



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 155 000	
Sum inntekter		7 155 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 162 803	-2 292 000
Varekostnad		2 136 110	2 292 000
Annen driftskostnad	4	159 206	36 872
Sum kostnader	1, 2	6 458 119	36 872
Driftsresultat		696 881	-36 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		39 892	
Annen renteinntekt		96 508	74 437
Sum finansinntekter		136 400	74 437
Annen rentekostnad		172 492	119 466
Sum finanskostnader		172 492	119 466
Netto finans		-36 092	-45 029
Ordinært resultat før skattekostnad		660 788	-81 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 788	-81 901
Årsresultat		660 788	-81 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		660 788	-81 901
Sum overføringer og disponeringer		660 788	-81 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	180 033	176 207
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 710	10 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 906	11 906
Sum finansielle anleggsmidler		232 649	228 823
Sum anleggsmidler		232 649	228 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 666 258	8 164 231
Sum varer		5 666 258	8 164 231
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 724 535	
Andre fordringer		2 848	2 848
Konsernfordringer		39 892	
Sum fordringer	3	3 767 275	2 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 935 185	4 596 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 935 185	4 596 196
Sum omløpsmidler		16 368 718	12 763 275
SUM EIENDELER		16 601 367	12 992 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 576 906	5 916 118
Sum opptjent egenkapital		6 576 906	5 916 118
Sum egenkapital	13	6 676 906	6 016 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Sum annen langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Sum langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 659	
Annen kortsiktig gjeld		72 342	72 342
Sum kortsiktig gjeld		1 139 001	72 342
Sum gjeld	9, 10	9 924 461	6 975 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 367	12 992 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411058

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sloraveien 14
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 155 000	
Sum inntekter		7 155 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 162 803	-2 292 000
Varekostnad		2 136 110	2 292 000
Annen driftskostnad	4	159 206	36 872
Sum kostnader	1, 2	6 458 119	36 872
Driftsresultat		696 881	-36 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		39 892	
Annen renteinntekt		96 508	74 437
Sum finansinntekter		136 400	74 437
Annen rentekostnad		172 492	119 466
Sum finanskostnader		172 492	119 466
Netto finans		-36 092	-45 029
Ordinært resultat før skattekostnad		660 788	-81 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 788	-81 901
Årsresultat		660 788	-81 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		660 788	-81 901
Sum overføringer og disponeringer		660 788	-81 901



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	180 033	176 207
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 710	10 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 906	11 906
Sum finansielle anleggsmidler		232 649	228 823
Sum anleggsmidler		232 649	228 823

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 666 258	8 164 231
Sum varer		5 666 258	8 164 231

Fordringer

Kundefordringer	11	3 724 535	
Andre fordringer		2 848	2 848
Konsernfordringer		39 892	
Sum fordringer	3	3 767 275	2 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 935 185	4 596 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 935 185	4 596 196

Sum omløpsmidler **16 368 718** **12 763 275**

SUM EIENDELER **16 601 367** **12 992 098**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 576 906	5 916 118
Sum opptjent egenkapital		6 576 906	5 916 118
Sum egenkapital	13	6 676 906	6 016 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Sum annen langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Sum langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 659	
Annen kortsiktig gjeld		72 342	72 342
Sum kortsiktig gjeld		1 139 001	72 342
Sum gjeld	9, 10	9 924 461	6 975 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 367	12 992 098



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden frem til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Man følger tett opp utviklingen av viruset Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet og driften. Firmaet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer, og er bevisst på å tilpasse seg forholdene. Selskapet har solid egenkapital, og anser at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brandsrud, Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26875.00	21250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26875.00	21250.00

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skjønhaug AS	50.00%	50.00%	-3990.00	-9941.00
Ramstadveien 14 AS	100.00%	100.00%	426592.00	55700.00

Tall for Skjønhaug AS gjelder regnskapsåret 2019. Selskapet er under sletting.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 Majo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 875	21 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 875	21 250

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ramstadveien 14 AS	Hærland	100 %	426 592	55 700

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag mottatt	39 892	

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Skjønhaug AS	Indre Østfold	50 %	- 3990	-9941

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	180 033	176 207
Tilknyttet selskap	11 906	11 906
Felles kontrollert virksomhet		



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brandsrud, Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	660 788	(81 901)
Konsernbidrag	39 892	
+/- Permanente forskjeller	(39 892)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(150 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(510 788)	
Årets skattegrunnlag	0	(81 901)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(150 000)	0	(150 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(567 799)	(57 011)	(510 788)
Netto forskjeller	(717 799)	(57 011)	(660 788)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	717 799	57 011	660 788
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 542

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 724 535	150 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(150 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 724 535	0

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 916 118	6 016 118
Årets resultat		660 788	660 788
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 576 906	6 676 906

Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden frem til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Man følger tett opp utviklingen av viruset Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet og driften. Firmaet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer, og er bevisst på å tilpasse seg forholdene. Selskapet har solid egenkapital, og anser at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap for 2020

Majo Eiendom AS
1878 Hærland

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Majo Eiendom AS 987 349 816

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 155 000	0
Sum driftsinntekter		7 155 000	0
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		(4 162 803)	2 292 000
Varekostnad		(2 136 110)	(2 292 000)
Annen driftskostnad	4	(159 206)	(36 872)
Sum driftskostnader	1, 2	(6 458 119)	(36 872)
Driftsresultat		696 881	(36 872)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		39 892	0
Annen renteinntekt		96 508	74 437
Sum finansinntekter		136 400	74 437
Annen rentekostnad		(172 492)	(119 466)
Sum finanskostnader		(172 492)	(119 466)
Netto finans		(36 092)	(45 029)
Ordinært resultat før skattekostnad		660 788	(81 901)
Ordinært resultat		660 788	(81 901)
Årsresultat		660 788	(81 901)
Overføringer			
Annen egenkapital		660 788	(81 901)
Sum		660 788	(81 901)



Balanse pr. 31. desember 2020
Majo Eiendom AS 987 349 816

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	180 033	176 207
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 710	10 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 906	11 906
Sum finansielle anleggsmidler		232 649	228 823
Sum anleggsmidler		232 649	228 823
Omløpsmidler			
Varer		5 666 258	8 164 231
Sum varer		5 666 258	8 164 231
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 724 535	0
Andre fordringer		2 848	2 848
Konsernfordringer		39 892	0
Sum fordringer	3	3 767 275	2 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 935 185	4 596 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 935 185	4 596 196
Sum omløpsmidler		16 368 718	12 763 275
Sum eiendeler		16 601 367	12 992 098



Balanse pr. 31. desember 2020
Majo Eiendom AS 987 349 816

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 576 906	5 916 118
Sum opptjent egenkapital		6 576 906	5 916 118
Sum egenkapital	13	6 676 906	6 016 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Sum annen langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Sum langsiktig gjeld		8 785 460	6 903 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 659	0
Annen kortsiktig gjeld		72 342	72 342
Sum kortsiktig gjeld		1 139 001	72 342
Sum gjeld	9, 10	9 924 461	6 975 981
Sum egenkapital og gjeld		16 601 367	12 992 098

Hærland, 18.05.2021
Majo Eiendom AS

Asbjørn Brandsrud
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 Majo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 875	21 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 875	21 250

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ramstadveien 14 AS	Hærland	100 %	426 592	55 700

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper **↔↔**:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag mottatt	39 892	

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Skjønhaug AS	Indre Østfold	50 %	- 3990	-9941

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	180 033	176 207
Tilknyttet selskap	11 906	11 906
Felles kontrollert virksomhet		



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brandsrud, Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	660 788	(81 901)
Konsernbidrag	39 892	
+/- Permanente forskjeller	(39 892)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(150 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(510 788)	
Årets skattegrunnlag	0	(81 901)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(150 000)	0	(150 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(567 799)	(57 011)	(510 788)
Netto forskjeller	(717 799)	(57 011)	(660 788)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	717 799	57 011	660 788
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 542

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 724 535	150 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(150 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 724 535	0

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 916 118	6 016 118
Årets resultat		660 788	660 788
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 576 906	6 676 906

Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden frem til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Man følger tett opp utviklingen av viruset Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet og driften. Firmaet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer, og er bevisst på å tilpasse seg forholdene. Selskapet har solid egenkapital, og anser at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Majo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Majo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Majo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-20 17:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.