



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 189 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Christian Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 820	5 181
Sum kostnader		119 820	5 181
Driftsresultat		-119 820	-5 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	17 793 628	9 579 649
Annen renteinntekt		1 897 400	10 104
Sum finansinntekter		19 691 028	9 589 753
Annen rentekostnad		19 722 451	5 619 621
Sum finanskostnader		19 722 451	5 619 621
Netto finans		-31 423	3 970 132
Resultat før skattekostnad		-151 243	3 964 951
Skattekostnad	3, 4	2 941 133	-1 236 459
Årsresultat		-3 092 376	5 201 410
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 195 840
Udekket tap		-3 086 806	0
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-3 092 376	5 201 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	367 707 655	379 529 269
Sum finansielle anleggsmidler		367 707 655	379 529 269
Sum anleggsmidler		367 707 655	379 529 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 584	10 104
Konsernfordringer	2	17 793 628	5 620 268
Sum fordringer		17 959 212	5 630 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 112	171 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 112	171 935
Sum omløpsmidler		23 397 324	5 802 307
SUM EIENDELER		391 104 979	385 331 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	100 000
Overkurs	8	84 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		86 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	5 195 840
Annen egenkapital	8	0	5 570
Udekket tap	8	3 086 806	0
Sum opptjent egenkapital		-3 086 806	5 201 410
Sum egenkapital		83 007 624	5 295 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 625 000	248 625 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	13 079 732	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	126 497 600
Sum annen langsiktig gjeld		301 704 732	375 122 600
Sum langsiktig gjeld		301 704 732	375 122 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 034	9 403
Betalbar skatt	3	2 941 133	0
Annen kortsiktig gjeld		3 437 457	4 903 733
Sum kortsiktig gjeld		6 392 624	4 913 136
Sum gjeld		308 097 356	380 035 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 104 979	385 331 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491348

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 189 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 932 189 933
VESTBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 820	5 181
Sum kostnader		119 820	5 181
Driftsresultat		-119 820	-5 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2	17 793 628	9 579 649
Annen renteinntekt		1 897 400	10 104
Sum finansinntekter		19 691 028	9 589 753
Annen rentekostnad		19 722 451	5 619 621
Sum finanskostnader		19 722 451	5 619 621
Netto finans		-31 423	3 970 132
Resultat før skattekostnad		-151 243	3 964 951
Skattekostnad	3, 4	2 941 133	-1 236 459
Årsresultat		-3 092 376	5 201 410
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller			
		0	5 195 840
Udekket tap		-3 086 806	0
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-3 092 376	5 201 410



Organisasjonsnr: 932 189 933
VESTBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 5, 6		367 707 655	379 529 269
Sum finansielle anleggsmidler		367 707 655	379 529 269
Sum anleggsmidler		367 707 655	379 529 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 584	10 104
Konsernfordringer	2	17 793 628	5 620 268
Sum fordringer		17 959 212	5 630 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 112	171 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 112	171 935
Sum omløpsmidler		23 397 324	5 802 307
SUM EIENDELER		391 104 979	385 331 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	100 000
Overkurs	8	84 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		86 094 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	5 195 840
Annen egenkapital	8	0	5 570
Udekket tap	8	3 086 806	0
Sum opptjent egenkapital		-3 086 806	5 201 410
Sum egenkapital		83 007 624	5 295 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 625 000	248 625 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	13 079 732	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	126 497 600
Sum annen langsiktig gjeld		301 704 732	375 122 600
Sum langsiktig gjeld		301 704 732	375 122 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 034	9 403
Betalbar skatt	3	2 941 133	0
Annen kortsiktig gjeld		3 437 457	4 903 733
Sum kortsiktig gjeld		6 392 624	4 913 136
Sum gjeld		308 097 356	380 035 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 104 979	385 331 576



Organisasjonsnr: 932 189 933
VESTBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Investering i datterselskap Investeringer i datterselskap bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres. SkatteSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. PrinsippendringSelskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene. Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet ihht GRS for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17793628.00	5620268.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13079732.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
238862060.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
288625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
367707655.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskapet, Vestby Senterutvikling AS, har stilt sikkerhet i fast eiendom for pantelån tatt opp i Vestby Utvikling AS. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 238.862.060.



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-119 820	-5 181
Sum driftskostnader		-119 820	-5 181
Driftsresultat		-119 820	-5 181
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	17 793 628	9 579 649
Annen renteinntekt		1 897 400	10 104
Sum finansinntekter		19 691 028	9 589 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 722 451	-5 619 621
Sum finanskostnader		-19 722 451	-5 619 621
Netto finans		-31 423	3 970 132
Resultat før skattekostnad		-151 243	3 964 951
Skattekostnad	3, 4	-2 941 133	1 236 459
Årsresultat		-3 092 376	5 201 410
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 195 840
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Udekket tap		-3 086 806	0
Sum overføringer		-3 092 376	5 201 410



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	367 707 655	379 529 269
Sum finansielle anleggsmidler		367 707 655	379 529 269
Sum anleggsmidler		367 707 655	379 529 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	17 793 628	5 620 268
Andre kortsiktige fordringer		165 584	10 104
Sum fordringer		17 959 212	5 630 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 112	171 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 112	171 935
Sum omløpsmidler		23 397 324	5 802 307
SUM EIENDELER		391 104 979	385 331 576



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	100 000
Overkurs	8	84 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		86 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	5 195 840
Annen egenkapital	8	0	5 570
Udekket tap	8	-3 086 806	0
Sum opptjent egenkapital		-3 086 806	5 201 410
Sum egenkapital		83 007 624	5 295 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 625 000	248 625 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	13 079 732	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	126 497 600
Sum annen langsiktig gjeld		301 704 732	375 122 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 034	9 403
Betalbar skatt	3	2 941 133	0
Annen kortsiktig gjeld		3 437 457	4 903 733
Sum kortsiktig gjeld		6 392 624	4 913 136
Sum gjeld		308 097 356	380 035 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 104 979	385 331 576

SURNADAL, 05.05.2025

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Tonje Marie Haugbro
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbye
styremedlem

Lars Edvardsen
styremedlem

Werner Isaksen
styremedlem



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene.

Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet ihht GRS for små foretak.



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	11.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 793 628	5 620 268

Annen langsiktig gjeld

	2024	11.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 079 732	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	11.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 941 133	-1 236 459
Skattekostnad	2 941 133	-1 236 459
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-151 243	3 964 951
Permanente forskjeller	-4 273 597	-9 585 219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	17 793 628	5 620 268
Skattepliktig inntekt	13 368 788	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 941 133	0
Betalbar skatt i balansen	2 941 133	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	238 862 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	288 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	367 707 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskapet, Vestby Senterutvikling AS, har stilt sikkerhet i fast eiendom for pantelån tatt opp i Vestby Utvikling AS.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 238.862.060.

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Vestby Senterutvikling AS	Surnadal	100,00	100,00	367 707 655	13 204 541	337 493 098
Sum				367 707 655		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 100	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wessel Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
LL Sørco II AS	249	24,90	Ordinære
Alti Eiendomsinvest AS	249	24,90	Ordinære
Hallerud Invest AS	1	0,10	Ordinære
AGL Holding AS	1	0,10	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	5 201 410	0	5 295 840
Årsresultat	0	0	-5 570	-3 086 806	-3 092 376
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	85 000 000	0	0	86 000 000
Andre endringer	0	0	-5 195 840	0	-5 195 840
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	84 994 430	0	-3 086 806	83 007 624

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen gjelder prinsippendring.

Selskapet gikk i løpet av regnskapsåret fra å bokføre investeringer i datterselskap etter egenkapitalmetoden til kostmetoden. Dette innebærer at tidligere års resultatandeler reverseres mot bokført verdi på aksjene, slik aksjene nå er bokført til opprinnelig anskaffelseskost. Dette løser videre opp fond for vurderingsforskjeller som tilsvarer endringen i egenkapital.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 481YF-87AXU-7QFP8-PMRKN-50QM2-QBQAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 15:11:02 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 15:11:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 481YF-87AXU-7QFP8-PMRKN-50QMZ-CBQAT