



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 12  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		29 365 183	32 805 000
Anna driftsinntekt		627 887	661 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 993 071</b>	<b>33 466 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 007 830	5 661 932
Lønnskostnad	2	19 651 095	19 015 235
Ordinære avskrivingar	4	623 057	631 495
Andre driftskostnader		6 610 445	6 244 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 892 427</b>	<b>31 553 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 899 356</b>	<b>1 912 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		186 807	86 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 807</b>	<b>86 134</b>
Annan rentekostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>186 597</b>	<b>86 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 712 759</b>	<b>1 998 939</b>
Skattekostnad	3	-595 240	440 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsett til / frå anna eigenkapital		-2 117 519	558 028
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	913 704	318 464
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>913 704</b>	<b>318 464</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsoyre, inventar ol	4	958 101	1 796 955
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>958 101</b>	<b>1 796 955</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 871 805</b>	<b>2 115 419</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		218 633	75 073
Andre krav		467 324	526 463
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	5	7 987 824	7 433 317
<b>Sum krav</b>		<b>8 673 782</b>	<b>8 034 852</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	5, 6	9 920 259	15 021 527
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 920 259</b>	<b>15 021 527</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 594 041</b>	<b>23 056 380</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 465 846</b>	<b>25 171 799</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 025 000	3 025 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	7	10 536 480	12 653 998
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 536 480</b>	<b>12 653 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 561 480</b>	<b>15 678 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	8	2 084 592	1 700 602
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 084 592</b>	<b>1 700 602</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 084 592</b>	<b>1 700 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702 246	1 695 902
Betalbar skatt	3		454 523
Skuldig offentlige avgifter		1 755 957	1 669 484
Utbytte	7		1 000 000
Anna kortsiktig gjeld		2 361 571	2 972 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 819 775</b>	<b>7 792 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 904 367</b>	<b>9 492 801</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 465 846</b>	<b>25 171 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 12  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 929 014 642  
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		29 365 183	32 805 000
Anna driftsinntekt		627 887	661 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 993 071</b>	<b>33 466 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 007 830	5 661 932
Lønnskostnad	2	19 651 095	19 015 235
Ordinære avskrivingar	4	623 057	631 495
Andre driftskostnader		6 610 445	6 244 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 892 427</b>	<b>31 553 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 899 356</b>	<b>1 912 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		186 807	86 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 807</b>	<b>86 134</b>
Annan rentekostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>186 597</b>	<b>86 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-2 712 759	1 998 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsett til / frå anna eigenkapital		-2 117 519	558 028
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 117 519</b>	<b>1 558 028</b>



Organisasjonsnr: 929 014 642  
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	913 704	318 464
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>913 704</b>	<b>318 464</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøyre, inventar ol	4	958 101	1 796 955
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>958 101</b>	<b>1 796 955</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 871 805</b>	<b>2 115 419</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		218 633	75 073
Andre krav		467 324	526 463
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	5	7 987 824	7 433 317
<b>Sum krav</b>		<b>8 673 782</b>	<b>8 034 852</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	5, 6	9 920 259	15 021 527
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 920 259</b>	<b>15 021 527</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 594 041</b>	<b>23 056 380</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 465 846</b>	<b>25 171 799</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 025 000	3 025 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	7	10 536 480	12 653 998
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 536 480</b>	<b>12 653 998</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>13 561 480</b>	<b>15 678 998</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	8	2 084 592	1 700 602
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 084 592</b>	<b>1 700 602</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 084 592</b>	<b>1 700 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702 246	1 695 902
Betalbar skatt	3		454 523
Skuldig offentlige avgifter		1 755 957	1 669 484
Utbytte	7		1 000 000
Anna kortsiktig gjeld		2 361 571	2 972 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 819 775</b>	<b>7 792 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 904 367</b>	<b>9 492 801</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 465 846</b>	<b>25 171 799</b>



Organisasjonsnr: 929 014 642  
EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
20.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



<b>Resultatrekneskap</b>			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salsinntekter		29.365.183	32.805.000
Anna driftsinntekt		627.887	661.290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>29.993.071</u></b>	<b><u>33.466.290</u></b>
Varekostnad		6.007.830	5.661.932
Lønnskostnad	2	19.651.095	19.015.235
Ordinære avskrivningar	4	623.057	631.495
Andre driftskostnader		6.610.445	6.244.822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>32.892.427</u></b>	<b><u>31.553.485</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2.899.356</u></b>	<b><u>1.912.805</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		186.807	86.134
Rentekostnader		210	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>186.597</u></b>	<b><u>86.134</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2.712.759</u></b>	<b><u>1.998.939</u></b>
Skattekostnad	3	-595.240	440.911
<b>Årsoverskot</b>		<b><u>-2.117.519</u></b>	<b><u>1.558.028</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til utbytte		0	1.000.000
Avsett til / frå anna eigenkapital		-2.117.519	558.028
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-2.117.519</u></b>	<b><u>1.558.028</u></b>



<b>Balanse</b>			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
Eigedelar	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	913.704	318.464
Driftsløsøyre, inventar ol	4	958.101	1.796.955
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1.871.805</u></b>	<b><u>2.115.419</u></b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		218.633	75.073
Andre krav		467.324	526.463
Opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg	5	7.987.824	7.433.317
<b>Sum krav</b>		<b><u>8.673.782</u></b>	<b><u>8.034.852</u></b>
Bankinnskot	5, 6	9.920.259	15.021.527
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b><u>18.594.041</u></b>	<b><u>23.056.380</u></b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b><u>20.465.846</u></b>	<b><u>25.171.799</u></b>



<b>Balanse</b>			
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			
	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>3.025.000</u>	<u>3.025.000</u>
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b><u>3.025.000</u></b>	<b><u>3.025.000</u></b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	7	<u>10.536.480</u>	<u>12.653.998</u>
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b><u>10.536.480</u></b>	<b><u>12.653.998</u></b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b><u>13.561.480</u></b>	<b><u>15.678.998</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for plikter</b>			
Pensjonsplikter	8	<u>2.084.592</u>	<u>1.700.602</u>
<b>Sum avsetning for plikter</b>		<b><u>2.084.592</u></b>	<b><u>1.700.602</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702.246	1.695.902
Betalbar skatt	3	0	454.523
Skuldig offentlige avgifter		1.755.957	1.669.484
Avsett utbytte	7	0	1.000.000
Anna kortsiktig gjeld		<u>2.361.571</u>	<u>2.972.290</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4.819.775</u></b>	<b><u>7.792.199</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6.904.367</u></b>	<b><u>9.492.801</u></b>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<b><u>20.465.846</u></b>	<b><u>25.171.799</u></b>
Førde, 07.02.2023			
<u>Linda Vøllestad Westbye</u> Styreleiar	<u>Eirik Rostad Ness</u> Styremedlem	<u>Reiel J Haugland</u> Styremedlem	
<u>Daniel A Einen</u> Styremedlem		<u>Frank Robert Klakegg</u> Daglig leder	
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS			Side 3



## NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2022 EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

### NOTE NR. 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskap er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapsskikk for små føretak.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar er balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar er nedskrive til forventa realisasjonsverdi ved verdifall som er vurdert ikkje å vere forbigåande. Forventa realisasjonsbeløp er det høgste av netto salverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstrømar knytt til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som fell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytt til varekretsløpet. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste verdi av kostpris og anteke verkeleg verdi.

#### Klientmidlar

I samsvar med forskrift for eigedomsmekling er klientmidlar og klientansvar / gjeld til kundar presentert netto i rekneskapen.

#### Krav

Krav er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

#### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved sal skjer etter kvart som varer og tenester vert leverte. Honorar med atterhald vert sett på som levert når atterhaldet er oppheva. Andre varer og tenester vert sett på som levert når aksept av bod føreligg.

Kostnader blir rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

#### Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbare skatt og endring i utsett skatt for perioden. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen.

#### Pensjonar

##### 1. Innskotsbaserte ordningar

Selskapet har lukka (2012) og avvikla (2016) den ytingsbaserte pensjonsordninga. Alle tilsette har etter 01.06.2016 innskotsbasert ordning. Innskotsbaserte pensjonsordningar inneber at selskapet ikkje gir løfte om framtidig pensjon på eit fast nivå, men betalar eit årleg innskot til ei kollektiv pensjonsordning. Innbetalingar til innskotsbaserte pensjonsordningar blir kostnadsført direkte i den enkelte rekneskapsperiode.

##### 2. Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avvikling av denne i 2016 er det inngått avtale om kompensasjon for redusert pensjon. Denne forpliktinga er berekna for den enkelte tilsette og opptening pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonskostnader for året blir ført netto i resultatrekneskapen under posten "Lønnskostnad".

### NOTE NR. 2 - LØNNINGAR M.M.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnader	14.868.616	14.428.189
Pensjonskostnader	1.694.801	1.660.085
Arbeidsgjevaravgift	2.321.806	2.045.969
Andre ytingar	765.872	880.992
<b>Sum</b>	<b>19.651.095</b>	<b>19.015.235</b>

Tal årsverk (gj.sn.)	20,4	18,5
----------------------	------	------

### NOTE NR. 3 - SKATTAR



<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		454.523
Endring i utsett skattefordel alminnelig inntekt	-595.240	-13.612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-595.240</b>	<b>440.911</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-2.712.759	1.998.939
Permanente forskjellar	7.125	5.200
Endring i midlertidige forskjellar	2.705.633	61.875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2.066.014</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	0	454.523
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>454.523</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gitt opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjellar:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidlar og goodwill	195.158	253.035
Pensjonspremie-/forpliktingar	-2.084.592	-1.700.602
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-2.263.766	
<b>Sum</b>	<b>-4.153.200</b>	<b>-1.447.567</b>

<b>Utsett skatt / skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-913.704</b>	<b>-318.464</b>
	22 %	22 %

#### Forklaring til kvifor skattekostnaden for året ikkje utgjør 22 % av resultatet før skatt

Resultat før skatt	-2.712.759
22 % skatt av resultat før skatt	-596.807
Effekt av permanente forskjellar (22 %)	1.568

Effekt av endring i skattesats

<b>Utrekna skattekostnad</b>	<b>-595.238</b>
------------------------------	-----------------

Effektiv skattesats (Skattekostnad i prosent av resultat før skatt) 21,9 %

#### NOTE NR.4 - ANLEGGSMIDLAR

	Bil og trans. middel	Kontorutstyr inventar o.l.	EDB- og fotoutstyr	Nettside og programvare	Sum
Kostpris pr. 1.1	1.105.000	477.855	133.795	2.049.953	3.766.603
Tilgang				27.120	27.120
Avgang	265.000	0	0	0	265.000
Samla avskrivningar	176.000	454.996	125.854	1.813.775	2.570.624
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>664.000</b>	<b>22.860</b>	<b>7.942</b>	<b>263.298</b>	<b>958.101</b>
Avskrivningar for året	142.250	30.870	5.300	444.637	623.057
Lineær avskrivning	5-10 år	3 - 5 år	3 år	3 år	

#### NOTE NR. 5 - BANKINNSKOT OG KLIENTMIDLAR / KLIENTANSVAR

##### Bankinnskot

Av selskapet sitt bankinnskot på kr 9.920.259 gjeld 545.644 bundne skattetreksmidlar.

##### Klientmidlar/Klientansvar

Selskapet har pr. 31.12.22 kr 38.337.096 innståande i klientmidlar på klientkonto. Selskapet sitt klientansvar pr. 31.12.22 utgjør kr 30.349.272. Differansen som utgjør 7.987.824 er opptente, ikkje fakturerte inntekter og utlegg.

#### NOTE NR. 6 - MELLOMVERANDE MELLOM SELSKAP I KONSERN

Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bankinnskot	9.920.259	15.021.527



Gjeld til kredittinstitusjoner 0 0

Konsernregnskapen for Sparebanken Sogn og Fjordane, som Egedomsmeikling Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengeleg på banken sine nettsider: [ssf.no](http://ssf.no) eller ved å kontakte morselskapet sitt forretningskontor i Førde.

## NOTE NR. 7 - EIGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annan egenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	3.025.000	12.653.998	15.678.998
Årsresultat		-2.117.519	-2.117.519
<b>Eigenkapital pr. 31.12</b>	<b>3.025.000</b>	<b>10.536.480</b>	<b>13.561.480</b>

## NOTE NR. 8 - PENSJONSFORPLIKTELSE

### Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avslutting av denne 01.06.2016 og som fekk lågare pensjon ved overgang til innskøtspensjon er det inngått ein avtale om kompensasjon for redusert forventet pensjon. Kompensasjonspensjonen er usikra. Forpliktinga er utrekna for den enkelte ut frå kva som er opptent pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforplikting inkl. arbeidsgjevaravgift	31.12.2022	31.12.2021
Innskøtspensjon	0	0
Kompensasjonspensjon	-2.084.592	-1.700.602
Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2.084.592</b>	<b>-1.700.602</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS sin årsregnskap som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsregnskapen, medrekna eit samandrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsregnskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med regnskapslova sine reglar og god regnskapsskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsregnskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsregnskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsregnskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med regnskapslova sine reglar og god regnskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsregnskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsregnskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsregnskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsregnskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsregnskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsregnskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FEXIMG-6I8ZX-05WZS-BSES3-H5TEK-KIZNI



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Eigedomsmekling Sogn og Fjordane AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 27. februar 2023  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEXIMG-618ZX-05WZS-BSES3-H5TEK-KIZVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-28 09:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEYMG-6I8ZX-05WZS-BSE53-H5TEK-KIZYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>