



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 770	765 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 770</b>	<b>765 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	33 370
Annen driftskostnad	8,9,10	2 003 713	559 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 583</b>	<b>592 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262 813</b>	<b>172 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			14 268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 268</b>
Annen finanskostnad		2 837	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 837</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 837</b>	<b>14 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 265 650</b>	<b>187 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 650</b>	<b>187 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 650</b>	<b>187 049</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 115	5 256
Andre fordringer	4	156 780	118 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 895</b>	<b>123 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 054	907 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 054</b>	<b>907 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 949</b>	<b>1 031 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 949</b>	<b>1 031 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		891 068
Udekket tap	5	374 583	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 583</b>	<b>891 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 583</b>	<b>891 068</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	578 607	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>578 607</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 195	106 763
Annen kortsiktig gjeld	7	21 730	33 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 925</b>	<b>140 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 532</b>	<b>140 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 949</b>	<b>1 031 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 985 759 014  
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 770	765 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 770</b>	<b>765 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	33 370
Annen driftskostnad	8,9,10	2 003 713	559 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 583</b>	<b>592 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262 813</b>	<b>172 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			14 268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 268</b>
Annen finanskostnad		2 837	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 837</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 837</b>	<b>14 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 265 650</b>	<b>187 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 650</b>	<b>187 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 650</b>	<b>187 049</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 759 014  
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	3 115	5 256
Andre fordringer	4	156 780	118 538
Sum fordringer		159 895	123 794

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 054	907 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 054	907 785

Sum omløpsmidler		340 949	1 031 579
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		340 949	1 031 579
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		891 068
Udekket tap	5	374 583	
Sum opptjent egenkapital		-374 583	891 068

Sum egenkapital		-374 583	891 068
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	578 607	
Sum annen langsiktig gjeld		578 607	

Sum langsiktig gjeld		578 607	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		115 195	106 763
Annen kortsiktig gjeld	7	21 730	33 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 925</b>	<b>140 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 532</b>	<b>140 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 949</b>	<b>1 031 579</b>



Organisasjonsnr: 985 759 014  
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-46500.00	319.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33370.00	80234.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløvberget Terrasse Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvberget Terrasse Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6E83U-LCXTF-INGON-LWHAJ-6EUPH-FM8G7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 17:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E83U-LGXTF-INGON-LWHAJ-6EUPH-FM8G7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
RF-1022.pdf	Wikan, Olga Aleksandrovna Burnisheva	18.05.1974	10.03.2022 13:23

Penneo Dokumentnøkkel: X5N4V-1GYV-S5SOP-30EAM-FE504-E87JJ

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: eZg3DL313Jcm6gGjkQ6AGno0PTRubcAqeKRubqiS0RA=



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 17:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSN4V-1GVYV-SSSOP-3OEAM-FE5O4-E87JJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021 Sameiet Kløvberget Terrasse 2-4, 2032 Maura

---

### STYRET

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder:	Øyvind Sætre Gulbrandsen	(valgt for 2 år til 2023)
Styremedlem:	Kjell Ove Ekenes	(valgt for 2 år til 2023)
	Per Arne Hanssen	(valgt for 2 år til 2023)
Varamedlem:	Gerd Evjebråten	(valgt for 1 år til 2022)
	Bjørn Liaker	(valgt for 1 år til 2022)

### VALG

Styremedlemmene tjenestegjør i to år og varamedlemmer i ett år.

Begge varamedlemmer er på valg, forslag til nye varamedlemmer er:

**REVISOR:** BDO AS  
Johan Henrik L'orange

### REGNSKAP –FORRETNINGSFØRER

Progressum Oslo AS, Schweigaards gate 10, 0185 Oslo  
Ny forretningsfører fra 1/1-2022 : Selfo Forvaltning AS, 1369 Stabekk.  
Telefon: 67 81 88 00 E-post: stabekk@sefbo.no

### BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 24 boligseksjoner.  
Sameiets organisasjonsnummer er: 985 759 014  
Sameiets eiendom har gårdsnummer 129 og bruksnummer 193 i Nannestad kommune.  
Sameiets eiendom er fullverdiforsikret ved Gjensidige Forsikring nummer 82016459  
Alle henvendelser til forsikringsselskapet skal godkjennes på forhånd av styret.

### REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.  
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### YTRE MILJØ

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Likevel bør bemerkes at forurensning som følger av dyrehold i sameiet er tiltagende og at det har vært nødvendig å påminne seksjonseiere om sameiets vedtatte husordensregler. Likeledes har det også i det siste vært nødvendig å minne om husordensreglenes punkt om avfallshåndtering, at beboeren følger bestemmelsene om kildesortering.

### ARBEIDSMILJØ

Sameiet hadde ved årsskifte ingen ansatte.

### EIERFORHOLDENE I SAMEIET

2 seksjoner skiftet eier i 2021



## Årsberetning 2021 Sameiet Kløvberget Terrasse 2-4, 2032 Maura

---

### ØKONOMI/BUDSJETT

Resultat for 2021 viser et underskudd med kr 1.265.651,- mot budsjettert underskudd med kr 978.328,- etter finansinntekter/kostnader. Det vises ellers til regnskap med noter. De store endringene er merkostnader ved utskifting av kledning og tilleggsarbeider ca kr 218.000, - I tillegg ble det bygget ny utebod som kostet kr 68.802, - Budsjett er satt opp med et overskudd på kr 94.993, -

### EL-BIL LADING

Vi har ikke kommet lenger med hensyn i å investere i infrastruktur for ladning av E-bil. Styret har sett på det men vi har noen utfordringer med at garasjene er små og det vil bli vanskelig å sette opp nye parkeringsplasser for alle med lademuligheter. Styret jobber videre med dette, og kommer med en plan/løsning i løpet av 2022.

### VÅRDUGNAD

Det vil bli sendt ut melding om dugnad, tidspunktet er ikke bestemte enda.

### VAKTMESTERTJENESTE

Nannestad Bygdeservice klipper gresset.  
Snøryddingen rundt postkasser og søppelkasser er utført av sameiere.

### VEDLIKEHOLD

Male jobben var delt i 4 deler, med befaringer etter hver del. Det har vært oppfølging av maler og snekker, gjennom hele perioden, fra mai til november. Var noe dårlig vasking som ble rettet. Snekker har byttet bord på borettslaget og garasjene.

Male jobber har vært fulgt opp av Kjell Ove Ekenes og Per Arne Hanssen.

Det var mange dugnadstimer på garasjene med vask og to strøk maling. Takk til de som stilte opp.

Det ble bygget ny redskapsbod mellom 2-4.

### STYREMØTER

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2021. Saker som har vært behandlet er valg av firma for malerjobben, opptak av lån kr 600.000, - med 10 års nedbetaling, oppfølging av malerjobben samt arbeid med budsjett for 2022.

Styret i Kløvberget Terrasse Boligsameie

7. april 2022

Øyvind Sætre Gulbrandsen  
Styreleder

Kjell Ove Ekenes  
Styremedlem

Per Arne Hanssen  
Styremedlem




## Årsberetning 2021 Kløvberget.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Ekenes, Kjell Ove</b>	<b>2022-04-12</b>	<b>Gulbrandsen, Øyvind Sætre</b>	<b>2022-04-07</b>

Identifikasjon

 **Ekenes, Kjell Ove**

Identifikasjon

 **Gulbrandsen, Øyvind Sætre**

Navn	Dato
<b>HANSSEN, PER ARNE</b>	<b>2022-04-07</b>

Identifikasjon

 **HANSSEN, PER ARNE**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Regnskap for 2021

		Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<b>Inntekter</b>					
	<u>Noter</u>				
Felleskostnader	1	725 040	676 506	845 814	765 504
Kabel-TV		101 088	96 744		
Renter og avdrag lån		74 952	47 520		
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 080</b>	<b>820 770</b>	<b>845 814</b>	<b>765 504</b>
<b>Lønnskostnader</b>					
Styrehonorar	2	74 000	80 000	70 000	60 000
Påløpt ikke utbetalt styrehonorar			-10 000		10 000
Arb.g.avgift		10 434	11 280	10 082	8 460
Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar			-1 410		1 410
Tilbakeført avsatt styrehonorar inkl sos. avg.					-45 000
Reiseutgifter/km.godtgj.				1 500	-1 500
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>84 434</b>	<b>79 870</b>	<b>81 582</b>	<b>33 370</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Strømutgifter		36 000	25 545	18 000	14 983
Kommunale avgifter		230 000	222 012	220 000	214 967
Vedlikehold	8	145 000	1 480 750	1 222 500	81 378
Andre driftskostnader	9	9 500	420	6 000	
Administrative kostnader	10	16 990	12 330	11 540	7 591
Forretningsførsel		52 716	50 445	50 500	48 975
Godtgjørelse ordinær revisjon		9 500	8 250	9 500	7 875
Kabel-tv avgift		100 548	90 654	90 000	86 844
Forsikringer		106 249	99 526	100 000	94 077
Betalt egenandel skade			10 000		
Bankgebyrer		3 800	3 781	2 800	2 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 303</b>	<b>2 003 713</b>	<b>1 730 840</b>	<b>559 353</b>
<b>Sum driftsresultat</b>		<b>106 343</b>	<b>-1 262 813</b>	<b>-966 608</b>	<b>172 781</b>
<b>Finansinn./utgifter</b>					
Andre renteinntekter					
Renteinntekter bank		50	757	250	2 264
Utbytte Gjensidige		12 000	12 069	12 000	12 004
Rentekostnader lån		-23 400	-15 663	-24 000	
<b>Sum Finanskostnader/Inntekter</b>		<b>-11 350</b>	<b>-2 837</b>	<b>-11 750</b>	<b>14 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 993</b>	<b>-1 265 651</b>	<b>-978 358</b>	<b>187 050</b>



## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Balanse for 2021

		Budsjett 2022	Balanse 2021	Budsjett 2021	Balanse 2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>Omløpsmidler</b>					
Tilgode felleskostnader	3		3 115	5 000	5 256
Forskuddsbetalte kostnader	4	129 600	127 570	125 600	118 538
Forskudd på styrehonorar			29 210		
Bankkonto		247 717	181 054	312 110	907 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 317</b>	<b>340 949</b>	<b>602 710</b>	<b>1 031 579</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Egenkapital 1/1	5	-374 583	891 068	891 068	704 018
Årets resultat		94 993	-1 265 651	-978 358	187 050
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>-279 590</b>	<b>-374 583</b>	<b>-87 290</b>	<b>891 068</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
Lån til oppussing av bygninger (DnB)	6	578 607	600 000	565 000	
Betalte avdrag		-54 000	-21 393		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 607</b>	<b>578 607</b>	<b>565 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Avsatt revisjonshonorar					
Leverandørgjeld		108 000	115 195	108 000	106 763
Betalte felleskostnader på forskudd		15 000	12 858	15 000	15 495
Avsatt revisjonshonorar		5 000	5 000		5 000
Avsatt/skyldig styrehonorar + aga					11 410
Påløpt rente		1 800	1 843		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 500	2 029	2 000	1 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 300</b>	<b>136 924</b>	<b>125 000</b>	<b>140 511</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>377 317</b>	<b>340 949</b>	<b>602 710</b>	<b>1 031 579</b>

Maura 31. desember 2021  
7. april 2022

Øyvind Gulbrandsen  
Styreleder  
(sign.)

Kjell Ove Ekenes  
Styremedlem  
(sign.)

Per Arne Hanssen  
Styremedlem  
(sign.)



## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Noter 1-7 til regnskap og balanse for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kabel-TV/Renter og avdrag lån som tidligere var inkludert i felleskostnadene er nå speifisert på egne poster i resultatet.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### Note 2 - Ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom året og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det ble utbetalt styrehonorar i 2021 med kr 80.000,- Det er avstatt 10.000 som ikke ble utbetalt i 2020. Det er utbetalt et forskudd på styrehonorar i desember med kr 29.210 som blir avregnet mot styrehonoraret i 2022.

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2 022	2 021	2 021	2 020
<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>				
Kundefordringer til pålydende	0	3 115	5 000	5 256
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0	0	0
<b>Netto oppføre kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 115</b>	<b>5 000</b>	<b>5 256</b>

### Note 4 - Forskuddsbetalte kostnader

Forsikringer	108 000	106 249	105 000	99 526
Kabel-TV	17 000	16 758	16 000	14 474
Styreportal	4 600	4 563	4 600	4 538
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>129 600</b>	<b>127 570</b>	<b>125 600</b>	<b>118 538</b>

### Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital				
Egenkapital 1. januar	- 374 583	891 068	891 068	704 018
Årets resultat	94 993	- 1 265 651	- 978 358	187 050
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>- 279 590</b>	<b>- 374 583</b>	<b>- 87 290</b>	<b>891 068</b>

### Note 6 - Låneopptak

Lån til dekning av vedlikeholdsarbeid og maling av bygninger. Lånet nedbetales over 10 år og har en rente på 3,75% p.a

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldige purregebyrer forretningsfører

Utestående gjeld til sameiere

Skyldig reisekostnad

Skyldig strøm	2 500	2 029	2 000	1 843
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 500</b>	<b>2 029</b>	<b>2 000</b>	<b>1 843</b>



## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Noter 8-11 til regnskap og balanse for 2021


	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<b>Note 8 - Vedlikehold</b>				
Maling av sameiet		1 323 866	1 050 000	
Drift/vedlikehold elektro	10 000	5 620	10 000	
Drift/vedlikehold vann/avløp				
Drift/vedlikehold bygninger	50 000	72 518	75 000	620
Drift/vedlikehold utendørs	5 000	3 633	2 500	7 075
Drift/vedlikehold Garasje			5 000	
Andre driftskostander	5 000	3 250	5 000	
Gressklipping	39 000	39 000	39 000	37 870
Snørydding, strøing	36 000	32 863	36 000	35 813
Rehabilitering/påkostnader				
	<u>145 000</u>	<u>1 480 750</u>	<u>1 222 500</u>	<u>81 378</u>
<b>Note 9 - Andre driftskostnader</b>				
Leie av container	5 000			
Reparasjon av låser/døråpnere	1 000		1 500	
Driftsmaterialer	1 500	47	1 500	
Lyspærer og batterier	1 000		1 500	
Diverse utlegg på dugnad	1 000	373	1 500	
	<u>9 500</u>	<u>420</u>	<u>6 000</u>	<u>-</u>
<b>Note 10 - Administrative kostnader</b>				
Kontorrekvisita			200	
Styreportal	5 600	5 450	5 600	5 370
Styremøter/årsmøter	1 500		1 500	
Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	1 490	1 490
Bilgodtgjørelse oppgavepl.	1 500	966	1 500	
Diverse - forretningsfører	1 500	510		
Ligningsoppgaver	1 500	1 050		
Porto	2 500	2 409	250	731
Gave		455		
Andre adm. kostn.	1 000	1	1 000	
	<u>16 990</u>	<u>12 330</u>	<u>11 540</u>	<u>7 591</u>
<b>Note 11 - Disponible midler</b>				
Disponible midler per 1. januar	204 024	891 068	891 068	704 018
Årets resultat	94 993	-1 265 651	-978 358	187 050
Opptak av lån		600 000	565 000	
Endring i langsiktig gjeld	-54 000	-21 393		
<b>Disponible midler per 31.desember</b>	<b>245 017</b>	<b>204 024</b>	<b>477 710</b>	<b>891 068</b>
<b>Speifikasjon av disponible midler</b>				
Omløpsmidler	377 317	340 949	602 710	1 031 579
Korsiktig gjeld	-132 300	-136 924	-125 000	-140 511
<b>Disponible midler per 31.desember</b>	<b>245 017</b>	<b>204 024</b>	<b>477 710</b>	<b>891 068</b>



## Årsregnskap 2021 Kløvberget.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Gulbrandsen, Øyvind Sætre</b>	<b>2022-04-07</b>	<b>HANSSEN, PER ARNE</b>	<b>2022-04-07</b>

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBIL Gulbrandsen, Øyvind Sætre

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBIL HANSSEN, PER ARNE

Navn	Dato
<b>Ekenes, Kjell Ove</b>	<b>2022-04-12</b>

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBIL Ekenes, Kjell Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))