



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 360	14 706
Sum inntekter		193 360	14 706
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	280 860	7 755
Sum kostnader		280 860	7 754
Driftsresultat		-87 500	6 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	0
Sum finansinntekter		1 349	0
Annen rentekostnad		9 889	0
Sum finanskostnader		9 889	0
Netto finans		8 540	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 040	6 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 040	6 951
Årsresultat		-96 040	6 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 040	6 952
Sum overføringer og disponeringer		-96 040	6 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 832	11 083
Andre fordringer	4	16 637	8 012
Sum fordringer		21 469	19 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 950	0
Sum omløpsmidler		169 419	19 095
SUM EIENDELER		169 419	19 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 088	6 952
Sum opptjent egenkapital		-89 088	6 952
Sum egenkapital	5	-89 088	6 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	238 947	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 947	0
Sum langsiktig gjeld		238 947	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 490	5 812
Annen kortsiktig gjeld	7	70	6 331
Sum kortsiktig gjeld		19 560	12 143
Sum gjeld		258 507	12 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 419	19 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475715

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 335 798
SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 360	14 706
Sum inntekter		193 360	14 706
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	280 860	7 755
Sum kostnader		280 860	7 754
Driftsresultat		-87 500	6 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	0
Sum finansinntekter		1 349	0
Annen rentekostnad		9 889	0
Sum finanskostnader		9 889	0
Netto finans		8 540	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 040	6 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 040	6 951
Årsresultat		-96 040	6 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 040	6 952
Sum overføringer og disponeringer		-96 040	6 952



Organisasjonsnr: 928 335 798
SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 832	11 083
Andre fordringer	4	16 637	8 012
Sum fordringer		21 469	19 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 950	0
Sum omløpsmidler		169 419	19 095
SUM EIENDELER		169 419	19 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 088	6 952
Sum opptjent egenkapital		-89 088	6 952
Sum egenkapital	5	-89 088	6 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	238 947	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 947	0
Sum langsiktig gjeld		238 947	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 490	5 812



Annen kortsiktig gjeld	7	70	6 331
Sum kortsiktig gjeld		19 560	12 143
Sum gjeld		258 507	12 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 419	19 095



Organisasjonsnr: 928 335 798
SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	6 952	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-96 040	6 952
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	238 947	0
B. Endring arbeidskapital	142 907	6 952
C. Arbeidskapital	149 859	6 952
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	4 832	11 083
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 460
Andre kortsiktige fordringer	115	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	11 890	0
Andre forskuddsbet. kostnader	4 632	2 552
Driftskonto	147 950	0
Leverandører	-19 490	-5 812
Påløpne renter langsiktig gjeld	-70	0
Andre påløpte kostnader	0	-4 494
Forskudd / overdekning	0	-1 837
Arbeidskapital	149 859	6 952

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	193 360	14 706	202 662	227 328
Sum leieinntekt		193 360	14 706	202 662	227 328
Sum inntekt		193 360	14 706	202 662	227 328
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 410
Styrehonorar		0	0	10 000	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	40 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold	2	214 942	0	25 000	10 000
Forretningsførerhonorar		15 645	1 304	31 300	32 200
Andre honorar		0	0	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		16 272	1 957	34 452	26 892
Forsikringer		25 261	4 494	36 000	45 000
Andre kostnader	3	8 740	0	2 500	2 500
Sum kostnad		280 860	7 754	202 662	128 002
Driftsresultat		-87 500	6 952	0	99 326
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 349	0	0	0
Rentekostnad		9 889	0	0	12 346
Netto finansposter		8 540	0	0	12 346
Årsresultat		-96 040	6 952	0	86 980
Overført sameiekapital		-96 040	6 952	0	0
SUM OVERFØRINGER		-96 040	6 952	0	0



Balanse 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 832	11 083
Andre kortsiktige fordringer	4	115	5 460
Forskuddsbetalte kostnader		16 522	2 552
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		147 950	0
Sum omløpsmidler		169 419	19 095
SUM EIENDELER		169 419	19 095



Balanse 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 088	6 952
Sum opptjent egenkapital		-89 088	6 952
Sum egenkapital	5	-89 088	6 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	238 947	0
Sum langsiktig gjeld		238 947	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 837
Leverandørgjeld		19 490	5 812
Påløpne renter		70	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	4 494
Sum kortsiktig gjeld		19 560	12 143
Sum gjeld		258 507	12 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 419	19 095

Sted: _____

Dato: _____

Svein Erik Wiik
Styreleder

Jim-André Olaussen
Styremedlem

Kaja Høitomt Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er stiftet 15.11.2021 og består av 9 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 54 b.nr 267 i Indre Østfold kommune. Tomtens areal er på 2369,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP4052415.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	95 202	12 154
3610 Sameieinnbetalinger	90 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 593	2 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 027	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	4 006	0
3690 Utbetalt overskudd	-16 468	0
Sum	193 360	14 706

Konto 3690 gjelder utbetaling av overskudd til fire andelseiere pr. 30.09.2022.

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	214 942	0
Sum	214 942	0

Konto 6613 gjelder oppsett av støttemur i hage.

Note 3 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 096	0
7773 Omkostninger innkreving	44	0
7790 Andre kostnader	7 600	0
Sum	8 740	0

Konto 7790 gjelder gebyr ved søknad om tillattelse til oppføring av pergola.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 460
1570 Andre kortsiktige fordringer	115	0
Sum	115	5 460



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 952	-96 040	-89 088
Sum opptjent egenkapital	6 952	-96 040	-89 088
Sum egenkapital	6 952	-96 040	-89 088

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av uteområdet
Lånenummer:	16366308974
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	11 053
Opptak i perioden:	250 000
Lånesaldo 31.12:	238 947

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366308974	2	26 792	53 584
	5	26 724	133 620
	2	25 872	51 744

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 494
Sum	0	4 494



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsåsen Nord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsåsen Nord

Styreleder	Svein Erik Wiik (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jim-André Olaussen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kaja Høitomt Hansen (sign.)	11.04.2023