



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 936 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGATEIGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ljosheimvegen 14 4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	
Sum finansinntekter		945	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 464	
Annen rentekostnad		258 698	
Sum finanskostnader		266 162	
Netto finans		-265 216	
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 218	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 645	0
Årsresultat		-205 645	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 645	
Totalresultat		-205 645	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-205 645	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-205 645	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	59 573	
Sum immaterielle eiendeler		59 573	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	18 920 796	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 920 796	
Sum anleggsmidler		18 980 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 495	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 495	
Sum omløpsmidler		41 495	0
SUM EIENDELER		19 021 864	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	205 645	
Sum opptjent egenkapital		-205 645	
Sum egenkapital		9 788 785	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 075 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 057 464	
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 464	
Sum langsiktig gjeld		9 132 464	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		100 615	
Sum kortsiktig gjeld		100 615	
Sum gjeld		9 233 079	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 021 864	0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogateigen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogateigen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WDJFF-YOJDB-Z67J5-14SMA-5ELEX-ED5AD



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Skogateigen Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. mai 2020
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WDJFF-YOIBD-Z67J5-14SMA-5ELEX-ED54D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-30 07:50:40Z



Penneo Dokumentnøkkelt: WDJFF-YCIDB-Z67J5-14SMA-5ELEX-EDSAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Skogateigen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 936 994



Resultatregnskap
Skogateigen Holding AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019
2	Annen driftskostnad	2
	Sum driftskostnader	<u>2</u>
	Driftsresultat	<u>-2</u>
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen renteinntekt	945
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7 464
	Annen rentekostnad	258 698
	Resultat av finansposter	<u>-265 216</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-265 218</u>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-59 573
	Årsresultat	<u>-205 645</u>
	Overføringer	
4	Overført til udekket tap	205 645
	Sum overføringer	<u>-205 645</u>



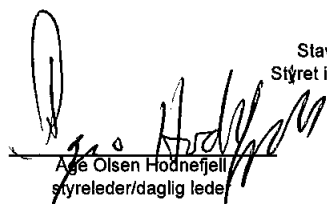
Balanse
Skogateigen Holding AS

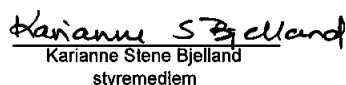
Note	Eiendeler	2019
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
7	Utsatt skattefordel	59 573
	Sum immaterielle eiendeler	59 573
	Finansielle anleggsmidler	
8, 9	Investeringer i datterselskap	18 920 796
	Sum finansielle anleggsmidler	18 920 796
	Sum anleggsmidler	18 980 369
	Omløpsmidler	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	41 495
	Sum omløpsmidler	41 495
	Sum eiendeler	19 021 864



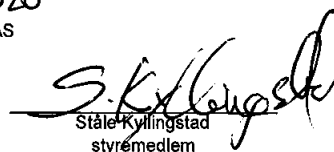
Balanse
Skogateigen Holding AS

Note	Egenkapital og gjeld	2019
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3, 4	Aksjekapital	10 000 000
4	Annen innskutt egenkapital	-5 570
	Sum innskutt egenkapital	9 994 430
	Opptjent egenkapital	
4	Udekket tap	-205 645
	Sum opptjent egenkapital	-205 645
	Sum egenkapital	9 788 785
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 075 000
5, 6	Langsiktig konserngjeld	1 057 464
	Sum annen langsiktig gjeld	9 132 464
	Kortsiktig gjeld	
	Annen kortsiktig gjeld	100 615
	Sum kortsiktig gjeld	100 615
	Sum gjeld	9 233 079
	Sum egenkapital og gjeld	19 021 864


Aage Olsen Hodnefjell
styreleder/daglig leder


Karianne Stene Bjelland
styremedlem

Stavanger, 29.05.2020
Styret i Skogateigen Holding AS


Ståle Kyllingstad
styremedlem


Bjørn Rygg
styremedlem



Skogateigen Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skogateigen Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønnsavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2019 kr 0 eks. mva. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 0 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	10,00	10 000 000
Sum	1 000 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bri Eiendom AS	500 000	50	50
Ikm Eiendom AS	500 000	50	50
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.04.2019	10 000 000	0	-5 570	0	
Årets endring i egenkapital					
Årets resultat				-205 645	-205 645
Egenkapital per 31.12.2019	10 000 000	0	-5 570	-205 645	9 788 785

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld 2019
Foretak i samme konsern	1 057 464
Sum	1 057 464



Skogateigen Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Skatt

	2019
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 573
Skattekostnad ordinært resultat	-59 573
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-265 218
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-270 788
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-270 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 573

Note 8 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Skogateigen 28 AS er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. Aksjenes bokførte verdi per 31.12.2019 er kr. 18 920 796.

Note 9 Investeringer i datterselskap

Selskapsnavn	Forr.sted	Eierandel	Bokf. verdi 31.12	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Skogateigen 28 AS	Sola	100 %	18 920 796	107 681	459 011
Totalt			18 920 796		

I henhold til regnskapsloven § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.



Skogateigen Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen, nedstegninger og fallet i oljeprisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivå med 2019 for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Tiltakene fra myndighetene har så langt i høy grad dekket opp for tapene disse har hatt, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2019 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2019.