



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 727 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 601	85 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 601</b>	<b>85 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 601</b>	<b>-85 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 358 976	8 816 317
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 569 998	3 344 000
Annen renteinntekt		2 152	448
Annen finansinntekt			36 287 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 931 126</b>	<b>48 448 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 507 267	2 897 736
Annen rentekostnad		5 711 335	5 734 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 218 602</b>	<b>8 632 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 712 524</b>	<b>39 815 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 582 923</b>	<b>39 730 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	781 039	1 065 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 238 569	857 834
Overføring annen egenkapital		1 563 315	37 806 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	138 123 027	132 154 623
Lån til foretak i samme konsern	2	42 558 159	51 479 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 681 186</b>	<b>183 633 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 681 186</b>	<b>183 633 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 713	11 913
Andre kortsiktige fordringer	2		10 000 000
Konsernbidrag	2	8 358 976	10 269 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 369 689</b>	<b>20 280 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		160 799	302 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 799</b>	<b>302 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 530 488</b>	<b>20 583 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 211 674</b>	<b>204 217 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 006 871	1 006 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 871</b>	<b>1 106 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 370 313	37 806 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 370 313</b>	<b>37 806 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 477 184</b>	<b>38 913 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 194 985	122 908 900
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	27 098 860	39 024 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 293 845</b>	<b>161 933 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 293 845</b>	<b>161 933 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 677	61 947
Betalbar skatt	3	303 830	823 312
Annen kortsiktig gjeld	2	3 028 138	2 484 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440 645</b>	<b>3 369 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 734 490</b>	<b>165 303 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 211 674</b>	<b>204 217 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDAL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 997 727 150  
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 601	85 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 601</b>	<b>85 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 601</b>	<b>-85 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 358 976	8 816 317
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 569 998	3 344 000
Annen renteinntekt		2 152	448
Annen finansinntekt			36 287 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 931 126</b>	<b>48 448 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 507 267	2 897 736
Annen rentekostnad		5 711 335	5 734 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 218 602</b>	<b>8 632 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 712 524</b>	<b>39 815 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 582 923</b>	<b>39 730 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	781 039	1 065 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 238 569	857 834
Overføring annen egenkapital		1 563 315	37 806 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>



Organisasjonsnr: 997 727 150  
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5		138 123 027	132 154 623
Lån til foretak i samme konsern	2	42 558 159	51 479 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 681 186</b>	<b>183 633 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 681 186</b>	<b>183 633 674</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 713	11 913
Andre kortsiktige fordringer	2		10 000 000
Konsernbidrag	2	8 358 976	10 269 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 369 689</b>	<b>20 280 923</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		160 799	302 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 799</b>	<b>302 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 530 488</b>	<b>20 583 506</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 211 674</b>	<b>204 217 180</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 006 871	1 006 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 871</b>	<b>1 106 871</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	39 370 313	37 806 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 370 313</b>	<b>37 806 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 477 184</b>	<b>38 913 869</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	118 194 985	122 908 900
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	2	27 098 860	39 024 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 293 845</b>	<b>161 933 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 293 845</b>	<b>161 933 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 677	61 947
Betalbar skatt	3	303 830	823 312
Annen kortsiktig gjeld	2	3 028 138	2 484 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440 645</b>	<b>3 369 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 734 490</b>	<b>165 303 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 211 674</b>	<b>204 217 180</b>



Organisasjonsnr: 997 727 150  
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Rådal Eiendom Holding AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 997 727 150



## mazars

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

### Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådal Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådal Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr. 2 801 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Fenneo Dokumentnøkkel: IGFK2-DV2EK-IMEO-D1H7M-54P0I-ED4X7



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: IGFK2-DV2EK-IMEO-D1H7M-54P0I-ED4X7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 12:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGFK2-DV2EK-MEO-D1H7M-54P0I-ED4X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rådal Eiendom Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	129 601	85 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 601</b>	<b>85 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 601</b>	<b>-85 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 358 976	8 816 317
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 569 998	3 344 000
Annen renteinntekt		2 152	448
Annen finansinntekt		0	36 287 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 931 126</b>	<b>48 448 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 507 267	2 897 736
Annen rentekostnad		5 711 335	5 734 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 218 602</b>	<b>8 632 353</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 712 524</b>	<b>39 815 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 582 923</b>	<b>39 730 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	781 039	1 065 265
<b>Resultat</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 238 569	857 834
Overføring annen egenkapital		1 563 315	37 806 998
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 801 884</b>	<b>38 664 832</b>

Rådal Eiendom Holding AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Rådal Eiendom Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	138 123 027	132 154 623
Lån til foretak i samme konsern	2	42 558 159	51 479 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 681 186</b>	<b>183 633 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 681 186</b>	<b>183 633 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 713	11 913
Andre kortsiktige fordringer	2	0	10 000 000
Konsernbidrag	2	8 358 976	10 269 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 369 689</b>	<b>20 280 923</b>
Bankinnskudd		160 799	302 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 530 488</b>	<b>20 583 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>189 211 674</b>	<b>204 217 180</b>

Rådal Eiendom Holding AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Rådal Eiendom Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 006 871	1 006 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 871</b>	<b>1 106 871</b>
Annen egenkapital	4	39 370 313	37 806 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 370 313</b>	<b>37 806 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 477 184</b>	<b>38 913 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 194 985	122 908 900
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	27 098 860	39 024 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 293 845</b>	<b>161 933 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 677	61 947
Betalbar skatt	3	303 830	823 312
Annen kortsiktig gjeld	2	3 028 138	2 484 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440 645</b>	<b>3 369 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 734 490</b>	<b>165 303 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 211 674</b>	<b>204 217 180</b>
16.04.2024 Styret i Rådal Eiendom Holding AS			
Ståle Gudmund Simonsen styreleder	Henrik Advocaat Lund styremedlem	Espen Aubert styremedlem	
<b>Rådal Eiendom Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Rådal Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Rådal Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2: Konsernselskap

Investering i datterselskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Rådal Eiendom AS	31.12.2020	71 732 902	Bergen	100 %
Skeielia Næringspark AS	15.06.2022	52 247 400	Bergen	100 %
Skeielia 5 AS	06.09.2021	14 142 725	Bergen	100 %
		<b>138 123 027</b>		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Skeielia 5 AS	207 489	4 900 492	207 750
Rådal Eiendom AS	36 884 748	40 274 758	2 042 023
Skeielia Næringspark AS	5 465 922	6 303 801	320 226
<b>Sum:</b>	<b>42 558 159</b>	<b>51 479 051</b>	<b>2 569 998</b>

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
MG Daimyo AS	27 098 860	39 024 806	1 507 267
<b>Sum:</b>	<b>27 098 860</b>	<b>39 024 806</b>	<b>1 507 267</b>

	2023	2022	Rente
<b>Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap</b>			
Midgard Delta AS	-	5 000 000	-
Daimyo Eiendom AS	-	5 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-</b>

	2023	2022
<b>Annen kortsiktig fordring - konsernbidrag</b>		
Rådal Eiendom AS	5 033 212	7 150 967
Skeielia 5 AS	-	436 148
MG Daimyo AS	-	-
Skeielia Næringspark AS	3 325 764	1 229 202
<b>Sum:</b>	<b>8 358 976</b>	<b>8 816 317</b>

	2023	2022
<b>Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag</b>		
Skeielia 5	581 221	-
MG Daimyo AS	1 587 909	1 099 787
<b>Sum:</b>	<b>2 169 130</b>	<b>1 099 787</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36 % - 5,87 % der rente er oppgitt.

Rådal Eiendom Holding AS har mottatt kr 8 358 976,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Rådal Eiendom Holding AS har avgitt kr 2 169 130,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.



## Rådal Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 3: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 582 923	39 730 097
Permanente forskjeller	(8 349 082)	(36 287 375)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(42 639)	(53 299)
Ytet konsernbidrag	(2 169 130)	(1 099 787)
Mottatt konsernbidrag	8 358 976	1 452 693
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1 381 048	3 742 329
Skatt 22%		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>303 831</b>	<b>823 312</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	(170 562)	(213 201)	(42 639)
Sum forskjeller	(170 562)	(213 201)	(42 639)

#### Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(170 562)	(213 201)	(42 639)
---	-----------	-----------	----------

#### Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

	(37 524)	(46 904)	(9 381)
--	----------	----------	---------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

#### Årets skattekostnad

	2023
Betalbar skatt	303 831
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	477 209
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>781 039</b>

#### Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	1 006 871	37 806 998	38 913 869
Årets resultat	-	-	2 801 884	2 801 884
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 238 569)	(1 238 569)
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 006 871</b>	<b>39 370 313</b>	<b>40 477 184</b>

#### Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 118 194 985,- til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og pant/urådighet i datterselskapets anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2023 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Rådal Eiendom AS	Eiendom	71 732 902
Skeielia Næringspark AS	Eiendom	52 247 400
Skeielia 5 AS	Eiendom	14 142 725
Sum		<b>138 123 027</b>



## Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
MG Daimyo AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.



## SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Ståle Gudmund Simonsen

4e11414f-b11c-4ad9-a4f4-2403e62999b7 - 2024-04-22 09:34:08 UTC +03:00  
BankID - c46ab2cb-3f3c-4c29-b13a-22ca1c630048 - NO

### Espen Aubert

dab63c62-6245-4d0c-a6f5-d93e2e554772 - 2024-04-22 09:58:25 UTC +03:00  
BankID - aeea0dba-7f68-44de-9c11-bf5314401d93 - NO

### Henrik Advocaat Lund

66f7bd99-9221-4fac-a864-399313493a19 - 2024-04-22 12:22:02 UTC +03:00  
BankID - 066bd2af-e221-4ceb-b522-c0e013034aec - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a8eb7286-f7b-454b-9db5-39940ebb91b8>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)