



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	225 000
Sum inntekter		180 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 481	4 504
Annen driftskostnad		18 747	-2 606
Sum kostnader		21 228	1 898
Driftsresultat		158 772	223 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 947	4 466
Sum finansinntekter		8 947	4 466
Annen finanskostnad		1 200	900
Sum finanskostnader		1 200	900
Netto finans		7 747	3 566
Resultat før skattekostnad		166 519	226 667
Skattekostnad på resultat	2	36 634	49 867
Årsresultat	3	129 885	176 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 885	176 800
Totalresultat		129 885	176 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 885	176 800
Sum overføringer og disponeringer		129 885	176 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 216	63 850
Sum immaterielle eiendeler		27 216	63 850
Sum anleggsmidler		27 216	63 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114	114
Sum fordringer		114	114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 328	149 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 328	149 914
Sum omløpsmidler		316 441	150 027
SUM EIENDELER		343 657	213 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		90 921	220 806
Sum opptjent egenkapital		-96 491	-226 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3, 5	183 509	53 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		160 035	160 035
Sum annen langsiktig gjeld		160 035	160 035
Sum langsiktig gjeld		160 035	160 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			219
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		114	
Sum kortsiktig gjeld		114	219
Sum gjeld		160 149	160 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 657	213 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322366

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	225 000
Sum inntekter		180 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 481	4 504
Annen driftskostnad		18 747	-2 606
Sum kostnader		21 228	1 898
Driftsresultat		158 772	223 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 947	4 466
Sum finansinntekter		8 947	4 466
Annen finanskostnad		1 200	900
Sum finanskostnader		1 200	900
Netto finans		7 747	3 566
Resultat før skattekostnad		166 519	226 667
Skattekostnad på resultat	2	36 634	49 867
Årsresultat	3	129 885	176 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 885	176 800
Totalresultat		129 885	176 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 885	176 800
Sum overføringer og disponeringer		129 885	176 800



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 216	63 850
Sum immaterielle eiendeler		27 216	63 850
Sum anleggsmidler		27 216	63 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114	114
Sum fordringer		114	114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 328	149 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 328	149 914
Sum omløpsmidler		316 441	150 027
SUM EIENDELER		343 657	213 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		90 921	220 806
Sum opptjent egenkapital		-96 491	-226 376
Sum egenkapital	3, 5	183 509	53 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		160 035	160 035



Sum annen langsiktig gjeld	160 035	160 035
Sum langsiktig gjeld	160 035	160 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		219
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	114	
Sum kortsiktig gjeld	114	219
Sum gjeld	160 149	160 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	343 657	213 877



Organisasjonsnr: 924 986 026
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		180 000	225 000
Sum driftsinntekter		180 000	225 000
Lønnskostnad	1	2 481	4 504
Annen driftskostnad		18 747	-2 606
Sum driftskostnader		21 228	1 898
Driftsresultat		158 772	223 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 947	4 466
Annen finanskostnad		1 200	900
Resultat av finansposter		7 747	3 566
Resultat før skattekostnad		166 519	226 667
Skattekostnad på resultat	2	36 634	49 867
Resultat		129 885	176 800
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	129 885	176 800
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		129 885	176 800
Sum overføringer		129 885	176 800



Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	27 216	63 850
Sum immaterielle eiendeler		27 216	63 850
Sum anleggsmidler		27 216	63 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114	114
Sum fordringer		114	114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 328	149 914
Sum omløpsmidler		316 441	150 027
Sum eiendeler		343 657	213 877



Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-90 921	-220 806
Sum opptjent egenkapital		-96 491	-226 376
Sum egenkapital	3, 5	183 509	53 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		160 035	160 035
Sum annen langsiktig gjeld		160 035	160 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	219
Skyldig offentlige avgifter		114	0
Sum kortsiktig gjeld		114	219
Sum gjeld		160 149	160 254
Sum egenkapital og gjeld		343 657	213 877

Oslo, 27.02.2026

Styret i Pensum Eiendomsforvaltning AS

Tom Pettersen

styreleder

Jens Petter Kjos

daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	0	-11 470
Pensjonskostnader	2 481	14 001
Andre ytelser	0	1 973
Sum	2 481	4 504

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor er fravalgt.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	36 634	49 867
Skattekostnad ordinært resultat	36 634	49 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 519	226 667
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 519	-226 667
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 707	-290 226	-166 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 707	-290 226	-166 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 216	-63 850	-36 634

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2025	280 000		-5 570	-220 806	53 624
Årets resultat				129 885	129 885
Pr 31.12.2025	280 000	0	-5 570	-90 921	183 509

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pensum Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	28,0	280 000
Sum	10 000		280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pensum Group AS	10 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 129 885 etter skatt, mot kr. 176 800 i 2024. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende tatt i betraktning at selskapets drift i 2025.

Selskapets egenkapital er delvis tapt, men styret forventer at egenkapitalen vil være inntekt i løpet av 2026. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for 2026, men presiserer at det er knyttet usikkerhet til når selskapet vil gjenoppta full virksomhet.