



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 562	2 267 757
Sum inntekter		340 562	2 267 757
Kostnader			
Varekostnad			4 425
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 200	2 175 300
Annen driftskostnad		619 900	3 464 711
Sum kostnader		1 312 100	5 644 436
Driftsresultat		-971 538	-3 376 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	2 479
Annen finansinntekt			503
Sum finansinntekter		371	2 982
Annen rentekostnad		184 503	2 360 509
Sum finanskostnader		184 503	2 360 509
Netto finans		-184 132	-2 357 527
Resultat før skattekostnad		-1 155 669	-5 734 206
Skattekostnad på resultat	3	-306 000	-1 112 797
Årsresultat	4	-849 669	-4 621 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-849 669	-4 621 409
Totalresultat		-849 669	-4 621 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-849 669	-3 549 675
Avsatt til annen egenkapital			-1 071 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-849 669	-4 621 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	395 372	
Sum immaterielle eiendeler		395 372	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 905 596	48 607 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		440 954
Sum varige driftsmidler	2	7 905 596	49 048 909
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		8 300 968	49 048 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	340 562	115 873
Andre kortsiktige fordringer	7		808 939
Sum fordringer	7	340 562	924 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 415	127 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 415	127 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		365 977	1 052 653
SUM EIENDELER		8 666 945	50 101 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	780 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 122 949	10 564 800
Sum innskutt egenkapital		10 902 949	13 564 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 399 344	3 549 675
Sum opptjent egenkapital		-4 399 344	-3 549 675
Sum egenkapital	4	6 503 605	10 015 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 334 980
Sum avsetninger for forpliktelser			1 334 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		35 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 137 102	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 102	37 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 137 102	39 154 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 500	476 105
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	738	455 353
Sum kortsiktig gjeld	7	26 238	931 458
Sum gjeld		2 163 340	40 086 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 945	50 101 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648184

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tonning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 392 338
SPILLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 562	2 267 757
Sum inntekter		340 562	2 267 757
Kostnader			
Varekostnad			4 425
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 200	2 175 300
Annen driftskostnad		619 900	3 464 711
Sum kostnader		1 312 100	5 644 436
Driftsresultat		-971 538	-3 376 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	2 479
Annen finansinntekt			503
Sum finansinntekter		371	2 982
Annen rentekostnad		184 503	2 360 509
Sum finanskostnader		184 503	2 360 509
Netto finans		-184 132	-2 357 527
Resultat før skattekostnad		-1 155 669	-5 734 206
Skattekostnad på resultat	3	-306 000	-1 112 797
Årsresultat	4	-849 669	-4 621 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-849 669	-4 621 409
Totalresultat		-849 669	-4 621 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-849 669	-3 549 675
Avsatt til annen egenkapital			-1 071 734
Sum overføringer og disponeringer		-849 669	-4 621 409



Organisasjonsnr: 916 392 338
SPILLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	395 372	
Sum immaterielle eiendeler		395 372	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 905 596	48 607 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		440 954
Sum varige driftsmidler	2	7 905 596	49 048 909
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		8 300 968	49 048 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	340 562	115 873
Andre kortsiktige fordringer	7		808 939
Sum fordringer	7	340 562	924 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 415	127 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 415	127 841
Sum omløpsmidler		365 977	1 052 653



SUM EIENDELER		8 666 945	50 101 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	780 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 122 949	10 564 800
Sum innskutt egenkapital		10 902 949	13 564 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 399 344	3 549 675
Sum opptjent egenkapital		-4 399 344	-3 549 675
Sum egenkapital	4	6 503 605	10 015 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 334 980
Sum avsetninger for forpliktelser			1 334 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		35 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 137 102	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 102	37 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 137 102	39 154 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 500	476 105
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	738	455 353
Sum kortsiktig gjeld	7	26 238	931 458
Sum gjeld		2 163 340	40 086 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 945	50 101 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 392 338
SPILLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Spillan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spillan Eiendom AS som viser et underskudd på kr 849 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penn eo Dokumentmøkket: HJ5W4-KKRF0-JIECT-30MPJ-XWP3 I-DP69V



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-30 10:26:17 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HJ3W4-KKRF0-JTECT-30MPJ-XWP3 1-DP69V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Spillan Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4GHRJ-UT VKY-USDXM-XPY3D-9THE0-BJPK

Org.nr.: 916 392 338



Resultatregnskap

Spillan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		340 562	2 267 757
Sum driftsinntekter		340 562	2 267 757
Varekostnad		0	4 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 200	2 175 300
Annen driftskostnad		619 900	3 464 711
Sum driftskostnader		1 312 100	5 644 436
Driftsresultat		-971 538	-3 376 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	2 479
Annen finansinntekt		0	503
Rentekostnad til tilknyttet selskap		183 877	0
Annen rentekostnad		626	2 360 509
Resultat av finansposter		-184 132	-2 357 527
Resultat før skattekostnad		-1 155 669	-5 734 206
Skattekostnad på resultat	3	-306 000	-1 112 797
Årsresultat	4	-849 669	-4 621 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 071 734
Overført til udekket tap		849 669	3 549 675
Sum overføringer		-849 669	-4 621 409

Penneo Dokumentnøkkel: 4GHRI-UT-VKY-USDXM-XPYED-9THE0-BJPK



Balanse

Spillan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	395 372	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 905 596	48 607 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	440 954
Sum varige driftsmidler	2	7 905 596	49 048 909
Sum anleggsmidler		8 300 968	49 048 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	340 562	115 873
Andre kortsiktige fordringer	7	0	808 939
Sum fordringer	7	340 562	924 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 415	127 841
Sum omløpsmidler		365 977	1 052 653
Sum eiendeler		8 666 945	50 101 562

Penneo Dokumentnøkkel: 4GHRJ-UTVKY-USDXM-XPY3D-9THE0-BJPK



Balanse

Spillan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	780 000	3 000 000
Overkurs		10 122 949	10 564 800
Sum innskutt egenkapital		10 902 949	13 564 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 399 344	-3 549 675
Sum opptjent egenkapital		-4 399 344	-3 549 675
Sum egenkapital	4	6 503 605	10 015 125
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 334 980
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 334 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	35 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 137 102	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 102	37 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 500	476 105
Annen kortsiktig gjeld	7	738	455 353
Sum kortsiktig gjeld	7	26 238	931 458
Sum gjeld		2 163 340	40 086 438
Sum egenkapital og gjeld		8 666 945	50 101 562



Balanse

Spillan Eiendom AS
Styret i Spillan Eiendom AS

Gert Tønning
styreleder

Anders Hugo Lerner Grevstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4GHRJ-UTVKY-USDXM-XPYED-9THE0-BJPK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Spillan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 197 263	553 492	57 750 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 100 000		2 100 000
- Avgang i året	35 480 073		35 480 073
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 817 190	553 492	24 370 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 911 594	553 492	16 465 086
= Bokført verdi 31.12.24	7 905 596	0	7 905 596
Årets ordinære avskrivninger	692 200		692 200
Økonomisk levetid	0-35 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-306 000	-1 112 797
Skattekostnad ordinært resultat	-306 000	-1 112 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 155 669	-5 734 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 205	1 622 276
Skattepliktig inntekt	-1 010 464	-4 111 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 032 983	38 580 388	34 547 405
Andre forskjeller	-4 254 800	-38 657 000	-34 402 200
Sum	-221 817	-76 612	145 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 116 803	-8 101 307	-4 984 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 541 477	14 246 014	12 704 537
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 797 143	6 068 095	7 865 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-395 372	1 334 981	1 730 352

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	10 564 800	-3 549 675	10 015 125
Årets resultat			-849 669	-849 669
Fisjon	-2 220 000	-441 851		-2 661 851
Pr 31.12.2024	780 000	10 122 949	-4 399 344	6 503 605

Det er gjennomført en fisjon i løpet av 2024 hvor Spillan Eiendom AS var overdragende selskap og man fisjonerte en ut eiendom til overtakende selskap, Sandviksveien 94 Boligutleie AS. Fisjonen ble utført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 750 000
Sum	0	35 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 905 596	48 607 955
Kundefordringer	340 562	115 873
Sum	8 246 158	48 723 828

Selskapet har stillet eiendeler oppgitt i tabellen ovenfor til sikkerhet for morselskapets lån.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Spillan Eiendom AS er datterselskap til Spillan AS som har forretningskontor i BERGEN, Norge. Spillan AS utarbeider konsernregnskap der Spillan Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 137 102	2 070 000
Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld innen konsern	0	240 845
Sum	2 137 102	2 310 845

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spillan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	520,0	780 000
Sum	1 500		780 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spillan AS	1 500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonning, Gert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-810886

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-26 05:11:10 UTC

Grevstad, Anders Hugo Lerner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1364280

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-27 12:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GHRH-UTVXY-USDXM-XPYSD-9THE0-BJPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.