



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 517 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHOLMVEGEN 39 AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 39  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Østen Hurlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 398 427	3 317 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 398 427</b>	<b>3 317 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 162	216 601
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 200	596 000
Annen driftskostnad	1	1 134 783	1 367 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 671</b>	<b>2 208 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 756</b>	<b>1 108 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	6 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>6 908</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		679	668
Annen rentekostnad		688 552	372 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 230</b>	<b>373 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 854</b>	<b>-366 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 902</b>	<b>742 304</b>
Skattekostnad på resultat	7	143 117	111 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		507 785	631 256



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		507 785	631 256



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og fast eiendom	2	23 058 884	22 865 471
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 120	94 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>23 147 004</b>	<b>22 960 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 147 004</b>	<b>22 960 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	72 202	169 545
Andre kortsiktige fordringer		57 408	109 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 611</b>	<b>278 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 494	50 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 494</b>	<b>50 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 104</b>	<b>328 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 515 108</b>	<b>23 289 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 955 108	2 447 323
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 955 108</b>	<b>2 447 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 985 108</b>	<b>2 477 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	158 470	15 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 470</b>	<b>15 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 753 246	15 839 248
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 246</b>	<b>15 839 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 716</b>	<b>15 854 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 422	1 033 737
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 939	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 579 923	3 923 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 284</b>	<b>4 957 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 530 000</b>	<b>20 811 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 515 108</b>	<b>23 289 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 517 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHOLMVEGEN 39 AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 39  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Østen Hurlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 999 517 056  
FLATHOLMVEGEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 398 427	3 317 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 398 427</b>	<b>3 317 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 162	216 601
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 200	596 000
Annen driftskostnad	1	1 134 783	1 367 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 671</b>	<b>2 208 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 756</b>	<b>1 108 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	6 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>6 908</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		679	668
Annen rentekostnad		688 552	372 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 230</b>	<b>373 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 854</b>	<b>-366 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 902</b>	<b>742 304</b>
Skattekostnad på resultat	7	143 117	111 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		507 785	631 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>



Organisasjonsnr: 999 517 056  
FLATHOLMVEGEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og fast eiendom	2	23 058 884	22 865 471
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 120	94 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>23 147 004</b>	<b>22 960 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 147 004</b>	<b>22 960 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	72 202	169 545
Andre kortsiktige fordringer		57 408	109 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 611</b>	<b>278 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 494	50 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 494</b>	<b>50 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 104</b>	<b>328 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 515 108</b>	<b>23 289 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 955 108	2 447 323
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 955 108</b>	<b>2 447 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 985 108</b>	<b>2 477 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	158 470	15 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 470</b>	<b>15 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 753 246	15 839 248
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 246</b>	<b>15 839 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 716</b>	<b>15 854 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 422	1 033 737
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 939	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 579 923	3 923 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 284</b>	<b>4 957 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 530 000</b>	<b>20 811 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 515 108</b>	<b>23 289 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 517 056  
FLATHOLMVEGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Flatholmvegen 39 AS**

**Org.nr.:999 517 056**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flatholmvegen 39 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 398 427	3 317 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 398 427</b>	<b>3 317 701</b>
Varekostnad		141 162	216 601
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 200	596 000
Annen driftskostnad	1	1 134 783	1 367 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 058 671</b>	<b>2 208 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 339 756</b>	<b>1 108 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	6 908
Nedskrivning av finansielle eiendeler		679	668
Annen rentekostnad		688 552	372 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-688 854</b>	<b>-366 583</b>
Resultat før skattekostnad		650 902	742 304
Skattekostnad på resultat	7	143 117	111 048
<b>Resultat</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>507 785</b>	<b>631 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		507 785	631 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 785</b>	<b>631 256</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Flatholmvegen 39 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og fast eiendom	2	23 058 884	22 865 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 120	94 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>23 147 004</b>	<b>22 960 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 147 004</b>	<b>22 960 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	72 202	169 545
Andre kortsiktige fordringer		57 408	109 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 611</b>	<b>278 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 494	50 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 104</b>	<b>328 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 515 108</b>	<b>23 289 044</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Flatholmvegen 39 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 955 108	2 447 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 955 108</b>	<b>2 447 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 985 108</b>	<b>2 477 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	7	158 470	15 353
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 753 246	15 839 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 246</b>	<b>15 839 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 422	1 033 737
Skyldig offentlige avgifter		4 939	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 579 923	3 923 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 284</b>	<b>4 957 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 530 000</b>	<b>20 811 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 515 108</b>	<b>23 289 044</b>

Ålesund, 14/4-23  
Styret i Flatholmvegen 39 AS

_____ Lidvar Kåre Sunde styreleder	_____ Odd-Østen Hurlen styremedlem
_____ Roger Olaf Hurlen styremedlem/daglig leder	_____ Thor Østen Hurlen styremedlem

Flatholmvegen 39 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er i 2022 betalt ut kr. 25 000 til styrehonorar.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 784 331	320 571	27 104 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	940 912		940 912
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>27 725 244</b>	<b>320 571</b>	<b>28 045 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 666 360	232 451	4 898 811
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 058 884</b>	<b>88 120</b>	<b>23 147 004</b>
Årets ordinære avskrivninger	747 500	6 700	754 200
Økonomisk levetid	5-25 år	3-5 år	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatholmvegen 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hurlen Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til Sunnmøre Transport AS på kr. 293 580.

Selskapet har en gjeld til Hurlen Invest AS på kr. 1 188 038.

Selskapet har følgende kundefordringer i 2022 på selskaper i konsernet.

Sunnmøre Transport AS på kr. 0

Selskapet er i 2022 skyldig følgende i leverandørgjeld til selskaper i konsernet.

Sunnmøre Transport AS på kr. -5 525. Tilgode fra leverandør.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 780 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	-5 059 248
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 720 752</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 058 884	22 865 471
<b>Sum</b>	<b>23 058 884</b>	<b>22 865 471</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 447 323	2 477 323
Årets resultat				507 785	507 785
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 955 108</b>	<b>2 985 108</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	143 117	111 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 117</b>	<b>111 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 902	742 304
Permanente forskjeller	-370	-237 539
Endring i midlertidige forskjeller	-659 465	-1 184 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 933</b>	<b>-680 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 363	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-58 363	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 409 437	749 973	-659 465
<b>Sum</b>	<b>1 409 437</b>	<b>749 973</b>	<b>-659 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 120	-680 187	8 933
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>720 318</b>	<b>69 786</b>	<b>-650 532</b>
Utsatt skatt (22 %)	158 470	15 353	-143 117



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Flatholmveien 39 AS

**REVISORS BERETNING 2022**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Flatholmveien 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 507 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

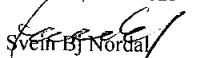
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 14.4.2023

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor