



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 631 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 999 804	10 117 724
Sum inntekter		10 999 804	10 117 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 720 683	1 653 636
Annen driftskostnad	2	1 849 029	786 443
Sum kostnader		3 569 712	2 440 079
Driftsresultat		7 430 092	7 677 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 389	107 915
Annen rentekostnad			49 146
Sum finanskostnader		285 389	157 061
Netto finans		-285 389	-157 061
Resultat før skattekostnad		7 144 703	7 520 584
Skattekostnad	3	1 571 835	1 654 529
Årsresultat		5 572 868	5 866 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 572 868	5 866 055
Sum overføringer og disponeringer		-5 572 868	-5 866 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 723 259	58 881 300
Sum varige driftsmidler		58 723 259	58 881 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 723 259	58 881 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 448 467	2 660 729
Andre fordringer		113 801	58 863
Sum fordringer		3 562 268	2 719 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 562 268	2 719 592
SUM EIENDELER		62 285 527	61 600 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	16 086 000	16 086 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		15 125 998	15 125 998
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 211 998	31 211 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 978 192	8 985 796
Sum opptjent egenkapital		8 978 192	8 985 796
Sum egenkapital	4	40 190 190	40 197 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 689 098	2 691 242
Sum avsetninger for forpliktelser		2 689 098	2 691 242
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		4 396 677	4 398 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 850	810 258
Skyldige offentlige avgifter		369 977	181 068
Kortsiktig konserngjeld	7	14 143 065	13 619 263
Annen kortsiktig gjeld		3 038 768	2 393 688
Sum kortsiktig gjeld		17 698 660	17 004 277
Sum gjeld		22 095 337	21 403 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 285 527	61 600 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486838

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 631 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 981 631 528
STORTINGSGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 999 804	10 117 724
Sum inntekter		10 999 804	10 117 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 720 683	1 653 636
Annen driftskostnad	2	1 849 029	786 443
Sum kostnader		3 569 712	2 440 079
Driftsresultat		7 430 092	7 677 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 389	107 915
Annen rentekostnad			49 146
Sum finanskostnader		285 389	157 061
Netto finans		-285 389	-157 061
Resultat før skattekostnad		7 144 703	7 520 584
Skattekostnad	3	1 571 835	1 654 529
Årsresultat		5 572 868	5 866 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 572 868	5 866 055
Sum overføringer og disponeringer		-5 572 868	-5 866 055



Organisasjonsnr: 981 631 528
STORTINGSGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	58 723 259	58 881 300
Sum varige driftsmidler		58 723 259	58 881 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 723 259	58 881 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 448 467	2 660 729
Andre fordringer		113 801	58 863
Sum fordringer		3 562 268	2 719 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 562 268	2 719 592
SUM EIENDELER		62 285 527	61 600 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	16 086 000	16 086 000
Overkurs		15 125 998	15 125 998
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 211 998	31 211 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 978 192	8 985 796
Sum opptjent egenkapital		8 978 192	8 985 796
Sum egenkapital	4	40 190 190	40 197 794



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 689 098	2 691 242
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 689 098	2 691 242
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		4 396 677	4 398 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 850	810 258
Skyldige offentlige avgifter		369 977	181 068
Kortsiktig konserngjeld	7	14 143 065	13 619 263
Annen kortsiktig gjeld		3 038 768	2 393 688
Sum kortsiktig gjeld		17 698 660	17 004 277
Sum gjeld		22 095 337	21 403 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 285 527	61 600 892



Organisasjonsnr: 981 631 528
STORTINGSGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2023
Stortingsgaten 2 AS

Organisasjonsnummer: 981 631 528





Stortingsgaten 2 AS

Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		10 999 804	10 117 724
SUM DRIFTSINNEKTER		10 999 804	10 117 724
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 720 683	1 653 636
Annen driftskostnad	2	1 849 029	786 443
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 569 712	2 440 079
DRIFTSRESULTAT		7 430 092	7 677 645
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finanskostnad konsern		(285 389)	(157 061)
NETTO FINANSPOSTER		(285 389)	(157 061)
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 144 703	7 520 584
Skattekostnad	3	1 571 835	1 654 529
ÅRSRESULTAT		5 572 868	5 866 055
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag		5 580 472	5 912 605
Overføringer annen egenkapital		(7 604)	(46 550)
Sum overføringer		5 572 868	5 866 055





Stortingsgaten 2 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	58 723 259	58 881 300
SUM ANLEGGSMIDLER		58 723 259	58 881 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		113 801	58 863
Kundefordringer	9	3 448 467	2 660 729
SUM OMLØPSMIDLER		3 562 268	2 719 592
SUM EIENDELER		62 285 527	61 600 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 205 000	2 205 000
Overkurs		13 881 000	13 881 000
Annen innskutt egenkapital		15 125 998	15 125 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 978 192	8 985 796
SUM EGENKAPITAL	4	40 190 190	40 197 794
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 689 098	2 691 242
Sum avsetning for forpliktelser		2 689 098	2 691 242
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 850	810 259
Gjeld konsernselskap	7	14 143 065	13 619 263
Skyldig offentlige avgifter		369 977	181 068
Annen kortsiktig gjeld		3 038 768	2 393 688
Sum kortsiktig gjeld		17 698 660	17 004 278
SUM GJELD		22 095 337	21 403 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 285 527	61 600 892

Oslo 23. mai 2024

Michel Andvord
Styreleder

Trygve Andvord
Styremedlem

Heming Rio
Styremedlem





Stortingsgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 9 213,-.





Stortingsgaten 2 AS

Note 3 - Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 144 703	7 520 584
Endring midlertidige forskjeller	9 748	59 680
Konsernbidrag	(7 154 451)	(7 580 263)
Grunnlag betalbar skatt	-	1
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(2 143)	(13 130)
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 573 979	1 667 658
Årets totale skatt	1 571 835	1 654 528

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	53 535 259	53 693 300
Skattemessig verdi driftsmidler	41 312 070	41 460 363
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 223 189	12 232 937
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	12 232 937	12 292 617
Endring i midlertidig forskjell	(9 748)	(59 680)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 223 189	12 232 937
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	12 223 189	12 232 937
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 689 098	2 691 241
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 691 241	2 704 371
Endring utsatt skatt	(2 143)	(13 130)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	8 985 797	40 197 794
Årets resultat				5 572 868	5 572 868
Konsernbidrag				(5 580 472)	(5 580 472)
Egenkapital pr. 31.12.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	8 978 193	40 190 190

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 100	1 050	2 205 000
Sum	2 100		2 205 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Stortingsgaten 2 AS

Note 6 - Varige driftsmidler	Bygning / tomt	Tekn.inst.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	60 324 124	27 556 793	672 238	88 553 155
Årets tilgang	-	2 234 879	1 562 641	3 797 520
Årets avgang			2 234 879	2 234 879
Anskaffelseskost 31.12.	60 324 124	29 791 672	-	90 115 796
Akk. avskrivn. 01.01	(21 000 326)	(8 671 529)	-	(29 671 855)
Akk. avskrivn. 31.12	(21 551 690)	(9 840 848)	-	(31 392 538)
Sum pr. 31/12	38 772 434	19 950 824	-	58 723 259
Årets avskrivninger	551 364	1 169 319	-	1 720 683
Avskrivningssats	1%	4%		

Note 7 - Gjeld konsernselskaper

	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	507 224	466 407
Konserngjeld	6 481 390	5 572 593
Skyldig konsernbidrag	7 154 451	7 580 263
Sum	14 143 065	13 619 263





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518086663

Dokument

Årsregnskap Stortingsgaten 2 AS 2023
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-05-23 08:41:33 CEST (+0200) av Heming
Rio (HR)
Ferdigstilt den 2024-05-24 12:08:45 CEST (+0200)

Underskriverne

Heming Rio (HR)
AndvordGruppen
heming.rio@andvordas.no
+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)
Signert 2024-05-23 11:32:44 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)
michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian
Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-08-29 10:01:33 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 12:08:45 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)
Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-07 18:22:40 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 09:18:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stortingsgaten 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Stortingsgaten 2 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))