



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabells vei 640  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			32 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			585 536
<b>Sum inntekter</b>			<b>617 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 344	33 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 344</b>	<b>33 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 344</b>	<b>583 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 192
Annen renteinntekt		17 058	12 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 058</b>	<b>18 942</b>
Annen finanskostnad		6 746	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 746</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 312</b>	<b>18 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		7 968	602 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	2	1 292 760	2 918 609
Investeringer i aksjer og andeler		1 029 809	1 012 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 432 570</b>	<b>4 041 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 432 570</b>	<b>4 041 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 027 803	448 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 027 803</b>	<b>448 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 803</b>	<b>448 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 460 373</b>	<b>4 490 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 673 000	3 673 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		784 987	777 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 987</b>	<b>777 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 457 987</b>	<b>4 450 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			29 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>29 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			469
Annen kortsiktig gjeld		2 386	10 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386</b>	<b>10 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386</b>	<b>40 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 460 373</b>	<b>4 490 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabels vei 640  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			32 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			585 536
<b>Sum inntekter</b>			<b>617 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 344	33 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 344</b>	<b>33 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 344</b>	<b>583 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 192
Annen renteinntekt		17 058	12 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 058</b>	<b>18 942</b>
Annen finanskostnad		6 746	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 746</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 312</b>	<b>18 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		7 968	602 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	2	1 292 760	2 918 609
Investeringer i aksjer og andeler		1 029 809	1 012 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 432 570</b>	<b>4 041 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 432 570</b>	<b>4 041 361</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 027 803	448 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 027 803</b>	<b>448 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 803</b>	<b>448 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 460 373</b>	<b>4 490 201</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 673 000	3 673 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		784 987	777 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 987</b>	<b>777 019</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 457 987</b>	<b>4 450 019</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			29 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>29 203</b>



Sum langsiktig gjeld	0	29 203
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		469
Annen kortsiktig gjeld	2 386	10 511
Sum kortsiktig gjeld	2 386	10 979
Sum gjeld	2 386	40 182
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 460 373</b>	<b>4 490 201</b>



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**EURO PROPERTY INVEST AS**

---

Organisasjonsnummer 989 979 302

**EURO PROPERTY INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		0	32 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	585 536
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>0</b>	<b>617 536</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		2 344	33 927
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 344</b>	<b>33 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 344</b>	<b>583 609</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 192
Annen renteinntekt		17 058	12 750
Annen finanskostnad		6 746	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>10 312</b>	<b>18 942</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		7 968	602 552
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 968</b>	<b>602 552</b>

Organisasjonsnummer 989 979 302



**EURO PROPERTY INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
.nvesteringer i datterselskap	2	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	2	1 292 760	2 918 609
.nvesteringer i aksjer og andeler		1 029 809	1 012 751
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 432 570</b>	<b>4 041 361</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 432 570</b>	<b>4 041 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 027 803	448 840
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>2 027 803</b>	<b>448 840</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 027 803</b>	<b>448 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 460 373</b>	<b>4 490 201</b>

Organisasjonsnummer 989 979 302



**EURO PROPERTY INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		3 673 000	3 673 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		784 987	777 019
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>784 987</b>	<b>777 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 457 987</b>	<b>4 450 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 203
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>29 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	469
Annen kortsiktig gjeld		2 386	10 511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 386</b>	<b>10 979</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 386</b>	<b>40 182</b>
<b>TOTAL EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 460 373</b>	<b>4 490 201</b>

Skedsmokorset, 30.06.2023  
Styret i EURO PROPERTY INVEST AS

Tom Arild Sveiven  
styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 989 979 302



## EURO PROPERTY INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er regnskapsmessig vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Resultatposter i utenlandsk valuta omregnes og vurderes etter årets snittkurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### Note 1 Ansatte og godtgjørelser

##### 1.1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

##### 1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



**EURO PROPERTY INVEST AS**

**Note 2 Konsernselskap og konsernmellomværende**

**2.1 Datterselskap:**

<b>Firma</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>
Euro Property Invest Kft	Budapest / Ungarn	100 %
Polar Invest SRL	Bucuresti / Romania	99 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er ingen transaksjoner med datterselskap utover tilbakebetaling av lån til datterselskap.

Datterselskapet, Polar Invest SRL, og engasjementet i Romania ble besluttet avvirket i mai 2011. Oppbudsbegjæring av datterselskapet er innsendt til rette rettsinstans i Romania. Aksjene i datterselskapet i Romania ble nedskrevet i årsregnskapet for 2010, og aksjene blir bokført som realisert når bekreftelse på at endelig sletting er foretatt i Romania foreligger. Kostpris for aksjene utgjør kr 17 616.

**2.2 Konsernmellomværende:**

<b>Fordringer på konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring på konsernselskap	<u>1 292 760</u>	<u>2 918 609</u>