



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERBYGGET AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 781 267	28 443 991
Annen driftsinntekt		307 150	
Sum inntekter		27 088 417	28 443 991
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	17 911 652	18 571 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 301 530	9 264 277
Vedlikeholdskostnader		921 910	
Sum kostnader		22 135 092	27 835 829
Driftsresultat		4 953 325	608 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 583	
Annen renteinntekt	3	1 875	
Sum finansinntekter		16 458	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 909 770	2 354 228
Annen rentekostnad	3	6 546	6 300
Sum finanskostnader		3 916 316	2 360 528
Netto finans		-3 899 858	-2 360 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 467	-1 752 366
Skattekostnad på resultat	4	232 074	-385 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 393	-1 366 845
Årsresultat	5	821 393	-1 366 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 393	-1 366 845
Totalresultat		821 393	-1 366 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	7 801 917	5 238 351
Avsatt til annen egenkapital		-6 980 524	-6 605 196
Sum overføringer og disponeringer		821 393	-1 366 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 458 670	247 868 207
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			37 500
Sum varige driftsmidler	1, 6	232 458 670	247 905 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		232 458 670	247 905 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 608 337	519 377
Andre kortsiktige fordringer		84 767	343 583
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 693 104	862 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 347	2 290 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 347	2 290 708
Sum omløpsmidler		2 688 451	3 153 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		235 147 121	251 059 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		130 665 678	137 646 203
Sum innskutt egenkapital		136 517 163	143 497 688
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	136 517 163	143 497 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 415 112	3 383 579
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 112	3 383 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 500 000	96 156 670
Øvrig langsiktig gjeld			199 631
Sum annen langsiktig gjeld		81 500 000	96 356 301
Sum langsiktig gjeld		82 915 112	99 739 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808 747	139 835
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 002 458	7 590 240
Annen kortsiktig gjeld		2 903 640	91 732
Sum kortsiktig gjeld		15 714 845	7 821 807
Sum gjeld		98 629 957	107 561 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 147 121	251 059 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428616

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERBYGGET AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 242 756
ANKERBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 781 267	28 443 991
Annen driftsinntekt		307 150	
Sum inntekter		27 088 417	28 443 991
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	17 911 652	18 571 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 301 530	9 264 277
Vedlikeholdskostnader		921 910	
Sum kostnader		22 135 092	27 835 829
Driftsresultat		4 953 325	608 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 583	
Annen renteinntekt	3	1 875	
Sum finansinntekter		16 458	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 909 770	2 354 228
Annen rentekostnad	3	6 546	6 300
Sum finanskostnader		3 916 316	2 360 528
Netto finans		-3 899 858	-2 360 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 053 467	-1 752 366
		232 074	-385 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 393	-1 366 845
Årsresultat	5	821 393	-1 366 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 393	-1 366 845
Totalresultat		821 393	-1 366 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	7 801 917	5 238 351
Avsatt til annen egenkapital		-6 980 524	-6 605 196



Sum overføringer og
disponeringer

821 393

-1 366 845



Organisasjonsnr: 930 242 756
ANKERBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 458 670	247 868 207
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			37 500
Sum varige driftsmidler	1, 6	232 458 670	247 905 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		232 458 670	247 905 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 608 337	519 377
Andre kortsiktige fordringer		84 767	343 583
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 693 104	862 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		995 347	2 290 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 347	2 290 708
Sum omløpsmidler		2 688 451	3 153 668
SUM EIENDELER		235 147 121	251 059 375



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		130 665 678	137 646 203
Sum innskutt egenkapital		136 517 163	143 497 688

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	136 517 163	143 497 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 415 112	3 383 579
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 112	3 383 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 500 000	96 156 670
Øvrig langsiktig gjeld			199 631
Sum annen langsiktig gjeld		81 500 000	96 356 301
Sum langsiktig gjeld		82 915 112	99 739 880

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 808 747	139 835
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 002 458	7 590 240
Annen kortsiktig gjeld		2 903 640	91 732
Sum kortsiktig gjeld		15 714 845	7 821 807
Sum gjeld		98 629 957	107 561 688

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

235 147 121 251 059 375

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 930 242 756
ANKERBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ankerbygget AS

Org.nr: 930 242 756

Penneo Dokumentnøkkel: MPXUV-B62AV-5P10K-W53OE-IX1ZS-NZOLP

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Ankerbygget AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		26 781 267	28 443 991
Annen driftsinntekt		307 150	-
Sum driftsinntekter		27 088 417	28 443 991
Av- og nedskrivninger	1	17 911 652	18 571 552
Annen driftskostnad	2	3 301 530	9 264 277
Vedlikeholdskostnader		921 910	-
Sum driftskostnader		22 135 092	27 835 829
Driftsresultat		4 953 325	608 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	14 583	-
Annen renteinntekt		1 875	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	3 909 770	2 354 228
Annen rentekostnad		6 546	6 300
Resultat av finansposter		-3 899 858	-2 360 528
Resultat før skattekostnad		1 053 467	-1 752 366
Skattekostnad på resultat	4	232 074	-385 521
Resultat		821 393	-1 366 845
Årsresultat	5	821 393	-1 366 845
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 801 917	5 238 351
Avsatt til annen egenkapital		-6 980 524	-6 605 196
Sum overføringer		821 393	-1 366 845

Penneo Dokumentnøkkel: MPXUV-B62AV-SPW0K-WSSOE-IX1ZS-NZ0UP



Balanse 31.12
Ankerbygget AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 458 670	247 868 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-	37 500
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>232 458 670</u>	<u>247 905 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>232 458 670</u>	<u>247 905 707</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 608 337	519 377
Andre kortsiktige fordringer		84 767	343 583
Sum fordringer		<u>1 693 104</u>	<u>862 960</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 347	2 290 708
Sum omløpsmidler		<u>2 688 451</u>	<u>3 153 668</u>
Sum eiendeler		<u>235 147 121</u>	<u>251 059 375</u>

Permeo Dokumentnøkkel: MPXUV-B62AV-SPW0K-WSSOE-XTZS-NZOUJ



Balanse 31.12
Ankerbygget AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		130 665 678	137 646 203
Sum innskutt egenkapital		136 517 163	143 497 688
Sum egenkapital	5	136 517 163	143 497 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 415 112	3 383 579
Sum avsetning for forpliktelser		1 415 112	3 383 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		81 500 000	96 156 670
Øvrig langsiktig gjeld		-	199 631
Sum annen langsiktig gjeld		81 500 000	96 356 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808 747	139 835
Gjeld til selskap i samme konsern	3	10 002 458	7 590 240
Annen kortsiktig gjeld		2 903 640	91 732
Sum kortsiktig gjeld		15 714 845	7 821 807
Sum gjeld		98 629 957	107 561 688
Sum egenkapital og gjeld		235 147 121	251 059 375

03.02.2023
Styret i Ankerbygget AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: MPXUV-B62AV-SPW0K-WSSOE-XTZS-NZ0UP



Noter til regnskapet 2022 Ankerbygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Ankerbygget AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Perneo Dokumentnøkkel: MPXUV-B62AV-5PW0K-WSSOE-XTZS-NZOUJ



Noter til regnskapet 2022

Ankerbygget AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietakertilp asning	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	175 344 443	17 361 570	39 146 345	137 819 379	2 322 129	371 993 866
Tilgang	-	-	-	-	2 464 615	2 464 615
Reklassifisering*)	-683 219	22 121	-	-2 433 186	-	-3 094 284
Ansk. kost pr 31.12	174 661 224	17 383 691	39 146 345	135 386 193	4 786 744	371 364 197
Akk. avskrivninger pr 31.12	76 570 299	8 357 675	-	53 977 554	-	138 905 528
Bokført verdi 31.12	98 090 925	9 026 017	39 146 345	81 408 639	4 786 744	232 458 670
Årets avskrivninger	4 163 005	1 211 048	-	12 537 599	-	17 911 652
Sum ned- /avskrivninger	4 163 005	1 211 048	-	12 537 599	-	17 911 652
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ia	4-35 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

*) Det er foretatt en reklassifisering mellom anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger (gjelder tidligere år).

Note 2 Lønnskostnader

Ankerbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 902	28 509
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	-	1 037
Sum honorarer	24 902	29 546

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	81 500 000	96 156 670
Konsernbidrag	10 002 458	6 715 835
Påløpte renter konsern	2 510 954	874 405
Sum	94 013 412	103 746 910

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2022 Ankerbygget AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 200 541	1 477 484
Endring i utsatt skatt	-1 968 467	-1 863 005
Skattekostnad ordinært resultat	232 074	-385 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 053 467	-1 752 366
Permanente forskjeller	1 408	-
Endring i midlertidige forskjeller	8 947 584	8 468 201
Avgitt konsernbidrag	-10 002 458	-6 715 835
Skattepliktig inntekt	1	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 200 541	1 477 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 200 541	-1 477 484
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 709 840	18 469 839	8 759 999
Fordringer	18 027	-104 280	-122 307
Gevinst – og tapskonto	-12 336	-15 420	-3 084
Andre forskjeller	-3 283 206	-2 970 230	312 976
Sum	6 432 325	15 379 909	8 947 584
Grunnlag for utsatt skatt	6 432 325	15 379 909	8 947 584
Utsatt skatt (22 %)	1 415 112	3 383 580	1 968 468

Permeo Dokumentnøkkel: MPXUV-B62AV-SPW0K-WSSOE-XTZS-NZOUJ



Noter til regnskapet 2022 Ankerbygget AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	357 927	5 493 558	137 646 203	143 497 688
Årets resultat			821 393	821 393
Konsembidrag avgitt			-7 801 917	-7 801 917
Pr 31.12.2022	357 927	5 493 558	130 665 679	136 517 164

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	232 458 670	247 905 707
Sum	232 458 670	247 905 707

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	357 927	1,0	357 927
Sum	357 927		357 927

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	357 927	100,0	100,0

Perneo Dokumentnrøkket: MPXUV-B62AV-SPW0K-WSSOE-IX1ZS-NZ0UP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-03 14:18:38 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-03 15:09:49 UTC



Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-04 10:12:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPXUV-B62AV-5PW0K-WS5OE-IX1ZS-N7OUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ankerbygget AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerbygget AS som viser et overskudd på NOK 821 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: VBTX8-WDS30-GCYA6-FPBGG-UEEZL-LNQ7G



Revisors beretning 2022 for Ankerbygget AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBTX8-WDS30-GCYA6-FPBG6-UEE2H-LNQ7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 07:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBTX8-WDS30-GCYA6-FPBGG-UEEZI-LNQ7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>