



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o ANNE LISE LUND
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 591 608	3 463 803
Sum inntekter		3 591 608	3 463 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	890 960	853 382
Annen driftskostnad	2,3	802 706	847 633
Sum kostnader		1 693 666	1 701 014
Driftsresultat		1 897 942	1 762 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 192	
Sum finansinntekter		80 192	
Annen rentekostnad		1 334 087	989 130
Sum finanskostnader		1 334 087	989 130
Netto finans		-1 253 895	-989 130
Ordinært resultat før skattekostnad		644 047	773 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 690	170 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 357	603 454
Årsresultat		502 357	603 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 357	603 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		502 357	603 454
Sum overføringer og disponeringer		502 357	603 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	36 404 133	37 295 093
Sum varige driftsmidler		36 404 133	37 295 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 800 036	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 036	
Sum anleggsmidler		38 204 169	37 295 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 241	
Andre fordringer		122 625	26 904
Konsernfordringer	6	163 567	1 362 536
Sum fordringer		302 433	1 389 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 346	1 285 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 346	1 285 971
Sum omløpsmidler		1 462 779	2 675 411
SUM EIENDELER		39 666 948	39 970 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7,8	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital		1 062 778	1 062 778
Sum innskutt egenkapital		1 147 617	1 147 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 466 706	836 766
Sum opptjent egenkapital		1 466 706	836 766
Sum egenkapital		2 614 323	1 984 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	713 443	535 768
Sum avsetninger for forpliktelser		713 443	535 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 900 000	35 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	35 900 000
Sum langsiktig gjeld		36 613 443	36 435 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 785	43 766
Skyldig offentlige avgifter			137 393
Annen kortsiktig gjeld		406 398	1 369 194
Sum kortsiktig gjeld		439 183	1 550 353
Sum gjeld		37 052 626	37 986 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 666 948	39 970 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	35 900 000	37 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509147

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o ANNE LISE LUND
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 591 608	3 463 803
Sum inntekter		3 591 608	3 463 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	890 960	853 382
Annen driftskostnad	2,3	802 706	847 633
Sum kostnader		1 693 666	1 701 014
Driftsresultat		1 897 942	1 762 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 192	
Sum finansinntekter		80 192	
Annen rentekostnad		1 334 087	989 130
Sum finanskostnader		1 334 087	989 130
Netto finans		-1 253 895	-989 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 690	170 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 357	603 454
Årsresultat		502 357	603 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 357	603 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		502 357	603 454
Sum overføringer og disponeringer		502 357	603 454



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	36 404 133	37 295 093
Sum varige driftsmidler		36 404 133	37 295 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 800 036	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 036	
Sum anleggsmidler		38 204 169	37 295 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 241	
Andre fordringer		122 625	26 904
Konsernfordringer	6	163 567	1 362 536
Sum fordringer		302 433	1 389 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 160 346	1 285 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 346	1 285 971
Sum omløpsmidler		1 462 779	2 675 411
SUM EIENDELER		39 666 948	39 970 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital		1 062 778	1 062 778
Sum innskutt egenkapital		1 147 617	1 147 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 466 706	836 766



Sum opptjent egenkapital		1 466 706	836 766
Sum egenkapital		2 614 323	1 984 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	713 443	535 768
Sum avsetninger for forpliktelses		713 443	535 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 900 000	35 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	35 900 000
Sum langsiktig gjeld		36 613 443	36 435 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 785	43 766
Skyldig offentlige avgifter			137 393
Annen kortsiktig gjeld		406 398	1 369 194
Sum kortsiktig gjeld		439 183	1 550 353
Sum gjeld		37 052 626	37 986 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 666 948	39 970 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	35 900 000	37 550 000



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Orhusveien 9 AS**

Organisasjonsnr. 821713382

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Godkjent regnskapselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Orhusveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 591 608	3 463 803
Sum driftsinntekter		3 591 608	3 463 803
Avskrivning på varige driftsmidler	1	890 960	853 382
Annen driftskostnad	2,3	802 706	847 633
Sum driftskostnader		1 693 666	1 701 014
Driftsresultat		1 897 942	1 762 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		80 192	0
Annen rentekostnad		1 334 087	989 130
Resultat av finansposter		-1 253 895	-989 130
Resultat før skattekostnad		644 047	773 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 690	170 204
Årsoverskudd		502 357	603 454
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		502 357	603 454
Sum overføringer		502 357	603 454



Orhusveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	36 404 133	37 295 093
Sum varige driftsmidler		36 404 133	37 295 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 800 036	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 036	0
Sum anleggsmidler		38 204 169	37 295 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 241	0
Andre fordringer		122 625	26 904
Fordringer på konsernselskap	6	163 567	1 362 536
Sum fordringer		302 433	1 389 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 346	1 285 971
Sum omløpsmidler		1 462 779	2 675 411
Sum eiendeler		39 666 948	39 970 504



Orhusveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital		1 062 778	1 062 778
Sum innskutt egenkapital		1 147 617	1 147 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 466 706	836 766
Sum opptjent egenkapital		1 466 706	836 766
Sum egenkapital		2 614 323	1 984 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	713 443	535 768
Sum avsetning for forpliktelser		713 443	535 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 900 000	35 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	35 900 000
Sum langsiktig gjeld		36 613 443	36 435 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 785	43 766
Skyldig offentlige avgifter		0	137 393
Annen kortsiktig gjeld		406 398	1 369 194
Sum kortsiktig gjeld		439 183	1 550 353
Sum gjeld		37 052 626	37 986 121
Sum egenkapital og gjeld		39 666 948	39 970 504

Drammen 22.05.2023

Gunnbjørn Gulliksen
Styreleder

Hakon Lund
Styremedlem

Anne Lise Lund
Styremedlem/Daglig leder

Oddmund Bøhn
Styremedlem



Orhusveien 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Orhusveien 9 AS

Organisasjonsnr. 821713382



Orhusveien 9 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 572 007
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 572 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 276 914
+ Ordinære avskrivninger	890 960
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 167 874
Balanseført verdi pr 31/12	36 404 133
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, daglig leder eller styret. Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



Orhusveien 9 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	644 047
Endring i midlertidige forskjeller	-807 614
Mottatt konsernbidrag	163 567
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-35 985
= Sum betalbar skatt	-35 985
+ endring i utsatt skatt	177 675
= Ordinær skattekostnad	141 690

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-35 985
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	35 985
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 242 926	2 435 312
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 242 926	2 435 312
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 242 926	2 435 312
Balanseført utsatt skatt	713 443	535 768

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Orhusveien 9 AS

Organisasjonsnr. 821713382



Orhusveien 9 AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 35 900 000,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 900 000	35 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 404 133	37 295 093
Sum pantsatte eiendeler	36 404 133	37 295 093

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	163 567	1 362 536
Lån til Lund Eiendom AS	1 800 036	0
Sum fordringer	1 963 603	1 362 536

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 848,39 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 839.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lund Eiendom AS	970 991 549	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	84 839	1 062 778	836 766	1 984 383
+Fra årets resultat		0	629 939	629 939
=Pr 31.12.	84 839	1 062 778	1 466 706	2 614 323



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orhusveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orhusveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NC3PL-7PDUW-BSEAK-3S28N-BUTZL-QZDN2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orhusveien 9 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mai 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NC3PL-7PDUW-BSEAK-3S28N-BUTZ1-QZDN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 06:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC3PL-7PDUW-BSEAK-3S28N-BUT2I-QZDN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>