



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lund Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 800	528 000
Sum inntekter		580 800	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4	325 450	296 607
Sum kostnader		336 860	305 734
Driftsresultat		243 940	222 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 373	706
Sum finansinntekter		2 373	706
Annen finanskostnad		99 355	85 769
Sum finanskostnader		99 355	85 769
Netto finans		-96 982	-85 063
Ordinært resultat før skattekostnad		146 958	137 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 958	137 202
Årsresultat		146 959	137 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 090 457	1 090 457
Sum varige driftsmidler		1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 656	50 489
Sum fordringer		55 656	50 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 393	178 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 393	178 058
Sum omløpsmidler		296 049	228 547
SUM EIENDELER		1 386 506	1 319 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-516 870	-663 829
Sum opptjent egenkapital		-516 870	-663 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-516 070	-663 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 643 039	1 734 229
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 039	1 934 229
Sum langsiktig gjeld		1 843 039	1 934 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 258	46 485
Annen kortsiktig gjeld		1 279	1 318
Sum kortsiktig gjeld		59 537	47 803
Sum gjeld		1 902 577	1 982 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 506	1 319 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 843 039	1 934 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413210

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lund Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 800	528 000
Sum inntekter		580 800	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4	325 450	296 607
Sum kostnader		336 860	305 734
Driftsresultat		243 940	222 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 373	706
Sum finansinntekter		2 373	706
Annen finanskostnad		99 355	85 769
Sum finanskostnader		99 355	85 769
Netto finans		-96 982	-85 063
Ordinært resultat før skattekostnad		146 958	137 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 958	137 202
Årsresultat		146 959	137 202



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 090 457

1 090 457

Sum varige driftsmidler

1 090 457

1 090 457

Sum anleggsmidler

1 090 457

1 090 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

55 656

50 489

Sum fordringer

55 656

50 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

240 393

178 058

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

240 393

178 058

Sum omløpsmidler

296 049

228 547

SUM EIENDELER

1 386 506

1 319 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-516 870

-663 829

Sum opptjent egenkapital

-516 870

-663 829

Sum egenkapital

-516 070

-663 029

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 643 039

1 734 229



Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 039	1 934 229
Sum langsiktig gjeld		1 843 039	1 934 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 258	46 485
Annen kortsiktig gjeld		1 279	1 318
Sum kortsiktig gjeld		59 537	47 803
Sum gjeld		1 902 577	1 982 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 506	1 319 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 843 039	1 934 229



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	180 744	139 606	180 744	236 512
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	146 959	137 202	96 000	110 000
Avdrag langsiktig gjeld	-91 190	-96 065	-89 000	-96 000
B. Årets endring disponible midler	55 769	41 137	7 000	14 000
C. Disponible midler	236 512	180 744	187 744	250 512



Resultatregnskap 2024 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		580 800	528 000	581 000	600 000
Sum inntekter		580 800	528 000	581 000	600 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 410	1 128	1 000	1 000
Styrehonorar		10 000	8 000	8 000	10 000
Revisjonshonorar		5 856	5 574	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		27 468	26 160	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	2	0	3 758	48 000	56 000
Kabel-tv og bredbånd		49 968	45 624	48 000	53 000
Forsikring		40 985	38 959	41 000	46 000
Kommunale avgifter	3	134 859	108 025	130 000	144 000
Eiendomsskatt		10 465	9 400	20 000	0
Andre driftskostnader	4	52 651	55 909	50 000	54 000
Sum kostnader		336 860	305 734	383 000	402 000
Driftsresultat		243 940	222 266	198 000	198 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 373	706	1 000	2 000
Rentekostnader		99 355	85 769	103 000	90 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 982	-85 063	-102 000	-88 000
Årsresultat		146 959	137 202	96 000	110 000

Årsoppgjør 2024 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 656	50 489
Sum fordringer		55 656	50 489
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 393	178 058
Sum bankinnskudd og kontanter		240 393	178 058
Sum omløpsmidler		296 049	228 547
SUM EIENDELER		1 386 506	1 319 004

Årsoppgjør 2024 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	-663 829	-663 829
Årets resultat	6	146 959	0
Sum opptjent egenkapital		-516 070	-663 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 643 039	1 734 229
Borettsinnskudd	8	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		1 843 039	1 934 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 258	46 485
Påløpte renter		1 279	1 318
Sum kortsiktig gjeld		59 537	47 803
Sum gjeld		1 902 577	1 982 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 506	1 319 004
Pantestillelser	9	1 843 039	1 934 229

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Hildrebakken Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hildrebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 128
Sum	1 410	1 128

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Hildrebakken Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold malerarbeid	0	3 758
Sum	0	3 758

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Hildrebakken Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	1 292	1 264
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 420	0
Snørydding/sandstrøing	20 313	21 363
Hage/plenklipping	25 336	25 444
Kontorrekvisita	0	140
Gaver, fradragsberettiget	0	2 510
Premie sikringsordning	536	496
Generalforsamling	629	0
Servering/tilstelning beboere	0	2 458
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	2 125	1 635
Sum	52 651	55 909



Noter til regnskapet 2024 for Hildrebakken Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	598 000
Påkostninger før 1998	492 457
Bokført verdi 31.12	1 090 457

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	800	800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-663 829	-801 031
+/- Årets resultat	146 959	137 202
Sum egenkapital pr 31.12	-516 070	-663 029

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Hildrebakken Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Drenering	
Lånenummer:	25102289857	25107702833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 874 313
Lånesaldo 01.01:	369 108	1 365 121
Avdrag i perioden:	8 448	82 742
Lånesaldo 31.12:	360 660	1 282 379
Saldo 5 år frem i tid:	310 820	796 082

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	205 380	1 643 040



Noter til regnskapet 2024 for Hildrebakken Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	200 000	200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 843 039,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 090 457,-.



Resultat og balanse med noter for Hildrebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildrebakken Borettslag

Styreleder	Tone Lund Nilsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Pernille Skavdal Larsen (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hildrebakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hildrebakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: SOAEW-THADE-1DWMY-8IGEO-POPPE-1YUW4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SOAEW-THADE-1DWMY-8GEO-POPPE-1YUW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 11:28:05 UTC



Penneo Dokumentnr: 50AEW-THADE-1DWMY-8IGEO-POPPE-1YUW4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.