



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 200	700 800
Sum inntekter		771 200	700 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 312	49 312
Annen driftskostnad	3,4	488 042	387 910
Sum kostnader		537 354	437 222
Driftsresultat		233 846	263 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		72 483	114 882
Sum finanskostnader		72 483	114 882
Netto finans		-72 483	-114 866
Ordinært resultat før skattekostnad		161 363	148 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 363	148 713
Årsresultat		161 363	148 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 363	148 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		161 363	148 713
Sum overføringer og disponeringer		161 363	148 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 647 110	2 696 422
Sum varige driftsmidler		2 647 110	2 696 422
Sum anleggsmidler		2 647 110	2 696 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,5	34 250	46 700
Andre fordringer	5	24 615	23 433
Sum fordringer		58 865	70 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	140 398	68 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 398	68 528
Sum omløpsmidler		199 263	138 661
SUM EIENDELER		2 846 373	2 835 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 058 458	1 219 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 058 458	-1 219 821
Sum egenkapital		-866 458	-1 027 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 671 237	3 825 791
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 237	3 825 791
Sum langsiktig gjeld		3 671 237	3 825 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 424	34 055
Annen kortsiktig gjeld	5	3 169	3 058
Sum kortsiktig gjeld		41 593	37 113
Sum gjeld		3 712 830	3 862 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 373	2 835 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899324

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 724
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarne Dragset
Sørsundveien 32
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 200	700 800
Sum inntekter		771 200	700 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	49 312	49 312
Annen driftskostnad	3,4	488 042	387 910
Sum kostnader		537 354	437 222
Driftsresultat		233 846	263 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		72 483	114 882
Sum finanskostnader		72 483	114 882
Netto finans		-72 483	-114 866
Ordinært resultat før skattekostnad		161 363	148 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 363	148 713
Årsresultat		161 363	148 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 363	148 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		161 363	148 713
		161 363	148 713



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 647 110	2 696 422
Sum varige driftsmidler		2 647 110	2 696 422
Sum anleggsmidler		2 647 110	2 696 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,5	34 250	46 700
Andre fordringer	5	24 615	23 433
Sum fordringer		58 865	70 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	140 398	68 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 398	68 528
Sum omløpsmidler		199 263	138 661
SUM EIENDELER		2 846 373	2 835 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 058 458	1 219 821
Sum opptjent egenkapital		-1 058 458	-1 219 821
Sum egenkapital		-866 458	-1 027 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 671 237	3 825 791



Sum annen langsiktig gjeld		3 671 237	3 825 791
Sum langsiktig gjeld		3 671 237	3 825 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 424	34 055
Annen kortsiktig gjeld	5	3 169	3 058
Sum kortsiktig gjeld		41 593	37 113
Sum gjeld		3 712 830	3 862 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 373	2 835 083



Organisasjonsnr: 963 350 724
SØRSUNDVEIEN 30-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Sørsundveien 30-32 Borettslag**



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 200	700 800
Sum driftsinntekter		771 200	700 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 312	49 312
Annen driftskostnad	3,4	488 042	387 910
Sum driftskostnader		537 354	437 222
DRIFTSRESULTAT		233 846	263 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 483	114 882
Sum finanskostnader		72 483	114 882
NETTO FINANSPOSTER		(72 483)	(114 866)
ÅRSRESULTAT		161 363	148 713
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		161 363	148 713
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		161 363	148 713



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 647 110	2 696 422
Sum varige driftsmidler		2 647 110	2 696 422
SUM ANLEGGSMIDLER		2 647 110	2 696 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1,5	34 250	46 700
Andre fordringer	5	24 615	23 433
Sum fordringer		58 865	70 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	140 398	68 528
SUM OMLØPSMIDLER		199 263	138 661
SUM EIENDELER		2 846 373	2 835 083



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 058 458)	(1 219 821)
Sum opptjent egenkapital		(1 058 458)	(1 219 821)
SUM EGENKAPITAL		(866 458)	(1 027 821)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 671 237	3 825 791
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 237	3 825 791
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 671 237	3 825 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		38 424	34 055
Annen kortsiktig gjeld	5	3 169	3 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 593	37 113
SUM GJELD		3 712 830	3 862 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 373	2 835 083

Kristiansund, den .05.22
I styret for Sørsundveien 30-32 BRL

Bjarne Dragset
Styrets leder

Jan Henrik Dahl
Nestleder

Julie Grønvik
Styremedlem



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag (2005-06-30 nr 745) og god regnskapsskikk.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Boligeiendom avskrives ikke. Vedlikehold avskrives.
- d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 848 466
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 848 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	152 044
+ Ordinære avskrivninger	49 312
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	201 356
Balanseført verdi pr 31/12	2 647 110

Anskaffelsesår bygning: 1971, anskaffelseskost selve bygning kr 876 000.

Resterende anskaffelseskost gjelder rehabilitering og vedlikehold senere år.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt i styrehonorar for 2021

Regnskapsfører

Det er kostnadsført et honorar til regnskapsfører på kr 70 171. Beløpet er inklusiv merverdiavgift

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Vedlikehold bygninger

Vedlikehold av borettslagets eiendom er kostnadsført med kr 0. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Borettslaget har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn et år fra balansedato. Når det gjelder gjeld klassifisert som kortsiktig, så er det ikke avtalt forfall senere enn et år fra balansedato for noen av disse postene.

Noter for Sørsundveien 30-32 Borettslag

Organisasjonsnr. 963350724



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler fra foregående regnskap	101 549	36 200
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	161 363	148 713
Tilbakeføring av avskrivning	49 312	49 312
Avdrag langsiktig gjeld	-151 554	-132 676
B.Årets endring disponible midler	59 121	65 349
C. Disponible midler	160 670	101 549

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	192 000	-1 219 821	-1 027 821
Tilført fra årsresultat		161 363	161 363
Pr 31.12.	192 000	-1 058 458	-866 458

Bokført egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.2021. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til NOK 48 mill. Selskapets disponible midler er positive. Utfra ovenstående vurderer styret at den reelle egenkapitalen er vurdert å være forsvarlig utfra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Pantelån	3 076 246
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån pr 01.01.	3 825 791
Avdrag i perioden	154 554
Pantelån pr 31.12.	3 671 237

Informasjon om lånet: opptaksår 2019, opprinnelig lånebeløp NOK 4 000 000, annuitet, rentesats 2,2% , beregnet innfridd: 17.08.2041, terminlengde 30 dager.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 647 110
-----------	-----------

Noter for Sørsundveien 30-32 Borettslag

Organisasjonsnr. 963350724



Sørsundveien 30-32 Borettslag

Noter 2021

Virkelig verdi av bygget antas å være høyere enn gjelden per 31.12.2021. Forsikringsverdi/fullverdi på bygget er beregnet til NOK 48 mill.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Sørsundveien 30-32 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørsundveien 30-32 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C5405-2AJLA-01Y82-Y1UOU-OWAHM-0VK0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 07:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5405-2AJLA-01Y82-YTUU-OWAHM-0VK0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>