



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVITA LANGGATA AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 023 | 38 872 |
| Sum kostnader | | 45 023 | 38 872 |
| Driftsresultat | | -45 023 | -38 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 173 014 | 857 920 |
| Annen finansinntekt | | 11 286 | 5 737 |
| Sum finansinntekter | | 184 300 | 863 657 |
| Annen rentekostnad | | 1 345 512 | 1 222 808 |
| Sum finanskostnader | | 1 345 512 | 1 222 808 |
| Netto finans | | -1 161 212 | -359 151 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 206 235 | -398 023 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -1 206 235 | -398 023 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 206 235 | -398 023 |
| Totalresultat | | -1 206 235 | -398 023 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 206 235 | -398 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -1 206 235 | -398 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 15 973 300 | 15 973 300 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 973 300 | 15 973 300 |
| Sum anleggsmidler | | 15 973 300 | 15 973 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 5 910 126 | 5 426 112 |
| Sum fordringer | | 5 910 126 | 5 426 112 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 910 | 1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 910 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 5 913 036 | 5 426 113 |
| SUM EIENDELER | | 21 886 336 | 21 399 413 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | | |
| Udekket tap | 3 | 3 663 945 | 2 457 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 663 945 | -2 457 710 |
| Sum egenkapital | | -3 633 945 | -2 427 710 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 000 107 | 15 263 593 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 7 080 080 | 5 650 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 080 187 | 20 913 673 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 080 187 | 20 913 673 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 5 927 | 34 331 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 802 736 | 802 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 631 431 | 2 076 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 440 094 | 2 913 450 |
| Sum gjeld | | 25 520 281 | 23 827 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 886 336 | 21 399 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706764

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVITA LANGGATA AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 023 | 38 872 |
| Sum kostnader | | 45 023 | 38 872 |
| Driftsresultat | | -45 023 | -38 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 173 014 | 857 920 |
| Annen finansinntekt | | 11 286 | 5 737 |
| Sum finansinntekter | | 184 300 | 863 657 |
| Annen rentekostnad | | 1 345 512 | 1 222 808 |
| Sum finanskostnader | | 1 345 512 | 1 222 808 |
| Netto finans | | -1 161 212 | -359 151 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 206 235 | -398 023 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -1 206 235 | -398 023 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 206 235 | -398 023 |
| Totalresultat | | -1 206 235 | -398 023 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 206 235 | -398 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -1 206 235 | -398 023 |



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 15 973 300 15 973 300

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle anleggsmidler 15 973 300 15 973 300

Sum anleggsmidler 15 973 300 15 973 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 5 910 126 5 426 112

Sum fordringer 5 910 126 5 426 112

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 910 1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 910 1

Sum omløpsmidler 5 913 036 5 426 113

SUM EIENDELER 21 886 336 21 399 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | | |
| Udekket tap | 3 | 3 663 945 | 2 457 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 663 945 | -2 457 710 |
| Sum egenkapital | | -3 633 945 | -2 427 710 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 15 000 107 | 15 263 593 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 7 080 080 | 5 650 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 080 187 | 20 913 673 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 080 187 | 20 913 673 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 5 927 | 34 331 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 802 736 | 802 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 631 431 | 2 076 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 440 094 | 2 913 450 |
| Sum gjeld | | 25 520 281 | 23 827 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 886 336 | 21 399 413 |



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Bovita Langgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bovita Langgata AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6RR79-BLORH-DH52P-6UNXN-60XLH-F12BF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6RR79-BLORH-DH52P-6UNXN-60XLH-F12BF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bovita Langgata AS



Resultatregnskap

Bovita Langgata AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 45 023 | 38 872 |
| Sum driftskostnader | | 45 023 | 38 872 |
| Driftsresultat | | -45 023 | -38 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 173 014 | 857 920 |
| Annen finansinntekt | | 11 286 | 5 737 |
| Annen rentekostnad | | 1 345 512 | 1 222 808 |
| Resultat av finansposter | | -1 161 212 | -359 151 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 206 235 | -398 023 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 206 235 | -398 023 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 206 235 | 398 023 |
| Sum overføringer | 3 | -1 206 235 | -398 023 |



Balanse
Bovita Langgata AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 5 | 15 973 300 | 15 973 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 973 300 | 15 973 300 |
| Sum anleggsmidler | | 15 973 300 | 15 973 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 5 910 126 | 5 426 112 |
| Sum fordringer | | 5 910 126 | 5 426 112 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 910 | 1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 910 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 5 913 036 | 5 426 113 |
| Sum eiendeler | | 21 886 336 | 21 399 413 |



Balanse
Bovita Langgata AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -3 663 945 | -2 457 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 663 945 | -2 457 710 |
| Sum egenkapital | | -3 633 945 | -2 427 710 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 7 080 080 | 5 650 080 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 000 107 | 15 263 593 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 080 187 | 20 913 673 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 927 | 34 331 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 802 736 | 802 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 631 431 | 2 076 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 440 094 | 2 913 450 |
| Sum gjeld | | 25 520 281 | 23 827 123 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 886 336 | 21 399 413 |

Styret i Bovita Langgata AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 206 235 | -398 023 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -263 593 | 263 593 |
| Skattepliktig inntekt | -1 469 828 | -134 430 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -38 063 | -188 742 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 38 063 | 188 742 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Andre forskjeller | 0 | -263 593 | -263 593 |
| Sum | 0 | -263 593 | -263 593 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 665 482 | -2 195 655 | 1 469 828 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 665 482 | 2 459 248 | -1 206 235 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01. | 30 000 | -2 457 710 | -2 427 710 |
| Årets resultat | 0 | -1 206 235 | -1 206 235 |
| Pr. 31.12. | 30 000 | -3 663 945 | -3 633 945 |



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Langgt. 59 AS | Stavanger | 100,0% | 15 973 300 |
| Sum | | | 15 973 300 |

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | 2024 | 2023 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 15 000 107 | 15 263 593 |

Eiendommen i datterselskapet Langgt. 59 er stilt som sikkerhetsstillelse for morselskapets lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på Langgt. 59 AS | 5 910 126 | 5 426 112 |
| Sum fordringer | 5 910 126 | 5 426 112 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til The Propert Group AS | 7 882 816 | 6 452 816 |
| Sum gjeld | 7 882 816 | 6 452 816 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret vurderer imidlertid egenkapitalen som forsvarlig basert på virkelig vurdering av eiendomsprosjektet i datterselskapet. Selskapet har god likviditet gjennom lån fra eiere og bankforbindelse og situasjonen medfører ingen risiko for øvrige kreditorer i selskapet. Styret ønsker ikke å gjøre noe med egenkapitalen nå, men vil be eierne skyte inn egenkapital, i form av kontantinnskudd eller konvertering av lån, om det viser seg at eiendommene i datterselskapet ikke kan realiseres med tiltenkt gevinst.