driftskostnader	659 184	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 596	0
<b>Sum</b>	<b>837 901</b>	<b>423 130</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	17 586	17 500
6420 Lisens Bevar HMS	1 052	5 938
6450 Leie parkering	0	117 600
<b>Sum</b>	<b>18 639</b>	<b>141 038</b>



## Noter årsregnskap 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	53 679
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	200	7 474
6552 Driftsmateriell	1 245	2 094
<b>Sum</b>	<b>1 445</b>	<b>63 247</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	1 816
6611 Vedlikehold heiser	38 736	23 146
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	37 588	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 488	2 488
6641 Malerarbeider	49 071	0
6648 Vedlikehold dører og porter	19 076	18 651
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	17 500
<b>Sum</b>	<b>146 958</b>	<b>63 600</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 538	645
6720 Juridisk honorar	7 031	33 562
6750 Vakthold	12 428	6 200
<b>Sum</b>	<b>21 997</b>	<b>40 407</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	6 399	420
7720 Generalforsamling/Årsmøte	15 278	0
7770 Betalingskostnader	1 017	1 020
7772 Omkostninger inkasso	0	364
7773 Omkostninger innkreving	2 528	561
7795 Husleietap	0	-9
<b>Sum</b>	<b>25 222</b>	<b>2 356</b>



Noter årsregnskap 2024 Gotaasalléen sameie Torghuset

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 193 900	500 637	1 694 537
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>1 193 900</b>	<b>500 637</b>	<b>1 694 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 193 900</b>	<b>500 637</b>	<b>1 694 537</b>



Resultat og balanse med noter for Gotaasalléen sameie Torghuset.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gotaasalléen sameie Torghuset**

Styreleder	Mona Rastad Steen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Andreas Martin Tonhaugen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Edwin Nicolay Rue Hole (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gotaasalléen Sameie Torghuset

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gotaasalléen Sameie Torghuset som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: JHNSG-3P3ZT-BEFAE-JBEG-326QQ-TN8LF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHNSG-3P3ZT-BEF4E-JJ3EG-32600-TN8LF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.