



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 696 814	2 994 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 696 814</b>	<b>2 994 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-22 950	-459 179
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 471 094	839 953
Annen driftskostnad	5	3 064 073	5 590 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 512 218</b>	<b>5 971 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 404</b>	<b>-2 977 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 883	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 883</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 883</b>	<b>486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-791 521</b>	<b>-2 976 639</b>
Skattekostnad	6, 7	-174 135	-654 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 385</b>	<b>-2 321 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 386</b>	<b>-2 321 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-617 386	-178 531
Annen egenkapital			-2 143 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 386</b>	<b>-2 321 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 244 627	36 416 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	456 665	317 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 701 292</b>	<b>36 733 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 180 000	4 180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 901 292</b>	<b>40 933 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 481	730 695
Andre fordringer		810 056	2 678 382
Konsernfordringer	9	816 553	3 348 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 767 090</b>	<b>6 757 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 630	1 021 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 630</b>	<b>1 021 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 720</b>	<b>7 778 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 591 012</b>	<b>48 712 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 900 aksjer à kr 1 000,00)	10	3 900 000	3 900 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		3 674 496	3 116 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 294 496</b>	<b>10 736 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		795 917	178 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-795 917</b>	<b>-178 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>10 498 579</b>	<b>10 558 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	307 217	324 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 217</b>	<b>324 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	31 581 886	30 878 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 581 886</b>	<b>30 878 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 889 103</b>	<b>31 202 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 330	5 424 794
Annen kortsiktig gjeld		62 000	1 526 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 330</b>	<b>6 950 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 092 433</b>	<b>38 153 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 591 012</b>	<b>48 712 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 987 597 593  
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 696 814	2 994 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 696 814</b>	<b>2 994 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-22 950	-459 179
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 471 094	839 953
Annen driftskostnad	5	3 064 073	5 590 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 512 218</b>	<b>5 971 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 404</b>	<b>-2 977 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 883	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 883</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 883</b>	<b>486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	-791 521	-2 976 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 135</b>	<b>-654 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 386</b>	<b>-2 321 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-617 386	-178 531
Annen egenkapital			-2 143 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 386</b>	<b>-2 321 778</b>



Organisasjonsnr: 987 597 593  
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 244 627	36 416 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	456 665	317 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 701 292</b>	<b>36 733 306</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 180 000	4 180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 901 292</b>	<b>40 933 306</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		140 481	730 695
Andre fordringer		810 056	2 678 382
Konsernfordringer	9	816 553	3 348 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 767 090</b>	<b>6 757 613</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 630	1 021 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 630</b>	<b>1 021 125</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 720</b>	<b>7 778 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 591 012</b>	<b>48 712 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 900 aksjer à kr 1 000,00)	10	3 900 000	3 900 000
---	----	-----------	-----------



Overkurs		3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		3 674 496	3 116 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 294 496</b>	<b>10 736 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		795 917	178 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-795 917</b>	<b>-178 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>10 498 579</b>	<b>10 558 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	307 217	324 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>307 217</b>	<b>324 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	31 581 886	30 878 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 581 886</b>	<b>30 878 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 889 103</b>	<b>31 202 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 330	5 424 794
Annen kortsiktig gjeld		62 000	1 526 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 330</b>	<b>6 950 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 092 433</b>	<b>38 153 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 591 012</b>	<b>48 712 044</b>



Organisasjonsnr: 987 597 593  
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 500 000	45 089 958	647 343	47 237 301
Tilgang i året	0	200 000	239 080	439 080
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>45 289 958</b>	<b>886 423</b>	<b>47 676 381</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 173 870)	(330 126)	(10 503 996)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 545 331)	(429 758)	(11 975 089)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>33 744 627</b>	<b>456 665</b>	<b>35 701 292</b>
Årets avskrivninger		(1 371 461)	(99 632)	(1 471 093)
Økonomisk levetid		4 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 25 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	44 550	3 625
Andre tjenester	8 250	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 800</b>	<b>3 625</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 678 020	1 364 484	313 536
Omløpsmidler	(204 812)	31 959	(236 771)
Sum midlertidige forskjeller	1 473 208	1 396 443	76 765
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>324 106</b>	<b>307 217</b>	<b>16 889</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(791 521)	(2 976 639)
Konsernbidrag	714 756	3 296 739
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 765	(320 101)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(16 889)	70 422
+/- Skatt på konsernbidrag	(157 246)	(725 283)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(174 135)</b>	<b>(654 861)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Fåvang Sentrum AS	Fåvang	100%	52 664	-20 253

---

Aksjeinvesteringen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Selskapet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet for dette "minikonsernet".

Det har ikke forekommet transaksjoner mellom mor- og datterselskapet i året foruten et mindre likviditetslån til datterselskapet. Konsernmellomværender er ikke renteberegnet for 2022.



**Note 9 - Langsiktig konserngjeld**



Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet pålydende kr 4 180 000. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2022. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av gjelden ikke vil bli oppgjort innen fem år fra regnskapsårets avslutning.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 31 581 886. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2022. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av gjelden ikke vil bli oppgjort innen fem år fra regnskapsårets avslutning.

I kortsiktige konsernfordringer inngår mottatt konsernbidrag fra morselskapet for året, samt et mindre likviditetslån til datterselskapet.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 900	1 000,00	3 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>		<b>3 900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ABC Invest AS	3 900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 900</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

ABC Invest AS er eneeier, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet betraktes som små foretak. Styrets leder Henrich Mørch, er også styrets leder/daglig leder og eneaksjonær i morselskapet.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 900 000	3 720 000	3 116 986	(178 531)	10 558 454
Årets resultat				(617 386)	(617 386)
Konsernbidrag			557 510		557 510
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 720 000</b>	<b>3 674 496</b>	<b>(795 917)</b>	<b>10 498 579</b>



Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 9 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsvegen 9 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 617 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av



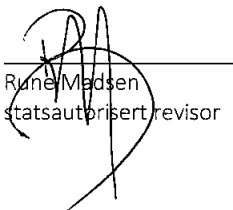


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 06.07.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor