



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 786 861	2 765 516
Annen driftsinntekt	3		22 833
Sum inntekter		2 786 861	2 788 349
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	105 624	106 296
Annen driftskostnad	4,6,7,8	1 377 410	1 280 497
Sum kostnader		1 483 033	1 386 792
Driftsresultat		1 303 827	1 401 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161 158	134 646
Sum finansinntekter		161 158	134 646
Annen rentekostnad		1 254 187	1 110 427
Sum finanskostnader		1 254 187	1 110 427
Netto finans		-1 093 030	-975 781
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 798	425 775
Totalresultat		210 798	425 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 798	425 775
Sum overføringer og disponeringer		210 798	425 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	23 432 000	23 432 000
Sum varige driftsmidler		23 432 000	23 432 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	799 200	837 090
Sum finansielle anleggsmidler		799 200	837 090
Sum anleggsmidler		24 231 200	24 269 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		284 032	270 058
Sum fordringer		284 032	270 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 175	2 449 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 175	2 449 249
Sum omløpsmidler		2 618 207	2 719 307
SUM EIENDELER		26 849 407	26 988 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 905 180	5 115 978
Sum opptjent egenkapital		-4 905 180	-5 115 978
Sum egenkapital		-4 901 680	-5 112 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	21 976 386	22 536 611
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 248 500	9 248 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 224 886	31 785 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 836	174 348
Skyldige offentlige avgifter		25 030	18 117
Annen kortsiktig gjeld		105 335	123 299
Sum kortsiktig gjeld		526 201	315 764
Sum gjeld		31 751 087	32 100 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 849 407	26 988 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697299

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 946 505 587
HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 786 861	2 765 516
Annen driftsinntekt	3		22 833
Sum inntekter		2 786 861	2 788 349
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	105 624	106 296
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8	1 377 410	1 280 497
Sum kostnader		1 483 033	1 386 792
Driftsresultat		1 303 827	1 401 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161 158	134 646
Sum finansinntekter		161 158	134 646
Annen rentekostnad		1 254 187	1 110 427
Sum finanskostnader		1 254 187	1 110 427
Netto finans		-1 093 030	-975 781
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 798	425 775
Totalresultat		210 798	425 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 798	425 775
Sum overføringer og disponeringer		210 798	425 775



Organisasjonsnr: 946 505 587
HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	9, 10	23 432 000	23 432 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	11	799 200	837 090
Sum anleggsmidler		24 231 200	24 269 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		284 032	270 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 175	2 449 249
Sum omløpsmidler		2 618 207	2 719 307
SUM EIENDELER		26 849 407	26 988 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 905 180	5 115 978
Sum opptjent egenkapital		-4 905 180	-5 115 978
Sum egenkapital		-4 901 680	-5 112 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 13	21 976 386	22 536 611
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 248 500	9 248 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 224 886	31 785 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 836	174 348
Skyldige offentlige avgifter		25 030	18 117
Annen kortsiktig gjeld		105 335	123 299
Sum kortsiktig gjeld		526 201	315 764
Sum gjeld		31 751 087	32 100 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 849 407	26 988 397



Organisasjonsnr: 946 505 587
HJORTLANDSTEMMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjordlandsstemma Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjordlandsstemma Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 5XTBD-UQ1WJ-UUACA-5T8SO-9RVA1-GKS7V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5XTBD-UQ1-WJ-UACA-5T8SO-9RVA1-GKS7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 13:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XTBD-UQ1WJ-UAACA-5T8SO-9RVA1-GKS7V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

**Hjortlandstemma Borettslag
2024**

Hjortlandstemma Borettslag Org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Hjortlandstemma Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 786 861	2 765 516	2 990 400	
Andre inntekter	3	0	22 833	0	
Sum inntekter		2 786 861	2 788 349	2 990 400	
Driftskostnader					
Dugnad	4	28 900	49 850	26 000	
Styrehonorar	4, 5	89 000	87 000	87 000	
Arbeidsgiveravgift	4	16 624	19 296	18 000	
Felles strøm og varme		55 954	58 307	55 000	
Kommunale avg. og eiendomsskatt		426 744	401 118	460 000	
Andre driftskostnader	6	489 183	469 687	492 500	
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 333	22 261	20 000	
Vedlikehold	8	121 872	59 739	115 000	
Forretningsførsel		93 237	91 561	87 500	
Revisjonshonorar		14 100	18 763	15 000	
Andre konsulenthonorarer		4 925	4 063	10 000	
Kontingent		10 500	10 500	11 000	
Forsikring		108 832	91 842	109 000	
Sikringsfond		2 829	2 807	5 000	
Sum driftskostnader		1 483 033	1 386 792	1 460 500	
Driftsresultat		1 303 827	1 401 556	1 529 900	
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		114 448	94 131	0	
Andre renteinntekter		46 710	40 515	50 000	
Sum finansinntekter		161 158	134 646	50 000	
Rentekostnader lån		1 253 297	1 110 203	1 392 000	
Andre rentekostnader		890	224	0	
Sum finanskostnader		1 254 187	1 110 427	1 278 500	
Resultat av finansposter		-1 093 030	-975 781	-1 224 500	
Resultat		210 798	425 775	-183 296	305 400
Til/fra udekket tap		210 798	425 775	0	0
Sum disponeringer		210 798	425 775	0	0

Resultatrapport 2024 for Hjortlandstemma Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hjortlandstemma Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	21 701 000	21 701 000
Tomt	9, 10	1 731 000	1 731 000
Sum varige driftsmidler		23 432 000	23 432 000
Lån individuell finansiering	11	799 200	837 090
Sum finansielle anleggsmidler		799 200	837 090
Sum anleggsmidler		24 231 200	24 269 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		265 681	233 347
Andre fordringer		18 351	36 712
Sum fordringer		284 032	270 058
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 325 487	2 445 042
Skattetrekk		8 688	4 207
Sum bankinnsk. og kontanter		2 334 175	2 449 249
Sum omløpsmidler		2 618 207	2 719 307
SUM EIENDELER		26 849 407	26 988 397

Balanserapport 2024 for Hjortlandstemma Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hjortlandstemma Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -4 905 180	-5 115 978
Sum opptjent egenkapital	-4 905 180	-5 115 978
SUM EGENKAPITAL	-4 901 680	-5 112 478
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13 21 976 386	22 536 611
Borettsinnskudd	10 9 248 500	9 248 500
Sum langsiktig gjeld	31 224 886	31 785 111
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 851	24 712
Leverandørgjeld	395 836	174 348
Skyldige off. myndigheter	25 030	18 117
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	87 000	85 000
Påløpne renter	6 714	7 038
Annen kortsiktig gjeld	5 770	6 549
Sum kortsiktig gjeld	526 201	315 764
SUM GJELD	31 751 087	32 100 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 849 407	26 988 397

Bergen,
Styret for Hjortlandstemma Borettslag

Lisbeth Evy Takvam
Styrets leder

Kenneth Rønning
Styremedlem

Elin Jeppesen Bergstrøm
Nestleder

Nils Kåre Svartveit
Styremedlem

Anne-Grethe Toen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hjortlandstemma Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 527 944	2 527 944	2 527 944	2 704 900
3804 Utleie garasjeplasser	13 700	0	0	0
3816 TV/Internett	205 380	205 380	205 400	245 500
3825 Leieinntekter EI-bil	39 837	32 192	0	40 000
Sum felleskostnader	2 786 861	2 765 516	2 733 344	2 990 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	22 833	0	0
Sum andre inntekter	0	22 833	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	87 000	85 000	85 000	87 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	2 000	0	0
Sum styrehonorar	89 000	87 000	85 000	87 000

Hjortlandstemma Borettslag org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	10 644	5 253	10 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	879	2 000	0
6300 Møtekostnader	3 100	1 094	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	102 070	144 470	90 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 446	9 350	15 000	10 000
6336 HMS	0	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	13 125	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	5 000	2 000
6370 Garasjer	9 495	3 219	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	31 265	34 864	42 000	42 000
6375 TV/Internett	242 090	222 630	224 940	245 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 805	9 250	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	12 000	20 000	0	20 000
6800 Kontorkostnader	3 319	2 949	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	38 750	14 800	50 000	0
6940 Porto	575	660	1 000	1 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	1 500	1 500
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	0	500	500
7130 Reise og oppholdskostnader	2 590	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	270	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	50 000	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	489 183	469 687	567 940	492 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	14 695	0	0	0
6502 Brannvernustyr	0	21 525	5 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	431	0	10 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 206	736	2 500	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	15 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 333	22 261	37 500	20 000

Hjortlandstemma Borettslag org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	50 762	7 600	20 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 380	52 139	10 000	6 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	64 730	0	10 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	0
Sum vedlikehold	121 872	59 739	115 000	51 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 701 000	1 731 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 701 000	1 731 000
Bokført verdi pr.31.12	21 701 000	1 731 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	31 224 886	31 785 111
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 432 000	23 432 000

Hjortlandstemma Borettslag org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Individuell finansiering

Balansert ventilasjon	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Antall beboere i ordningen er 15				
Handelsbanken Lån 9521 75 26095	900 000	837 090	37 890	799 200
	900 000	837 090	37 890	799 200

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-4 905 180	-5 115 978

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

24 000 000

Nedbetalt tidligere

2 225 654

Nedbetalt i år

521 159

Lånesaldo 31.12

21 253 187

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2045

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,70%, løpetid 16 år

Opprinnelig 2021

900 000

Nedbetalt tidligere

137 735

Nedbetalt i år

39 066

Lånesaldo 31.12

723 199

Beregnet innfrielsesdato: 26.01.2038

Sum langsiktig gjeld

21 976 386

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2029

Gjeld til kredittinstitusjoner

18 692 021

Hjortlandstemma Borettslag org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217505713	7	730 902	5 116 314
	4	681 559	2 726 236
	3	638 189	1 914 567
	2	617 001	1 234 002
	1	615 010	615 010
	12	574 626	6 895 512
	6	458 591	2 751 546
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217526095	15	48 213	723 195

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 403 543	2 600 475
Periodens resultat	210 798	425 775
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	37 890	22 485
Avdrag lån	-560 225	-645 192
Endring i disponible midler	-311 538	-196 932
Disponible midler 31.12.	2 092 006	2 403 543

Hjortlandstemma Borettslag org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Andre eiendeler

	Garasjeport	Kärcher feiemaskin	Lekeapparat	Anlegg for elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	40 250	44 566	48 832	132 513
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 250	44 566	48 832	132 513
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	40 250	44 566	48 832	132 513
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2013	2014	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	2 PCer og skrivere m/support			
Anskaffelseskost pr.01.01	17 990			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	17 990			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 990			
Bokført verdi pr.31.12	0			
Anskaffelsesår	2018			
Antatt rest levetid (i antall år)	0			

Hjortlandstemma Borettslag org.nr. 946505587

Dokumentet er elektronisk signert



12-0647 Årsopgj...

Name Date
Toen, Anne-Grethe 2025-05-12

Identification

 bankID™ Toen, Anne-Grethe

Name Date
Takvam, Lisbeth Evy 2025-05-12

Identification

 bankID™ Takvam, Lisbeth Evy


Name Date
Svartveit, Nils Kåre 2025-04-18

Identification

 bankID™ Svartveit, Nils Kåre

Name Date
Bergstrøm, Elin Jeppesen 2025-04-10

Identification

 bankID™ Bergstrøm, Elin Jeppesen

Name Date
Rønning, Kenneth 2025-04-15

Identification

 bankID™ Rønning, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))