



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 828	487 480
Sum inntekter		510 828	487 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	59 500	46 500
Annen driftskostnad	2, 4	576 612	147 388
Sum kostnader		636 112	193 888
Driftsresultat		-125 284	293 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		4 333	5 217
Sum finanskostnader		4 333	5 217
Netto finans		-4 333	-5 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 617	288 382
Skattekostnad	6	-28 335	65 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 282	222 752
Årsresultat		-101 282	222 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 282	222 752
Totalresultat		-101 282	222 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	342 028	276 804
Overført fra annen egenkapital	7	-443 310	-54 052
Sum overføringer og disponeringer		-101 282	222 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 988 873	2 207 873
Sum varige driftsmidler		2 988 873	2 207 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	267 749	1 383 626
Sum finansielle anleggsmidler		267 749	1 383 626
Sum anleggsmidler		3 256 622	3 591 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	140 863	231 713
Andre kortsiktige fordringer	5	11 794	11 794
Sum fordringer		152 657	243 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 892	11 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 892	11 194
Sum omløpsmidler		210 549	254 700
SUM EIENDELER		3 467 170	3 846 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	180 550	180 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 883 435	2 326 745
Sum opptjent egenkapital		1 883 435	2 326 745
Sum egenkapital		2 385 409	2 828 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 817	227 622
Sum avsetninger for forpliktelser		102 817	227 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		377 817	502 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 967
Skyldig offentlige avgifter		130 446	19 014
Annen kortsiktig gjeld	5	573 498	489 877
Sum kortsiktig gjeld		703 944	514 858
Sum gjeld		1 081 761	1 017 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 170	3 846 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163295

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 828	487 480
Sum inntekter		510 828	487 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		59 500	46 500
Annen driftskostnad 2, 4		576 612	147 388
Sum kostnader		636 112	193 888
Driftsresultat		-125 284	293 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		4 333	5 217
Sum finanskostnader		4 333	5 217
Netto finans		-4 333	-5 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 617	288 382
Skattekostnad 6		-28 335	65 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 282	222 752
Årsresultat		-101 282	222 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 282	222 752
Totalresultat		-101 282	222 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7		342 028	276 804
Overført fra annen egenkapital 7		-443 310	-54 052
Sum overføringer og disponeringer		-101 282	222 752



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 2 988 873 2 207 873
Sum varige driftsmidler 2 988 873 2 207 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 267 749 1 383 626
Sum finansielle
anleggsmidler 267 749 1 383 626

Sum anleggsmidler 3 256 622 3 591 499

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 140 863 231 713
Andre kortsiktige
fordringer 5 11 794 11 794
Sum fordringer 152 657 243 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 57 892 11 194
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 892 11 194

Sum omløpsmidler 210 549 254 700

SUM EIENDELER 3 467 170 3 846 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 180 550 180 550
Annen innskutt egenkapital 7 321 424 321 424
Sum innskutt egenkapital 501 974 501 974

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 883 435 2 326 745



Sum opptjent egenkapital		1 883 435	2 326 745
Sum egenkapital		2 385 409	2 828 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 817	227 622
Sum avsetninger for forpliktelseser		102 817	227 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		377 817	502 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 967
Skyldig offentlige avgifter		130 446	19 014
Annen kortsiktig gjeld	5	573 498	489 877
Sum kortsiktig gjeld		703 944	514 858
Sum gjeld		1 081 761	1 017 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 170	3 846 199



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Fredrik Lund Norakvelle
2022-03-18

 Legally signed by
Khang Vinh Nguyen Ho
2022-03-21

 Legally signed by
Kim Arne Jenssen Mathisen
2022-03-21

HIS 4 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
His 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		510 828	487 480
Sum driftsinntekter		510 828	487 480
Avskrivning av driftsmidler	3	59 500	46 500
Annen driftskostnad	2, 4	576 612	147 388
Sum driftskostnader		636 112	193 888
Driftsresultat		-125 284	293 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		4 333	5 217
Resultat av finansposter		-4 333	-5 210
Resultat før skattekostnad		-129 617	288 382
Skattekostnad	6	-28 335	65 630
Ordinært resultat		-101 282	222 752
Årsresultat		-101 282	222 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	342 028	276 804
Overført fra annen egenkapital	7	443 310	54 052
Sum overføringer		-101 282	222 752



Balanse			
His 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 988 873	2 207 873
Sum varige driftsmidler		2 988 873	2 207 873
Lån til foretak i samme konsern	5	267 749	1 383 626
Sum finansielle anleggsmidler		267 749	1 383 626
Sum anleggsmidler		3 256 622	3 591 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	140 863	231 713
Andre kortsiktige fordringer	5	11 794	11 794
Sum fordringer		152 657	243 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 892	11 194
Sum omløpsmidler		210 549	254 700
Sum eiendeler		3 467 170	3 846 199

His 4 AS

Side 3



Balanse			
His 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	180 550	180 550
Annen innskutt egenkapital	7	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 883 435	2 326 745
Sum opptjent egenkapital		1 883 435	2 326 745
Sum egenkapital		2 385 409	2 828 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	102 817	227 622
Sum avsetning for forpliktelser		102 817	227 622
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 967
Skyldig offentlige avgifter		130 446	19 014
Annen kortsiktig gjeld	5	573 498	489 877
Sum kortsiktig gjeld		703 944	514 858
Sum gjeld		1 081 761	1 017 480
Sum egenkapital og gjeld		3 467 170	3 846 199
Porsgrunn, 16.03.2022 Styret i His 4 AS			
<hr/> Khang Vinh Nguyen Ho styreleder	<hr/> Fredrik Lund Nordkvelle styremedlem/daglig leder	<hr/> Kim Arne Finne Mathisen styremedlem	
His 4 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg og tomt som ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 454 873	2 454 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	840 500	840 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 295 373	3 295 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	306 500	306 500
= Bokført verdi 31.12.21	2 988 873	2 988 873
Årets ordinære avskrivninger	59 500	59 500
Økonomisk levetid	50 år	

Bygninger og tomt er pantsatt for langsiktig lån til kredittinstitusjon opprettet og balanseført i regnskapet til KKF Eiendom AS (morselskap).

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	664 345	231 713
Avsetning til tap	523 482	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	140 863	231 713

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern		
Lån til KKF Eiendom AS (morselskap)	267 749	1 383 626
Sum	267 749	1 383 626
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Khang Invest AS	275 000	275 000
Sum	275 000	275 000

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2021.

Årets konsernbidrag til morselskap KKF Eiendom AS utgjør kr 438 498 og inngår i annen kortsiktig gjeld. Selskapet har gjeld til eiere på til sammen kr 135 000 som inngår i annen kortsiktig gjeld.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 470	78 073
Endring i utsatt skatt	-124 805	-12 443
Skattekostnad ordinært resultat	-28 335	65 630
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-129 617	288 382
Permanente forskjeller	821	9 933
Endring i midlertidige forskjeller	567 294	56 562
Avgitt konsernbidrag	-438 498	-354 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 470	78 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 470	-78 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	789 490	782 966	-6 524
Fordringer	-523 482	0	523 482
Gevinst – og tapskonto	201 342	251 678	50 336
Sum	467 350	1 034 644	567 294
Grunnlag for utsatt skatt	467 350	1 034 644	567 294
Utsatt skatt (22 %)	102 817	227 622	124 805

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	180 550	321 424	2 326 745	2 828 719
Årets resultat	0	0	-101 282	-101 282
Konsernbidrag	0	0	-342 028	-342 028
Pr 31.12.2021	180 550	321 424	1 883 436	2 385 410

Avsatt konsernbidrag er til morselskapet KKF Eiendom AS.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i His 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 055	10,0	180 550
Sum	18 055		180 550

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KKF Eiendom AS	18 055	100,0	100,0

Styreleder, styremedlemmer og daglig leder er indirekte eiere i selskapet.