



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKKEMAST
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 180	747 180
Sum inntekter		747 180	747 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 998	14 915
Annen driftskostnad	4,5,6,7	536 210	421 953
Sum kostnader		583 957	436 868
Driftsresultat		163 223	310 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Netto finans		0	42
Ordinært resultat før skattekostnad		166 972	310 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 972	310 354
Årsresultat		163 223	310 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-163 223	-310 354
Sum overføringer og disponeringer		-163 223	-310 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 311	21 377
Andre fordringer		72 676	6 251
Sum fordringer		82 987	27 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 776	454 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 776	454 430
Sum omløpsmidler		720 763	482 058
SUM EIENDELER		720 763	482 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 835	468 611
Sum opptjent egenkapital		631 835	468 611
Sum egenkapital		631 835	468 612
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 256	13 447
Annen kortsiktig gjeld		1 673	0
Sum kortsiktig gjeld		88 929	13 447
Sum gjeld		88 929	13 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 763	482 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490958

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKKEMAST
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 180	747 180
Sum inntekter		747 180	747 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 998	14 915
Annen driftskostnad	4,5,6,7	536 210	421 953
Sum kostnader		583 957	436 868
Driftsresultat		163 223	310 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Netto finans		0	42
Ordinært resultat før skattekostnad		166 972	310 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 972	310 354
Årsresultat		163 223	310 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-163 223	-310 354
Sum overføringer og disponeringer		-163 223	-310 354



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 311	21 377
Andre fordringer		72 676	6 251
Sum fordringer		82 987	27 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 776	454 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 776	454 430
Sum omløpsmidler		720 763	482 058
SUM EIENDELER		720 763	482 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 835	468 611
Sum opptjent egenkapital		631 835	468 611
Sum egenkapital		631 835	468 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 256	13 447
Annen kortsiktig gjeld		1 673	0
Sum kortsiktig gjeld		88 929	13 447
Sum gjeld		88 929	13 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 763	482 058



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Fokkemast

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		646 380	646 380	646 380	646 380
Inndekning av TV/Bredbånd		100 800	100 800	100 800	114 912
Sum inntekter		747 180	747 180	747 180	761 292
Driftskostnader					
Lønn	2	0	72	0	0
Styrehonorar	2	35 000	13 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 935	1 843	4 500	4 935
Sosiale kostnader	3	4 063	0	0	2 000
Energi, strøm		74 583	51 899	60 000	76 500
Andel felleskostnader		85 332	0	40 000	76 568
Renhold, mattevask		51 224	45 473	46 350	46 350
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 774	1 443	1 500	2 000
Vedlikehold	4	32 090	32 018	0	52 500
Vaktmestertjenester		0	0	40 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	9 616	10 838	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond		0	0	100 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		55 724	52 954	39 000	50 500
Egenandel forsikring		0	0	6 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		3 750	0	15 000	5 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		100	450	500	500
Revisjonshonorar	5	4 500	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		45 000	45 000	50 000	46 125
Andre tjenester		0	28 269	50 000	0
Kontorrekvisita		148	653	1 000	0
Telefon, data, porto		234	270	750	750
TV/Bredbånd		108 889	90 896	100 800	114 912
Forsikring		62 513	58 826	62 000	65 700
Kommunale avgifter	6	2 685	0	35 000	5 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 798	2 964	2 000	2 000
Sum driftskostnader		583 957	436 868	684 400	600 840
Driftsresultat		163 223	310 312	62 780	160 452
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	42	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	42	0	0
Årets resultat		163 223	310 354	62 780	160 452
Overført til/fra annen egenkapital		-163 223	-310 354	0	0

286 Sameiet Fokkemast



Årsregnskap 2021 Sameiet Fokkemast

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

10 311

21 377

Forskuddsbetalte kostnader

72 676

6 251

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

637 776

454 430

Sum omløpsmidler

720 763

482 058

SUM EIENDELER

720 763

482 058

286 Sameiet Fokkemast



Årsregnskap 2021 Sameiet Fokkemast

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	468 612	158 257
Årets resultat	163 223	310 354
Sum opptjent egenkapital	631 835	468 612
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 256	13 447
Annen kortsiktig gjeld	1 673	0
Sum kortsiktig gjeld	88 929	13 447
Sum gjeld	88 929	13 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 763	482 058

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steffen Kristensen
Styreleder

Inger Synnøve Milje
Medlem

Geir Øverland
Medlem



Noter 2021 Sameiet Fokkemast

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	468 612	158 257
Årets resultat	163 223	310 354
B. Årets endringer disponible midler	163 223	310 354
C. Disponible midler pr 31.12	631 835	468 612
Avstemming		
Omløpsmidler	720 763	482 058
Kortsiktig gjeld	88 929	13 447
Disponible midler	631 835	468 612



Noter 2021 Sameiet Fokkemast

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	72
5330 Styrehonorar	35 000	13 000
Sum	35 000	13 072

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sameiet Fokkemast

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	1 843
5995 Andre sosiale kostnader	4 063	0
Sum	8 998	1 843

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	30 350	25 332
6603 Vedlikehold elektro	0	4 600
6604 Vedlikehold uteområde	1 740	2 087
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	9 616	10 838
Sum	41 706	42 856

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift tilhørende fellesområde.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 Bilgodtgjørelse. opplysningspliktig	0	743
7140 Reisekostnader, 25% mva	0	506
7770 Gebyrer	1 798	1 715
Sum	1 798	2 964

286 Sameiet Fokkemast



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fokkemast.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fokkemast

Styreleder	Steffen Kristensen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Inger Synnøve Milje (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Geir Øverland (sign.)	14.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fokkemast

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fokkemasts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Fokkemast

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

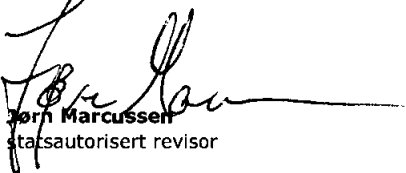
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

14.03.22