



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Windsvol Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 900	44 176
Sum kostnader		35 900	44 176
Driftsresultat		-35 900	-44 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	30
Sum finansinntekter		35	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 624	1 892
Sum finanskostnader		4 624	1 892
Netto finans		-4 589	-1 862
Resultat før skattekostnad		-40 489	-46 038
Skattekostnad	2, 3	-12 036	-10 128
Årsresultat		-28 453	-35 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	-35 910
Annen egenkapital	4	-28 453	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 453	-35 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 590 460	0
Sum varige driftsmidler		4 590 460	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 590 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		0	46 038
Sum fordringer		0	46 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 888	22 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 888	22 587
Sum omløpsmidler		86 888	68 625
SUM EIENDELER		4 677 348	68 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	180 000	30 000
Overkurs	4	741 748	0
Annen innskutt egenkapital	4	35 910	35 910
Sum innskutt egenkapital		957 658	65 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 264 731	0
Udekket tap	4	0	50 130
Sum opptjent egenkapital		3 264 731	-50 130
Sum egenkapital		4 222 389	15 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 340	0
Sum avsetninger for forpliktelser		376 340	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		76 516	51 892
Sum annen langsiktig gjeld		76 516	51 892
Sum langsiktig gjeld		452 856	51 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102	953
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 102	953
Sum gjeld		454 958	52 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 348	68 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362982

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Windsvol Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 616 006
KONGSBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 900	44 176
Sum kostnader		35 900	44 176
Driftsresultat		-35 900	-44 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	30
Sum finansinntekter		35	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 624	1 892
Sum finanskostnader		4 624	1 892
Netto finans		-4 589	-1 862
Resultat før skattekostnad		-40 489	-46 038
Skattekostnad	2, 3	-12 036	-10 128
Årsresultat		-28 453	-35 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	-35 910
Annen egenkapital	4	-28 453	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 453	-35 910



Organisasjonsnr: 929 616 006
KONGSBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 590 460	0
Sum varige driftsmidler		4 590 460	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 590 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		0	46 038
Sum fordringer		0	46 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 888	22 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 888	22 587
Sum omløpsmidler		86 888	68 625
SUM EIENDELER		4 677 348	68 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	180 000	30 000
Overkurs	4	741 748	0
Annen innskutt egenkapital	4	35 910	35 910
Sum innskutt egenkapital		957 658	65 910



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 264 731	0
Udekket tap	4	0	50 130
Sum opptjent egenkapital		3 264 731	-50 130
Sum egenkapital		4 222 389	15 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 340	0
Sum avsetninger for forpliktelses		376 340	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		76 516	51 892
Sum annen langsiktig gjeld		76 516	51 892
Sum langsiktig gjeld		452 856	51 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102	953
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 102	953
Sum gjeld		454 958	52 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 348	68 625



Organisasjonsnr: 929 616 006
KONGSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposterOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster ennkundeordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidlerVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende underdriftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt meddriftsmidlet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet ogskattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført. Fisjon med Hellebæk Eiendom AS Det er i regnskapsåret gjennomført en skattefri fisjon hvor Hellebæk Eiendom AS er overdragende selskap og Kongsberg Utvikling AS er overtakende selskap. Fisjonen innebærer overdragelse av fast eiendom i form av tomt til videreutvikling til overtakende selskap, mens øvrig virksomhet er beholdt av overdragende selskap.Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11 og regnskapsført til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4590460.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4590460.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4590460.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONGSBERG UTVIKLING AS
929616006
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGSBERG UTVIKLING AS
929 616 006

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-35 900	-44 176
Sum driftskostnader		-35 900	-44 176
Driftsresultat		-35 900	-44 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	30
Sum finansinntekter		35	30
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 624	-1 892
Sum finanskostnader		-4 624	-1 892
Netto finans		-4 589	-1 862
Resultat før skattekostnad		-40 489	-46 038
Skattekostnad	2, 3	12 036	10 128
Årsresultat		-28 453	-35 910
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-28 453	0
Udekket tap	4	0	-35 910
Sum overføringer		-28 453	-35 910



KONGSBERG UTVIKLING AS
929 616 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 590 460	0
Sum varige driftsmidler		4 590 460	0
Sum anleggsmidler		4 590 460	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	46 038
Sum fordringer		0	46 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 888	22 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 888	22 587
Sum omløpsmidler		86 888	68 625
SUM EIENDELER		4 677 348	68 625



KONGSBERG UTVIKLING AS
929 616 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	180 000	30 000
Overkurs	4	741 748	0
Annen innskutt egenkapital	4	35 910	35 910
Sum innskutt egenkapital		957 658	65 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 264 731	0
Udekket tap	4	0	-50 130
Sum opptjent egenkapital		3 264 731	-50 130
Sum egenkapital		4 222 389	15 780
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	376 340	0
Sum avsetning for forpliktelser		376 340	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		76 516	51 892
Sum annen langsiktig gjeld		76 516	51 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102	953
Sum kortsiktig gjeld		2 102	953
Sum gjeld		454 958	52 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 348	68 625

KONGSBERG, 23.01.2025

Per Atle Tufte
styrets leder

Kjartan Glad Fleten
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem

George Harold Fulford
styremedlem



KONGSBERG UTVIKLING AS
929 616 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Fisjon med Hellebæk Eiendom AS

Det er i regnskapsåret gjennomført en skattefri fisjon hvor Hellebæk Eiendom AS er overdragende selskap og Kongsberg Utvikling AS er overtakende selskap. Fisjonen innebærer overdragelse av fast eiendom i form av tomt til videreutvikling til overtakende selskap, mens øvrig virksomhet er beholdt av overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11 og regnskapsført til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024.



KONGSBERG UTVIKLING AS
929 616 006

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-10 128
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 036	0
Skattekostnad	-12 036	-10 128
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 489	-46 038
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	46 038
Skattepliktig inntekt	-40 489	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 765 347	1 765 347	0
Fremførbart underskudd	-14 220	-54 709	40 488
Netto forskjeller	1 751 127	1 710 639	40 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 751 127	1 710 639	40 488
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	385 248	376 340	8 908

Utsatt skatt knyttet til anleggsmidler kom inn i forbindelse med fisjon/fusjon i 2024 og inngår derfor ikke i utgående balanse pr. 31.12.23. Utsatt skattefordel pr. 31.12.23 knyttet til underskudd til fremføring ble ikke balanseført pr. 31.12.23.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	35 910	0	-50 130	15 780
Årsresultat	0	0	0	-28 453	0	-28 453
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	150 000	741 748	0	3 293 184	50 130	4 235 062
Egenkapital 31.12.2024	180 000	741 748	35 910	3 264 731	0	4 222 389



KONGSBERG UTVIKLING AS
929 616 006

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 590 460
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 590 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 590 460

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	600	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellebæk AS	300	100,00	Ordinære