



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 149 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC HOTELS AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	3 410 044 249	2 154 290 020
Annen driftsinntekt	16	285 577 840	456 458 064
Sum inntekter		3 695 622 089	2 610 748 084
Kostnader			
Varekostnad	2	291 615 696	206 736 684
Lønnskostnad	7, 10	1 054 047 022	956 519 839
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	312 591 570	314 761 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 420 568	
Annen driftskostnad	1, 10, 11	1 955 750 405	1 665 336 450
Sum kostnader		3 619 425 261	3 143 354 607
Driftsresultat		76 196 828	-532 606 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	13	931 780	906 152
Annen finansinntekt	12, 13	318 817	1 834 206
Sum finansinntekter		1 250 598	2 740 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 13	27 366 964	24 898 264
Annen rentekostnad	13	463 170	704 294
Annen finanskostnad	12, 13	251 633	548 210
Sum finanskostnader		28 081 768	26 150 768
Netto finans		-26 831 170	-23 410 410
Ordinært resultat før skattekostnad		49 365 657	-556 016 933
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 727 789	-102 260 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 637 868	-453 756 075
Årsresultat		18 637 868	-453 756 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 637 868	-453 756 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		18 637 868	-453 756 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 637 868	
Overført til/ fra annen egenkapital			-453 756 075
Sum overføringer og disponeringer		18 637 868	-453 756 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	73 312 444	104 040 230
Goodwill og immaterielle eiendeler	1	250 610 690	374 292 541
Sum immaterielle eiendeler		323 923 134	478 332 771
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	889 300 270	1 032 177 501
Sum varige driftsmidler		889 300 270	1 032 177 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	16		
Investeringer i tilknyttet selskap	15	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	14, 15	2 079 141	2 089 141
Andre langsiktige fordringer		3 664 060	5 496 060
Sum finansielle anleggsmidler		15 965 867	17 807 867
Sum anleggsmidler		1 229 189 272	1 528 318 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	49 851 666	50 107 848
Fordringer			
Kundefordringer		207 998 154	55 670 609
Andre kortsiktige fordringer		55 754 700	199 265 743
Konsernfordringer	3	78 916 884	526 070
Sum fordringer		342 669 738	255 462 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	727 913	110 689 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 913	110 689 504
Sum omløpsmidler		393 249 316	416 259 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 622 438 588	1 944 577 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	61 200 000	61 200 000
Overkurs	5	2 570 064 027	2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	5	272 450 894	272 450 894
Sum innskutt egenkapital		2 903 714 921	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 964 767 807	-1 983 405 739
Sum opptjent egenkapital		-1 964 767 807	-1 983 405 739
Sum egenkapital		938 947 114	920 309 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		258 868 606
Sum annen langsiktig gjeld			258 868 606
Sum langsiktig gjeld		0	258 868 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 150 661	35 749 376
Skyldig offentlige avgifter		119 221 383	57 791 825
Kortsiktig konserngjeld	3	30 379 958	441 876 572
Annen kortsiktig gjeld		389 739 472	229 982 353
Sum kortsiktig gjeld		683 491 474	765 400 126
Sum gjeld		683 491 474	1 024 268 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 438 588	1 944 577 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Scandic Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Scandic Hotels AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Scandic Hotels AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Rydland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rydland, Bjørn	BANKID	2022-06-15 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Scandic Hotels AS



Innhold:
Styrets årsberetning
Regnskap
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning



Scandic Hotels AS

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2021

Virksomheten

Scandic Hotels AS inngår i Scandic-konsernet, som er Nordens ledende hotellkjede. Selskapet er eiet 100 % av Scandic Hotels AB Holding som har hovedkontor i Stockholm.

Scandic Hotels' virksomhet per 31.12.2021 omfattet drift av 72 hoteller, samt Nordkapphallen. I tillegg har Scandic Hotels franchise avtaler med 16 hoteller.

Virksomheten drives ut fra selskapets hovedkontor i Oslo, men har i tillegg drift i over ett trettitalls ulike kommuner.

Markedsutvikling

Scandic Hotels er en ledende aktør i det norske hotellmarkedet og den største hotellkjeden i Nord-Europa. Hotellmarkedet var i 2021 fortsatt sterkt preget av Covid-19 pandemien. Myndighetene har tidvis stengt ned samfunnet og reisebransjen er spesielt hardt rammet. Til tross for at utenlandske turister mer eller mindre har vært fraværende og mindre reiser i Norge økte inntektene i 2021 sammenlignet med 2020.

Resultat og balanse

Driftsinntektene ble MNOK 3.696 som er en økning på MNOK 1.085 sammenlignet med 2020. Økningen i inntekter skyldes i all hovedsak tidvis normalisering fra Covid-19 pandemien.

Resultat før skattekostnad ble MNOK 49,4 mot MNOK -556,0 i fjor. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv med MNOK 686,2. Det positive resultatet skyldes i all hovedsak optimalisering av driften og sterkt fokus på å drive selskapet mer lønnsomt.

Selskapet har ikke utført FoU-aktiviteter av noen art i 2021.

Selskapets bokførte egenkapital utgjorde per 31.12.2021 MNOK 938,9 mot MNOK 920,3 per 31.12.2020. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 58,4% sammenlignet med 47,3% i 2020. Styrkning av egenkapitalen skyldes det positive årsresultatet for 2021. Selskapet har kun kortsiktig gjeld ved utgangen av 2021.

Kontantstrøm og likviditet

Scandic Hotels AS har en felles cash pool med de andre virksomhetene i konsernet og er således ikke avhengig av en egen likviditetsbeholdning. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var MNOK 686,2 mot MNOK -508,0 i 2020. Selskapet har også søkt og mottatt kontantstøtte fra den norske stat for å dekke opp faste kostnader i perioden. Dette beløper seg til totalt MNOK 184,5 og er bokført under annen driftsinntekt.

Finansiell risiko

Kreditrisikoen ble redusert i 2021 selv med en fortsatt pågående pandemi. Vi så enkelte konkurser men bokførte tap stabiliserte seg igjen etter økningen vi så i 2020. Likviditetsrisikoen er ansett å være tilnærmet lik fjoråret og med selskapets tiltak vurderes den til å fortsatt være medium. Selskapet fortsetter å jobbe med tiltak som er nødvendig for å sikre drift og dekke avtalte forpliktelser.

Scandic Hotels har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har således ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapet er ikke like mye eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets langsiktige gjeld ble nedbetalt gjennom 2021.



Hendelser etter balansedagen

Covid-19 epidemien fortsatte å prege Scandic Hotels gjennom korte ledetider og mindre forutsigbarhet på inntektene i første del av 2022. Men på bakgrunn av grepene man tok gjennom 2020, så bedret både resultat og kontantstrøm seg vesentlig sammenlignet med samme periode i fjor.

Selv om det fortsatt råder stor usikkerhet rundt varigheten av Covid-19 epidemien og hvordan den igjen vil kunne påvirke Scandic, tror vi at fortsatt streng kostnadskontroll samt en god operasjonell modell er tilstrekkelig for å ta selskapet gjennom epidemien.

På denne bakgrunn bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettvise bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

Helse, miljø og sikkerhet

Sikkerhet for både medarbeidere og gjester er et høyt prioritert område i Scandic Hotels. For hver enkelt bedrift er det utarbeidet en egen SOS-manual. I tillegg har selskapet en egen beredskapsplan som beskriver prosedyrer ved ulike hendelser. Arbeidet med sikkerhet er en viktig del av opplærings- og videreutviklingsprogrammet for ansatte.

Scandic Hotels har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Hver enkelt bedrift arbeider kontinuerlig med å følge opp denne planen, og statusrapporter utarbeides jevnlig.

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører nevneverdig forurensing av det ytre miljø. Selskapet har en egen miljøplan hvor målet er å redusere selskapets forbruk av energi-, vann- og avfallsvolum.

Ved utgangen av 2021 er samtlige av selskapets hoteller sertifisert med det offisielle miljømerket Svanemerket.

Organisasjon, likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved årsskiftet 1.947 årsverk mot 1.640 årsverk i 2020. Arbeidsmiljøet og samarbeidsforholdene i selskapet er gode. I 2021 var sykefraværet 6,9%, mens det i 2020 var 13,5%. Selskapet hadde ingen skader eller arbeidsulykker av større art.

Scandic Hotels er en arbeidsplass som praktiserer likestilling og har nulltoleranse overfor diskriminering og trakassering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Ved Scandics hovedkontor i Stockholm, har konsernet en egen ansatt som kun fokuserer på arbeidet med slik tilrettelegging i alle konsernets hoteller.

Arbeidet med arbeidsgivers aktivitetsplikt ble startet opp i 2021. På bakgrunn av pandemien som rammet selskapet ble arbeidet noe forsinket og forventes ferdigstilt i første halvdel av 2022.

Ved utgangen av 2021 var andelen kvinner og menn i selskapet henholdsvis 52,7% og 47,3%. Andel menn har økt med 4,1% poeng sammenlignet med 2020. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både kvinner og menn med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, og arbeidstidsordningene er like for kvinner og menn.

Når det gjelder rekruttering til lederstillinger behandles både kvinner og menn i forhold til ansettelsespolitikken som bidrar til en nøytral vurdering av både kvinner og menn. Vi ser derfor ingen grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

Styret består av to menn og en kvinne. Selskapet har etablert en styreansvarsforsikring.



Prosjekter

I løpet av 2021 har selskapet stengt ned Scandic Hotel Holmenkollen for en full renovering. Andre pågående prosjekter har blitt utsatt i den grad det er mulig grunnet pandemien.

Framtidsutsikter

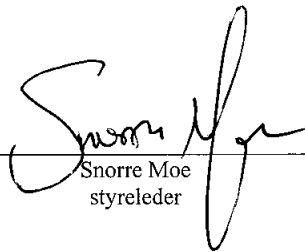
Den langsiktige konsekvensen av COVID-19 er fortsatt usikker. Norske restriksjoner og anbefalinger vedrørende smittevern vil fortsatt kunne gi lavere etterspørsel. Etterspørselen har tatt seg opp i takt med myndighetenes lempinger av restriksjoner og vi ser at etterspørselen i første omgang blir drevet av norske og nordiske gjester som normalt utgjør ca. 80% av de totale gjestenettene.

Scandic har gjennom pandemien redusert kostnadsbasen kraftig og i kombinasjonen med en effektiv operasjonell modell har selskapet vist at det var mulig å nå en god lønnsomhet selv om belegget i starten av året var lavere enn perioden før COVID-19.

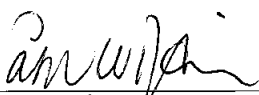
Selv om det fortsatt råder usikkerhet om varigheten av COVID-19 epidemien og hvordan dette vil fortsette å ramme Scandic, så er det høyst sannsynlig at sterk ledelse og kontroll på inntekter og kostnader vil være tilstrekkelig til å sikre likviditeten gjennom inneværende og neste år.

Oslo/ Stockholm, 15. juni 2022


I styret for Scandic Hotels AS



Snorre Moe
styreleder



Åsa Witrén
styremedlem



Asle Prestegård
Styremedlem/ daglig leder



Resultatregnskap

Scandic Hotels AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	3 410 044 249	2 154 290 020
Annen driftsinntekt	16	285 577 840	456 458 064
Sum driftsinntekter		3 695 622 089	2 610 748 084
Varekostnad	2	291 615 696	206 736 684
Lønnskostnad	7, 10	1 054 047 022	956 519 839
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	312 591 570	314 761 633
Nedskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	5 420 568	0
Annen driftskostnad	1, 10, 11	1 955 750 405	1 665 336 450
Sum driftskostnader		3 619 425 261	3 143 354 607
Driftsresultat		76 196 828	-532 606 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	13	931 780	906 152
Annen finansinntekt	12, 13	318 817	1 834 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 13	27 366 964	24 898 264
Annen rentekostnad	13	463 170	704 294
Annen finanskostnad	12, 13	251 633	548 210
Resultat av finansposter		-26 831 170	-23 410 410
Ordinært resultat før skattekostnad		49 365 657	-556 016 933
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 727 789	-102 260 858
Ordinært resultat		18 637 868	-453 756 075
Årsresultat		18 637 868	-453 756 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 637 868	0
Overført til/ fra annen egenkapital		0	453 756 075
Sum overføringer		18 637 868	-453 756 075



Balanse

Scandic Hotels AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	73 312 444	104 040 230
Goodwill og immaterielle eiendeler	1	250 610 690	374 292 541
Sum immaterielle eiendeler		323 923 134	478 332 771
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	889 300 270	1 032 177 501
Sum varige driftsmidler		889 300 270	1 032 177 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	14, 15	2 079 141	2 089 141
Andre langsiktige fordringer		3 664 060	5 496 060
Sum finansielle anleggsmidler		15 965 867	17 807 867
Sum anleggsmidler		1 229 189 272	1 528 318 140
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	49 851 666	50 107 848
Fordringer			
Kundefordringer		207 998 154	55 670 609
Andre kortsiktige fordringer		55 754 700	199 265 743
Fordringer på konsernselskap	3	78 916 884	526 070
Sum fordringer		342 669 738	255 462 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	727 913	110 689 504
Sum omløpsmidler		393 249 316	416 259 774
Sum eiendeler		1 622 438 588	1 944 577 914



Balanse

Scandic Hotels AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	61 200 000	61 200 000
Overkurs	5	2 570 064 027	2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	5	272 450 894	272 450 894
Sum innskutt egenkapital		2 903 714 921	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 964 767 807	-1 983 405 739
Sum opptjent egenkapital		-1 964 767 807	-1 983 405 739
Sum egenkapital		938 947 114	920 309 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	258 868 606
Sum annen langsiktig gjeld		0	258 868 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 150 661	35 749 376
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	30 379 958	441 876 572
Skyldig offentlige avgifter		119 221 383	57 791 825
Annen kortsiktig gjeld		389 739 472	229 982 353
Sum kortsiktig gjeld		683 491 474	765 400 126
Sum gjeld		683 491 474	1 024 268 732
Sum egenkapital og gjeld		1 622 438 588	1 944 577 914

Oslo, 15.06.2022

Styret i Scandic Hotels AS


Snorre Moe
styreleder


Asle Prestegård
styremedlem/daglig leder


Asa Viren
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Scandic Hotels AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		49 365 657	-556 016 933
Ordinære avskrivninger		312 591 570	314 761 633
Nedskrivning anleggsmidler		5 420 568	0
Endring i varelager		256 182	8 550 446
Endring i kundefordringer		-152 327 545	151 408 726
Endring i leverandørgjeld		108 401 285	-145 484 781
Endring i andre tidsavgrensingsposter		364 697 781	-281 224 368
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>688 405 499</u>	<u>-508 005 277</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		51 453 056	134 008 839
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		10 000	0
Utbetalinger på fordringer konsern		-76 558 814	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-128 001 870</u>	<u>-134 008 839</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-258 868 606	-353 079 398
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		411 496 613	-390 659 481
Innbetalinger av egenkapital		0	627 337 585
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-670 365 220</u>	<u>664 917 667</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-109 961 591	22 903 551
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		110 689 504	87 785 953
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		727 913	110 689 504



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er oppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjensnaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valute omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle hvis det vesentligste av riskiko er på kontraktspart, og som finansiell om selskapet selv bærer risikoen.

Pensjoner

Via LO/NHO har selskapet avtale om AFP for sine ansatte. Kostnader knyttet til AFP dekkes gjennom løpende drift. Selskapet utgiftsfører kostnader til Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) fortløpende. Selskapets avtale er en innskuddsbasert avtale etablert i 2006.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skatt balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Scandic Hotels AS 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill/ immatrielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar og lignende	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 375 384 406	2 454 964 637	17 796 384	3 848 145 427
Tilgang		57 953 803	-6 500 747	51 453 056
Ferdigstilte anlegg	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 375 384 406	2 512 918 440	11 295 637	3 899 598 483
Avgang akkumulerte avskrivninger			0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 124 773 716	-1 634 913 806	0	-2 759 687 523
Balansført verdi 31.12.	250 610 690	878 004 633	11 295 637	1 139 910 960
Årets avskrivninger	123 681 852	188 909 719	0	312 591 570
Årets nedskrivninger	0	5 420 568		5 420 568
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet leier ved årets slutt 72 hoteller samt Nordkapphallen, hvorav 70 enheter har omsetningsbasert leie. 51 hoteller har i tillegg klausul om minimumsleie.

De fleste av leieavtalene har en avtaleperiode på 5 - 10 år med opsjon på forlengelse etter utløpet av første leieperiode. Samtlige leieavtaler er klassifisert som operasjonelle.

Årets leiekostnader fordeler seg slik (alle tall er i hele tusen).

	Leie av bygninger	Andre leieavtaler	Sum
Årets kostnadsførte operasjonelle leieavtaler	1 093 094	47 373	1 140 467

Note 2 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	49 851 666	50 107 848
Sum	49 851 666	50 107 848

Varelageret består primært av varer til bruk i hotellenes restaurant- og barvirksomhet.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	78 916 884	526 070
Kortsiktig gjeld til konsern	-30 379 958	-441 876 572
Sum	48 536 925	-441 350 502

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Scandic Hotels AB	0	-258 868 606
Sum	0	-258 868 606



Scandic Hotels AS 2021

Note 4 - Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksgaranti	72 000 000	72 000 000

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	61 200 000	2 570 064 027	272 450 894	-1 983 405 739	920 309 182
Årets resultat				18 637 868	18 637 868
Andre reguleringer				64	64
Egenkapital 31.12.	61 200 000	2 570 064 027	272 450 894	-1 964 767 807	938 947 114

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 61 200 000 består av 600 000 aksjer à kr. 102.

Alle aksjer i selskapet eies av Scandic Hotels Holding AB.

Scandic Hotels Holding AB har forretningskontor i Sveavägen 167, Stockholm, Sverige, hvor man kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 7 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Enkelte ansatte som er omfattet av AFP, kan velge å benytte denne fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Det er ikke fondsopbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende år som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift.



Scandic Hotels AS 2021

Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	270 713 854	419 233 853
Utestående fordringer	-7 562 024	-6 861 629
Balansført leieavtale	530 053	1 320 848
Regnskapsmessige avsetninger	-44 357 896	-33 994 806
Netto midlertidige forskjeller	219 323 987	379 698 266
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12	-124 880 234	-146 881 803
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12	-227 651 541	-416 796 041
Ikke balansførte midlertidige forskjeller	-200 030 626	-288 930 601
Grunnlag for utsatt skatt	-333 238 413	-472 910 178
Skattesats	22%	22%
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen	-73 312 444	-104 040 230
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	49 365 657	-556 016 933
Permanente forskjeller	1 406 135	943 828
Grunnlag for årets skattekostnad	50 771 791	-555 073 105
Endret prinsipp for bokføring av Goodwill		
Endring i midlertidige resultatforskjeller	160 374 125	157 854 427
Endring underskudd til fremføring	-211 145 916	397 218 679
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	30 727 789	-102 260 858
Skattekostnad	30 727 789	-102 260 858
Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	49 365 657	-556 016 933
Konsemidrag	0	0
Beregnet skatt	10 860 444	-122 323 725
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 727 789	-102 260 858
Differanse	19 867 345	20 062 868
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	309 350	207 642
Korreksjon av feil i tidligere perioder	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Endring i ikke balansførte midlertidige resultatforskjeller	19 557 995	19 855 225
Sum forklart differanse	19 867 345	20 062 868



Note 9 - Driftsinntekter

Alt salg har foregått i Norge.

Selskapets hoteller er lokalisert i:

Alta	Scandic Alta
Bergen	Scandic Byparken, Scandic Ørnen, Scandic Kokstad, Scandic Bergen City Scandic Neptun, Scandic Strand, Scandic Flesland Airport, Hotel Norge by Scandic
Bodø	Scandic Bodø, Scandic Havet
Drammen	Scandic Ambassadeur
Hafjell	Scandic Hafjell
Fagernes	Scandic Valdres
Førde	Scandic Sunnfjord Hotel & Spa
Grimstad	Scandic Grimstad
Hamar	Scandic Ringsaker, Scandic Hamar
Hammerfest	Scandic Hammerfest
Haugesund	Scandic Haugesund
Honningsvåg	Scandic Bryggen, Scandic Honningsvåg, Scandic Nordkapp, Scandic Nordkapphallen
Karasjok	Scandic Karasjok
Kirkenes	Scandic Kirkenes
Kristiansand	Scandic Kristiansand Bystranda, Scandic Sørlandet
Kristiansund	Scandic Kristiansund
Lillehammer	Scandic Victoria Lillehammer, Scandic Lillehammer Hotell
Molde	Scandic Seilet, Scandic Alexandra Molde
Namsos	Scandic Rock City
Narvik	Scandic Narvik
Oslo	Scandic Holmenkollen Park, Scandic Holberg, Scandic Victoria Oslo, Scandic Oslo City, Scandic Helsfyr Olympiatoppen Sportshotel - part of Scandic, Scandic Gardemoen, Scandic Grensen, Grand Hotel Oslo - by Scandic Scandic Karl Johan, Scandic Asker, Scandic Solli, Scandic Sjølyst, Scandic St. Olavs plass Scandic Byporten, Scandic Oslo Airport, Scandic Vulkan, Scandic Fornebu, Scandic Portalen Lillestrøm
Sandefjord	Scandic Park Sandefjord
Sarpsborg	Scandic Sarpsborg
Stavanger	Scandic Stavanger Park, Scandic Forus, Scandic Stavanger Airport, Scandic Stavanger City Scandic Royal Stavanger
Svolvær	Scandic Svolvær, Scandic Vestfjorden
Tjøme	Scandic Havna Tjøme
Tromsø	Scandic Ishavshotel
Trondheim	Scandic Hell, Scandic Nidelven, Scandic Bakklundet, Scandic Solsiden, Scandic Lerkendal
Vadsø	Scandic Vadsø
Voss	Scandic Voss



Scandic Hotels AS 2021

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	916 338 700	823 296 273
Arbeidsgiveravgift	120 254 328	110 161 818
Pensjonskostnader	25 247 359	27 736 311
Andre ytelser	-7 793 366	-4 674 563
Sum	1 054 047 022	956 519 839

Selskapet har sysselsatt i overkant av 1 600 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har avtale om innskuddsbasert OTP (obligatorisk tjenstepensjon) som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
(TNOK)		
Lønn/styrehonorar	1 985	0
Pensjonsutgifter	109	0
Annen godtgjørelse	180	0
SUM	2 274	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	962 500	1 487 500
Andre attestasjonstjenester	570 000	556 068
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	37 500	37 500
Andre bistandstjenester	50 000	30 000
Sum godtgjørelse til revisor	1 620 000	2 111 068

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 11 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Scandic Hotels AS har transaksjoner gjennom året med morselskapet Scandic Hotels AB som fordeler seg som følger:

Licence fee	Central Service fee	Transcom/ 3.part	Loyalty/ gjesteprogram	IT-kostnader	Forsikring	Andre tjenester	Sum
117 798 245	10 357 003	32 123 575	8 110 607	62 008 495	1 755 205	1 313 018	233 466 148

Note 12 - Valuta

	2021	2020
Valutagevinst	305 220	320 099
Valutatap	-251 633	-548 210
Sum valutagevinst/-tap	53 587	-228 111



Scandic Hotels AS 2021

Note 13 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet	262 780	0
Annen finansinntekt	682 597	2 420 259
Sum finansinntekter	945 377	2 420 259

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	-27 366 964	-24 898 264
Annen finanskostnad	-463 170	-704 294
Sum finanskostnader	-27 830 135	-25 602 558

Resultat av finansposter	-26 831 170	-23 410 410
---------------------------------	--------------------	--------------------

Note 14 - Aksjer og andeler

(TNOK)

	Andel (TNOK)	
Norway Convention Bureau BA	0,001%	3
Nordnorsk Reiseliv AS	1,30%	260
Alta Golfpark AS	0,10%	15
Atlantic Safari AS	9,00%	50
Atlungstad Golf Park	0,00%	11
Destinasjon Lofoten AS	6,50%	21
Destinasjon Varanger AS	7,00%	14
Hammerfest Turist AS	4,50%	20
High North, High End AS	22,90%	33
Kirkenesdagene AS	3,70%	11
Kvernberget Vekst AS	1,00%	5
Lofoten Kulturhus	1,08%	40
Midt-Norsk Reiseliv	1,00%	10
Molde Sentrum	1,00%	5
Nordkapp Næringshage AS	2,94%	30
Nordkapp Reiseliv AS	8,23%	50
Nordlysattraksjonen AS	23,68%	452
O! Trøndersk Mat og Drikke AS	1,00%	5
Origo Nord AS	0,60%	30
Rød Golf AS	0,80%	30
Spillerettsaksjer Lofoten Golfbane	0,00%	50
Tromsø Golfpark	0,00%	55
Varanger Næringsssenter AS	1,36%	5
Visit Tromsø	13,90%	50
Visit Trondheim AS	6,78%	35
Lerningshotel.com	0,00%	250
Flyt Sola AS	0,00%	10
Sørlandsparken næringsforening	0,00%	20
Aksjer Hafjell arrangement	0,20%	10
Sum		1 579



Scandic Hotels AS 2021

Note 15 - Fellekontrollert virksomhet FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Selskap	tidspunkt	Forr.kontor	eierandel	(TNOK)
Scandic Hotel Gardermoen AS	04.11.1998	Ullensaker	50%	500

Scandic Hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld i selskapet er:

Tall i TNOK	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat
Regnskapsåret 2020				
Scandic Hotel Gardermoen AS	23 509	17 051	5 129	-2 398
Regnskapsåret 2021				
Scandic Hotel Gardermoen AS	26 619	17 814	13 222	2 346

TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	tidspunkt	Forr.kontor	eierandel	(TNOK)
GRESS-gruppen AS	01.02.2005	Oslo	33,3%	10 223

Scandic hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld i selskapet er:

Tall i TNOK	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat
Regnskapsåret 2020				
GRESS-gruppen AS	7 829	3 369	5 941	1 319
Regnskapsåret 2021				
GRESS-gruppen AS	8 450	3 270	5 390	720

Note 16 - Kompensasjonsordningen

I posten andre driftsinntekter inngår kr 184 587 535 som er tilskudd fra kompensasjonsordningen iverksatt på nasjonalt plan i 2021.

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

COVID-19 epidemien fortsetter å ramme Scandic Hotels AS hardt også i starten av 2022. Det vurderes løpende hvilke hoteller som skal være åpne og alle åpne hoteller går på minimumsbemanning grunnet fortsatt lavt belegg.

Vi viser for øvrig til styrets årsberetning for en grundigere redegjørelse de tiltak som er iverksatt på konsernnivå for å sikre fortsatt drift for Scandic Hotels AS.