



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 677 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGAN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19Q
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Sofie Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 400	170 400
Sum inntekter		134 400	170 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5	13 919	34 802
Annen driftskostnad	2	151 499	99 781
Sum kostnader		165 418	134 583
Driftsresultat		-31 018	35 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	365
Annen finansinntekt			1 607
Sum finansinntekter		647	1 972
Annen rentekostnad		259	218
Sum finanskostnader		259	218
Netto finans		388	1 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 630	37 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 630	37 570
Årsresultat		-30 630	37 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 630	37 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 630	37 570
Sum overføringer og disponeringer		-30 630	37 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 565	34 565
Sum fordringer		35 565	34 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 397	140 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 397	140 826
Sum omløpsmidler		127 962	175 391
SUM EIENDELER		127 962	175 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 604	147 234
Sum opptjent egenkapital		116 604	147 234
Sum egenkapital		116 604	147 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Leverandørgjeld		4 875	3 453
Skyldig offentlige avgifter		6 252	17 509
Annen kortsiktig gjeld		231	7 195
Sum kortsiktig gjeld		11 358	28 157
Sum gjeld		11 358	28 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 962	175 391



**Årsregnskap 2013
for**

Bergan Boligsameie

Foretaksnr. 894677392



Bergan Boligsameie

Arsberetning 2013

Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameie og virksomheten er drift av Stasjonsveien 19B.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at virksomheten er et boligsameie hvor beboerne er solidarisk ansvarlig for felles kostnadene som ligger i drift av fellesarealer. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale

Virksomheten har ikke ansatte, da vaktmesterfunksjonen er satt ut til annen næringsdrivende.

Miljørapport

Virksomhetens kloakkanlegg er tilkoblet offentlig ledningsnett, og forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er naturlig for slik virksomhet.

Likestilling

Styret består av 2 mann og 1 kvinner.

Arsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på kr 30 630:

Overført fra annen egenkapital	30 630
--------------------------------	--------

Bjørkelangen, den

Anne-Sofie Løkken
Styrets leder

Ole Martin Hansen
Styremedlem

Lars-Eirik Svardahl
Styremedlem

Eirik Vedahl Haugen
Varamedlem



Bergan Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 400	170 400
Sum driftsinntekter		134 400	170 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	13 919	34 802
Annen driftskostnad	2	151 499	99 781
Sum driftskostnader		165 418	134 583
DRIFTSRESULTAT		(31 018)	35 817
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		647	365
Annen finansinntekt		0	1 607
Sum finansinntekter		647	1 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259	218
Sum finanskostnader		259	218
NETTO FINANSPOSTER		388	1 754
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 630)	37 570
ORDINÆRT RESULTAT		(30 630)	37 570
ARSRESULTAT		(30 630)	37 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(30 630)	37 570
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(30 630)	37 570



Bergan Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 565	34 565
Sum fordringer		35 565	34 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 397	140 826
SUM OMLØPSMIDLER		127 962	175 391
SUM EIENDELER		127 962	175 391
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 604	147 234
Sum opptjent egenkapital		116 604	147 234
SUM EGENKAPITAL		116 604	147 234
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 875	3 453
Skyldig offentlige avgifter		6 252	17 509
Annen kortsiktig gjeld		231	7 195
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 358	28 157
SUM GJELD		11 358	28 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 962	175 391

Bjørkelangen, den

Anne-Sofie Løkken
Styrets leder

Ole Martin Hansen
styremedlem

Lars-Eirik Svardahl
styremedlem

Eirik Vedahl Haugen
varamedlem



Bergan Boligsameie

Noter 2013

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak. Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere OTP.

Note 1 - Innbetaling av felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader.

Note 2 - Annen driftskostnad

Lys og varme	kr. 7 280,-
Rep. og vedlikehold	kr. 70 703,-
Snømaking/plenklipping	kr. 18 563,-
Kontorrekvisita	kr. 1 306,-
Møter	kr. 835,-
Forsikringer	kr. 14 074,-
Bankgebyr	kr. 115,-
Driftsmateriale	kr. 7 432,-
Bilgodtgjørelse	kr. 211,-
Annen kostnad	kr. 1 074,-

Sum **kr 121 593,-**

Det er utbetalt kr 6.250,- i honorar til revisor, og kr 23.656 til regnskapsfører inkl.mva

Note 3 - Kundefordringer

Fordring på for lite innbetalt til felleskostnader.
Det er ingen fordring/gjeld som forfaller senere enn 1 år.

Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital 31.12.2012	147 234,-
Årets resultat	-30 630,-
Egenkapital pr .31.12.2013	116 604,-

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	12 200	30 500
Arbeidsgiveravgift	1 719	4 302
Totalt	13 919	34 802

Noter for Bergan Boligsameie

Organisasjonsnr. 894677392



Bergan Boligsameie

Noter 2013

Noter for Bergan Boligsameie

Organisasjonsnr. 894677392



Grant Thornton

Til årsmøtet i
Bergan Boligsameie

Grant Thornton Revisjon AS
Bogstadveien 30
0355 Oslo

Tlf: +47 22 20 04 00
Faks: +47 22 20 04 10
E-post: oslo@grant.thornton.no
www.grant.thornton.no
Org.nr. 987 632 380 MVA

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan Boligsameie som viser et underskudd på kr 30.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

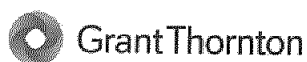
En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergan Boligsameie per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Medlem av Grant Thornton International Ltd



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap og årsberetning er ikke avlagt innen frist angitt i eierseksjonsloven § 33.

Oslo, 19.5.2014

Grant Thornton Revisjon AS

Frode Andersen

Statsautorisert revisor