



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 513 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karistø 34C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Hæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 694	15 041
Sum kostnader		17 694	15 041
Driftsresultat		-17 694	-15 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	5 110 507	2 000 171
Annen renteinntekt		110	239
Sum finansinntekter		5 110 617	2 000 410
Netto finans		5 110 617	2 000 410
Ordinært resultat før skattekostnad		5 092 923	1 985 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 092 923	1 985 369
Årsresultat		5 092 923	1 985 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 492 923	1 085 369
Sum overføringer og disponeringer		5 092 923	1 985 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 765 531	10 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 765 531	10 675 000
Sum anleggsmidler		11 765 531	10 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 108 108	2 000 000
Sum fordringer		5 108 108	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 510	476 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 510	476 226
Sum omløpsmidler		5 578 618	2 476 226
SUM EIENDELER		17 344 149	13 151 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (403 aksjer à kr 1 100,00)	3	443 300	443 300
Overkurs		204 361	204 361
Sum innskutt egenkapital		647 661	647 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 096 488	11 603 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 096 488	11 603 565
Sum egenkapital	6	15 744 149	12 251 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 600 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	900 000
Sum gjeld		1 600 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 344 149	13 151 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277250

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 513 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karistø 34C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Hæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 988 513 466
SVEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 694	15 041
Sum kostnader		17 694	15 041
Driftsresultat		-17 694	-15 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		5 110 507	2 000 171
Annen renteinntekt		110	239
Sum finansinntekter		5 110 617	2 000 410
Netto finans		5 110 617	2 000 410
Ordinært resultat før skattekostnad		5 092 923	1 985 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 092 923	1 985 369
Årsresultat		5 092 923	1 985 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 492 923	1 085 369
Sum overføringer og disponeringer		5 092 923	1 985 369



Organisasjonsnr: 988 513 466
SVEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 765 531	10 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 765 531	10 675 000
Sum anleggsmidler		11 765 531	10 675 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	5 108 108	2 000 000
Sum fordringer		5 108 108	2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 510	476 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 510	476 226

Sum omløpsmidler 5 578 618 2 476 226

SUM EIENDELER 17 344 149 13 151 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (403 aksjer à kr 1 100,00)	3	443 300	443 300
Overkurs		204 361	204 361
Sum innskutt egenkapital		647 661	647 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 096 488	11 603 565
Sum opptjent egenkapital		15 096 488	11 603 565

Sum egenkapital 6 15 744 149 12 251 226

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 600 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld	1 600 000	900 000
Sum gjeld	1 600 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 344 149	13 151 226



Organisasjonsnr: 988 513 466
SVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	403.00	1100.00	443300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høstad, Sven Inge	403.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	403.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjosavik Holding AS	25.54%	25.54%	127488813.00	1493255.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sven Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sven Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 092 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 6 Mai 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor



Sven Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I samsvar med god regnskapsskikk for små selskap er utsatt skattefordel ikke oppført i balanse. Det vises til egen note.

Note 1. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap.

Selskapet eier 25,54% av aksjene i Kjosavik Holding AS, som har forretningskontor i Sola kommune. Aksjene er balanseført til anskaffelseskost kr 11.765.531. Andel av avsatt utbytte i Kjosavik Holding AS for 2020 er tatt til inntekt. Bokført egenkapital i Kjosavik Holding AS var pr. 31.12.20 kr. 127 488 813,- og resultatet i 2020 kr. 1 493 255,-.

Note 2. Andre fordringer, investering i tilknyttet selskap m.m

Andre fordringer på kr 5.108.108 er fordring på Kjosavik Holding As og gjelder påløpt utbytte for 2020.

Note 3. Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 443 300 fordelt på 403 aksjer hver pålydende kr 1 100. Alle aksjer har samme rettigheter og eies av styrets leder Sven Inge Hæstad.



Note 4. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.
Til revisor er det kostnadsført kr 6.000 i revisjonshonorar og kr 6.000 for annen bistand. (Beløp eks. mva)

Note 5. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 081 388)	(1 038 900)	(42 488)
Netto forskjeller	(1 081 388)	(1 038 900)	(42 488)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 081 388	1 038 900	42 488
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 228 558

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 092 923	1 985 369
+/- Permanente forskjeller	(5 050 435)	(1 952 114)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(42 488)	(33 255)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6. Endring i egenkapital

Egenkapital 31.12. forrige år	12.251.226
Årsresultat	5.092.923
Avsatt utbytte	1.600.000
Tilleggsutbytte	
Egenkapital 31.12.	15.744.149