



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		2 650 000
Sum inntekter			2 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		1 926 132
Annen driftskostnad		123 547	78 973
Sum kostnader		123 547	2 005 105
Driftsresultat		-123 547	644 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-492	763
Sum finansinntekter		-492	763
Annen rentekostnad		3 047	18 430
Sum finanskostnader		3 047	18 430
Netto finans		-3 539	-17 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 086	627 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 959	137 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 127	489 238
Årsresultat		-99 127	489 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 127	489 238
Totalresultat		-99 127	489 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		489 238
Overført til udekket tap	4	-99 127	
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-99 127	489 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 728	272 769
Sum immaterielle eiendeler		300 728	272 769
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		300 728	272 769
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2, 5	7 179 293	7 016 535
Sum varer		7 179 293	7 016 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	195 000	195 000
Sum fordringer		195 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 742	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 742	8
Sum omløpsmidler		7 451 035	7 211 543
SUM EIENDELER		7 751 763	7 484 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 880 aksjer á kr 520)	4, 7	1 497 600	288 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 497 600	288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-1 067 402	-968 275
Sum opptjent egenkapital		-1 067 402	-968 275
Sum egenkapital		430 198	-680 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 748 095	5 778 554
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 226 263	2 302 533
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 358	8 081 087
Sum langsiktig gjeld		6 974 358	8 081 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 447	63 656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	318 760	19 844
Sum kortsiktig gjeld		347 207	83 500
Sum gjeld		7 321 565	8 164 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 763	7 484 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184620

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 712 811
HOMME TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		2 650 000
Sum inntekter			2 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		1 926 132
Annen driftskostnad		123 547	78 973
Sum kostnader		123 547	2 005 105
Driftsresultat		-123 547	644 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-492	763
Sum finansinntekter		-492	763
Annen rentekostnad		3 047	18 430
Sum finanskostnader		3 047	18 430
Netto finans		-3 539	-17 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 086	627 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 959	137 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 127	489 238
Årsresultat		-99 127	489 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 127	489 238
Totalresultat		-99 127	489 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		489 238
Overført til udekket tap	4	-99 127	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-99 127	489 238





Organisasjonsnr: 997 712 811
HOMME TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 728	272 769
Sum immaterielle eiendeler		300 728	272 769
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		300 728	272 769
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2, 5	7 179 293	7 016 535
Sum varer		7 179 293	7 016 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	195 000	195 000
Sum fordringer		195 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 742	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 742	8
Sum omløpsmidler		7 451 035	7 211 543
SUM EIENDELER		7 751 763	7 484 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 880 aksjer á kr 520)	4, 7	1 497 600	288 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 497 600	288 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-1 067 402	-968 275
Sum opptjent egenkapital		-1 067 402	-968 275



Sum egenkapital		430 198	-680 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 748 095	5 778 554
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 226 263	2 302 533
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 358	8 081 087
Sum langsiktig gjeld		6 974 358	8 081 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 447	63 656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	318 760	19 844
Sum kortsiktig gjeld		347 207	83 500
Sum gjeld		7 321 565	8 164 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 763	7 484 312



Organisasjonsnr: 997 712 811
HOMME TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Homme Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Homme Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hømme Tomteutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 31. mars 2022
Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Homme Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 712 811



Homme Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	0	2 650 000
	Sum driftsinntekter	0	2 650 000
2	Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdigvarer	0	1 926 132
	Annen driftskostnad	123 547	78 973
	Sum driftskostnader	123 547	2 005 105
	Driftsresultat	-123 547	644 895
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	-492	763
	Annen rentekostnad	-3 047	-18 430
	Netto finansresultat	-3 539	-17 666
	Ordinært resultat før skattekostnad	-127 086	627 229
3	Skattekostnad på ordinært resultat	27 959	-137 991
	Ordinært resultat	-99 127	489 238
	ÅRSRESULTAT	-99 127	489 238
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	489 238
4	Overført til udekket tap	-99 127	0
	Sum overføringer	-99 127	489 238



Homme Tomteutvikling AS

Balanse per 31.12.2021

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	300 728	272 769
	Sum immaterielle eiendeler	300 728	272 769
	Sum anleggsmidler	300 728	272 769
	Omløpsmidler		
2, 5	Prosjekt i arbeid	7 179 293	7 016 535
6	Andre kortsiktige fordringer	195 000	195 000
	Sum fordringer	195 000	195 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	76 742	8
	Sum omløpsmidler	7 451 035	7 211 543
	SUM EIENDELER	7 751 763	7 484 312



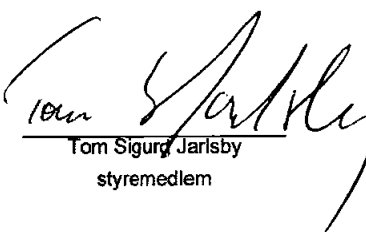
Homme Tomteutvikling AS

Balanse per 31.12.2021

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (2 880 aksjer á kr 520)	1 497 600	288 000
	Sum innskutt egenkapital	1 497 600	288 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-1 067 402	-968 275
	Sum opptjent egenkapital	-1 067 402	-968 275
	Sum egenkapital	430 198	-680 275
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 748 095	5 778 554
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 226 263	2 302 533
	Sum annen langsiktig gjeld	6 974 358	8 081 087
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	28 447	63 656
6	Annen kortsiktig gjeld	318 760	19 844
	Sum kortsiktig gjeld	347 207	83 500
	Sum gjeld	7 321 565	8 164 587
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 751 763	7 484 312

Vennesla, 31.03.2022


Erik Kåbuland
styreleder/daglig leder


Tom Sigurd Jarlsby
styremedlem



Homme Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Prosjekter i arbeid

Prosjektbeholdning blir vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Homme Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekt i arbeid

Selskapet har et igangværende tomteprosjekt med 45 tomter på Homme i Vennesla kommune hvor det utvikles og selges tomter til eneboliger og 2-mannsboliger. Kostnader knyttet til initiell anlegg for å gjøre prosjektet salgbart ble kostnadsført i oppstarten. I 2021 ble det solgt 0 tomter.

Pr 31.12.2021 er det solgt 27 tomter, og kostnader knyttet til tomter som ikke er solgt er balanseført.

	2021	2020
Aktivert prosjekt i arbeid	7 179 293	6 996 330

	2021	2020
Inntektsført solgte tomter	0	2 650 000
Prosjektkostnader	0	1 926 132
Sum	0	723 868

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-27 959	137 991
Årets skattekostnad	-27 959	137 991

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	300 728	272 769

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	288 000	-968 275	-680 275
Årets resultat	0	-99 127	-99 127
Kapitalforhøyelse	1 209 600	0	1 209 600
Pr 31.12.2021	1 497 600	-1 067 402	430 198

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 748 095	5 778 554
Sum	5 748 095	5 778 554

Sparebanken Sør har panterett i gnr. 32, bnr. 79, bnr. 93 og bnr. 102 i Vennesla kommune. Samt kausjon fra Kåbuland AS pål. kr 2 000 000 og Jarlsby Invest AS pål. kr 2 000 000.



Homme Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende, nærstående o.l.

Nærstående	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Jarlsby Invest AS	230 130	600 000
Byggmester Erik Kåbuland AS	66 666	0
Erik Kåbuland	200 000	0
Kåbuland AS	996 133	1 702 533
Sum	1 492 929	2 302 533

Nærstående	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Kåbuland Eiendom AS	195 000	195 000
Sum	195 000	195 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Homme Tomteutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	520	1 497 600
Sum	2 880	520	1 497 600

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kåbuland AS	1 920	67 %	67 %
Jarlsby Invest AS	960	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	2 880	100 %	100 %

Styrets leder, Erik Kåbuland, har bestemmende innflytelse i Kåbuland AS.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.