



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 052	28 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 052</b>	<b>28 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 600
Annen driftskostnad	2	836 387	2 615 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 987</b>	<b>2 619 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 935</b>	<b>-2 590 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 762 801	4 539 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 550 667	1 688 763
Annen finansinntekt		65 961	71 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 442 504</b>	<b>6 299 566</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		112 063	1 388 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 152 483	1 255 178
Annen rentekostnad		1 259	2 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 805</b>	<b>2 646 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 176 699</b>	<b>3 653 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 375 764</b>	<b>1 062 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	602 339	1 001 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	2 138 374	3 554 969
Overført fra annen egenkapital	10	-364 949	-3 494 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	326 360	325 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 360</b>	<b>325 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	8 468 779	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 850	101 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 566 629</b>	<b>8 570 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	47 381 960	34 231 960
Lån til foretak i samme konsern	7	46 079 437	43 792 959
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 440 937	12 553 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		590 127
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 856 486	5 358 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 758 819</b>	<b>96 526 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 651 808</b>	<b>105 422 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 191	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 791 913	5 960 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904 104</b>	<b>5 960 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 327	639 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 327</b>	<b>639 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 429 431</b>	<b>6 599 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 081 240</b>	<b>112 022 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 050 000	1 050 000
Overkurs	10	71 500 567	71 568 539
Annen innskutt egenkapital	10		-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 550 567</b>	<b>72 603 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		311 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>311 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 550 567</b>	<b>72 915 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		73 126
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 834 620	30 325 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 834 620</b>	<b>30 398 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 834 620</b>	<b>30 398 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 937
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	24 696 053	8 660 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 696 053</b>	<b>8 708 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 530 673</b>	<b>39 106 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 081 240</b>	<b>112 022 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 977 742  
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 052	28 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 052</b>	<b>28 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 600
Annen driftskostnad	2	836 387	2 615 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 987</b>	<b>2 619 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 935</b>	<b>-2 590 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 762 801	4 539 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 550 667	1 688 763
Annen finansinntekt		65 961	71 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 442 504</b>	<b>6 299 566</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		112 063	1 388 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 152 483	1 255 178
Annen rentekostnad		1 259	2 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 805</b>	<b>2 646 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 176 699</b>	<b>3 653 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 375 764</b>	<b>1 062 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	602 339	1 001 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	10	2 138 374	3 554 969
Overført fra annen egenkapital	10	-364 949	-3 494 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>



Organisasjonsnr: 815 977 742  
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	326 360	325 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 360</b>	<b>325 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	8 468 779	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	97 850	101 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 566 629</b>	<b>8 570 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	47 381 960	34 231 960
Lån til foretak i samme konsern	7	46 079 437	43 792 959
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 440 937	12 553 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		590 127
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 856 486	5 358 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 758 819</b>	<b>96 526 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 651 808</b>	<b>105 422 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 191	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 791 913	5 960 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904 104</b>	<b>5 960 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 327	639 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 327</b>	<b>639 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 429 431</b>	<b>6 599 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 081 240</b>	<b>112 022 422</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 050 000	1 050 000
Overkurs	10	71 500 567	71 568 539
Annen innskutt egenkapital	10		-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 550 567</b>	<b>72 603 539</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		311 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>311 977</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 550 567</b>	<b>72 915 516</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		73 126
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 834 620	30 325 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 834 620</b>	<b>30 398 871</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 834 620</b>	<b>30 398 871</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			47 937
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	24 696 053	8 660 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 696 053</b>	<b>8 708 034</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>51 530 673</b>	<b>39 106 906</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 081 240</b>	<b>112 022 422</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 815 977 742  
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Maaseide Eiendomsinvest AS

Org.nr.:815 977 742



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		39 052	28 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 052</b>	<b>28 390</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 600
Annen driftskostnad	2	836 387	2 615 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 987</b>	<b>2 619 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 935</b>	<b>-2 590 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 762 801	4 539 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 550 667	1 688 763
Annen finansinntekt		65 961	71 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 075	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		112 063	1 388 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 152 483	1 255 178
Annen rentekostnad		1 259	2 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 176 699</b>	<b>3 653 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 375 764	1 062 533
Skattekostnad på ordinært resultat	9	602 339	1 001 891
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	10	2 138 374	3 554 969
Overført fra annen egenkapital	10	364 949	3 494 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 773 425</b>	<b>60 642</b>



## BALANSE

### MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	326 360	325 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 360</b>	<b>325 568</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	8 468 779	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 850	101 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 566 629</b>	<b>8 570 229</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	47 381 960	34 231 960
Lån til foretak i samme konsern	7	46 079 437	43 792 959
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 440 937	12 553 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	590 127
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 856 486	5 358 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 758 819</b>	<b>96 526 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 651 808</b>	<b>105 422 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 191	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 791 913	5 960 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904 104</b>	<b>5 960 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 327	639 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 429 431</b>	<b>6 599 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 081 240</b>	<b>112 022 422</b>

**BALANSE****MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 050 000	1 050 000
Overkurs	10	71 500 567	71 568 539
Annen innskutt egenkapital	10	0	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 550 567</b>	<b>72 603 539</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	0	311 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>311 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 550 567</b>	<b>72 915 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	73 126
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 834 620	30 325 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 834 620</b>	<b>30 398 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	47 937
Annen kortsiktig gjeld	7	24 696 053	8 660 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 696 053</b>	<b>8 708 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 530 673</b>	<b>39 106 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 081 240</b>	<b>112 022 422</b>

Sandnes, 24.08.2021

Styret i Maaseide Eiendomsinvest AS



Bjørn Maaseide  
styreleder/daglig leder



Reidar Laurits Maaseide  
styremedlem



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 641 inkl. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 956 434	93 650	283 839	10 333 923
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 956 434	93 650	283 839	10 333 923
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-279 639	-279 639
Akk. nedskrivning 31.12	-1 487 655	0	0	-1 487 655
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>8 468 779</b>	<b>93 650</b>	<b>4 200</b>	<b>8 566 629</b>
Årets avskrivninger	0	0	3 600	3 600
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode			5-10 år	



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Maaseide Eiendom AS	Sandnes	100%	4 707 339	50 928 318	47 286 483
Spansam Invest SL	Spania	100%			95 477
<b>Sum</b>					<b>47 381 960</b>

Maaseide Eiendomsinvest AS har i 2020 inntektsført kr 2 762 801 som konsernbidrag fra Maaseide Eiendom AS.

Foretakene listet i nederste tabell er datterselskaper av Maaseide Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	-2 202 818	28 636 046
Deuce Holding AS	Sandnes	100%	28 091	1 344 637
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	5 041 916	28 555 476
<b>Sum</b>			<b>2 867 189</b>	<b>58 536 159</b>

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forus Atrium AS	Stavanger	33%	-709 956	5 284 384	4 887 937
Larsamyrå Sandnes AS	Sandnes	50%	75 936	15 881 061	7 553 000
<b>Sum</b>					<b>12 440 937</b>

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Ryger Eiendomsinvest AS	4,98 %	5 356 245	4 790 935
Viking Fotball AS		65 551	65 551
<b>Sum</b>		<b>5 421 796</b>	<b>4 856 486</b>



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern*	46 079 437	43 792 959
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	0	590 128
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern*	1 000 000	1 079 747
Konsernbidrag	2 762 801	4 539 432
<b>Sum</b>	<b>49 842 238</b>	<b>50 002 265</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	26 834 620	30 325 745
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern*	8 803 576	4 102 342
Konsernbidrag	15 891 505	4 557 652
<b>Sum</b>	<b>51 529 702</b>	<b>38 985 740</b>

\* Fordringer og gjeld mot foretak i samme konsern er renteberegnet med 3,5% i 2020.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	73 126
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>73 126</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	1 500 000
--	---	-----------



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	603 131	1 002 683
Endring i utsatt skattefordel	-792	-792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>602 339</b>	<b>1 001 891</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 375 764	1 062 533
Permanente forskjeller	362 142	3 491 519
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Avgitt konsernbidrag	-2 741 505	-4 557 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 685	4 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-603 131	-1 002 683
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	607 816	998 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 483 455	-1 479 855	3 600
<b>Sum</b>	<b>-1 483 455</b>	<b>-1 479 855</b>	<b>3 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 483 455</b>	<b>-1 479 855</b>	<b>3 600</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-326 360</b>	<b>-325 568</b>	<b>792</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 050 000	71 568 539	-15 000	311 977	72 915 516
Årets resultat	0	0	0	1 773 425	1 773 425
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-2 138 374	-2 138 374
Overføring	0	-67 972	15 000	52 972	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 050 000</b>	<b>71 500 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 550 567</b>



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	35,0	1 050 000
Sum	30 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maas Holding AS	30 000	100,0	100,0

Styremedlemmene har indirekte eierskap i selskapet.



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 773 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendomsinvest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. august 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor