



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		1 662 634	1 453 142
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 662 634</strong>	<strong>1 453 142</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			16 304
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 200	127 800
Annen driftskostnad		485 177	531 966
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>635 376</strong>	<strong>676 070</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 027 258</strong>	<strong>777 072</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 376 000	2 970 000
Annen renteinntekt		258 198	293 161
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 634 198</strong>	<strong>3 263 161</strong>
Annen rentekostnad		1 833 907	1 575 036
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 833 907</strong>	<strong>1 575 036</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>800 291</strong>	<strong>1 688 125</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 827 549</strong>	<strong>2 465 197</strong>
Skattekostnad på resultat	3	374 930	190 659
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 452 619</strong>	<strong>2 274 538</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 452 619</strong>	<strong>2 274 538</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 452 619</strong>	<strong>2 274 538</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap	4		801 650
Avsatt til annen egenkapital		1 452 619	1 472 888



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 452 619	2 274 538



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 703 239	12 836 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 023	70 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 757 261</b>	<b>12 907 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		5 343 241	4 318 974
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	15 303 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 646 308</b>	<b>19 622 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>33 403 569</b>	<b>32 529 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 981
Andre kortsiktige fordringer		118 013	907 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 013</b>	<b>909 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 911	320 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 911</b>	<b>320 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		894 924	1 230 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 298 494</b>	<b>33 759 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 925 507	1 472 888
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>2 925 507</b>	<b>1 472 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 925 507</b>	<b>3 472 888</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	477 675	434 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 675</b>	<b>434 588</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 520 000	29 450 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>28 520 000</b>	<b>29 650 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 997 675</b>	<b>30 084 588</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 574	44 889
Betalbar skatt	3	331 843	141 515
Skyldig offentlige avgifter		19 488	14 968
Annen kortsiktig gjeld		2 407	926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 312</b>	<b>202 298</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		29 372 987	30 286 886
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 298 494</b>	<b>33 759 774</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 071 178  
EXPO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 662 634	1 453 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 634</b>	<b>1 453 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 304
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 200	127 800
Annen driftskostnad		485 177	531 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 376</b>	<b>676 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 258</b>	<b>777 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 376 000	2 970 000
Annen renteinntekt		258 198	293 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 634 198</b>	<b>3 263 161</b>
Annen rentekostnad		1 833 907	1 575 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 833 907</b>	<b>1 575 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 291</b>	<b>1 688 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 827 549</b>	<b>2 465 197</b>
Skattekostnad på resultat	3	374 930	190 659
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 452 619</b>	<b>2 274 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 452 619</b>	<b>2 274 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 452 619</b>	<b>2 274 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		801 650
Avsatt til annen egenkapital		1 452 619	1 472 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 452 619</b>	<b>2 274 538</b>



Organisasjonsnr: 914 071 178  
EXPO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 703 239	12 836 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	54 023	70 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 757 261</b>	<b>12 907 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern		5 343 241	4 318 974
Investeringer i			
tilknyttet selskap		15 303 067	15 303 067
<b>Sum finansielle</b>		<b>20 646 308</b>	<b>19 622 041</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>33 403 569</b>	<b>32 529 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			1 981
Andre kortsiktige			
fordringer		118 013	907 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 013</b>	<b>909 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		776 911	320 664
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>776 911</b>	<b>320 664</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 924</b>	<b>1 230 272</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 298 494</b>	<b>33 759 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 925 507	1 472 888
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 925 507</b>	<b>1 472 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 925 507</b>	<b>3 472 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	477 675	434 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 675</b>	<b>434 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 520 000	29 450 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>28 520 000</b>	<b>29 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 997 675</b>	<b>30 084 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 574	44 889
Betalbar skatt	3	331 843	141 515
Skyldig offentlige avgifter		19 488	14 968
Annen kortsiktig gjeld		2 407	926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 312</b>	<b>202 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 372 987</b>	<b>30 286 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 298 494</b>	<b>33 759 774</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 071 178  
EXPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Expo Eiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 071 178



### RESULTATREGNSKAP

#### EXPO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 662 634	1 453 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 662 634</b>	<b>1 453 142</b>
Varekostnad		0	16 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 200	127 800
Annen driftskostnad		485 177	531 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>635 376</b>	<b>676 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 258</b>	<b>777 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 376 000	2 970 000
Annen renteinntekt		258 198	293 161
Annen rentekostnad		1 833 907	1 575 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>800 291</b>	<b>1 688 125</b>
Resultat før skattekostnad		1 827 549	2 465 197
Skattekostnad på resultat	3	374 930	190 659
<b>Resultat</b>		<b>1 452 619</b>	<b>2 274 538</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 452 619</b>	<b>2 274 538</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	801 650
Avsatt til annen egenkapital		1 452 619	1 472 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 452 619</b>	<b>2 274 538</b>



### BALANSE

#### EXPO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 703 239	12 836 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 023	70 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 757 261</b>	<b>12 907 461</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 343 241	4 318 974
Investeringer i tilknyttet selskap		15 303 067	15 303 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 646 308</b>	<b>19 622 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>33 403 569</b>	<b>32 529 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 981
Andre kortsiktige fordringer		118 013	907 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 013</b>	<b>909 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 911	320 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 924</b>	<b>1 230 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 298 494</b>	<b>33 759 774</b>



### BALANSE

#### EXPO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 925 507	1 472 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>2 925 507</b>	<b>1 472 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 925 507</b>	<b>3 472 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	477 675	434 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>477 675</b>	<b>434 588</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 520 000	29 450 000
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>28 520 000</b>	<b>29 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 574	44 889
Betalbar skatt	3	331 843	141 515
Skyldig offentlige avgifter		19 488	14 968
Annen kortsiktig gjeld		2 407	926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 312</b>	<b>202 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 372 987</b>	<b>30 286 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 298 494</b>	<b>33 759 774</b>

Styret i Expo Eiendom AS

Eivind Farstad  
styreleder

Terje Bordal  
styremedlem



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp og verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

## Note 1 Lønnskostnader

Expo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 073 413	84 723	15 158 135
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 073 413</b>	<b>84 723</b>	<b>15 158 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 370 174	30 700	2 400 874
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 703 239</b>	<b>54 023</b>	<b>12 757 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 400	16 800	150 200
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



EXPO EIENDOM AS

914 071 178

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 843	141 515
Endring i utsatt skatt	43 087	49 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>374 930</b>	<b>190 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 827 549	2 465 197
Permanente forskjeller	-123 321	-1 598 562
Endring i midlertidige forskjeller	-195 850	-223 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 508 378</b>	<b>643 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 843	141 515
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>331 843</b>	<b>141 515</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 171 252	1 975 402	-195 850
<b>Sum</b>	<b>2 171 252</b>	<b>1 975 402</b>	<b>-195 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 171 252</b>	<b>1 975 402</b>	<b>-195 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>477 675</b>	<b>434 588</b>	<b>-43 087</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 472 888	3 472 888
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 472 888</b>	<b>3 472 888</b>
Årets overskudd		1 452 619	1 452 619
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 925 507</b>	<b>4 925 507</b>



EXPO EIENDOM AS 914 071 178

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-28 520 000	-29 450 000
<b>Sum</b>	<b>-28 520 000</b>	<b>-29 450 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 295 936	12 407 536
Elvsaasgården ANS	15 303 067	15 303 067
<b>Sum</b>	<b>27 599 003</b>	<b>27 710 603</b>

## Note 6 Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Elvsaasgården ANS	Molde	99%	5 779 844	2 359 152

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EXPO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3L INVEST AS	1 400	70,0	70,0
Molde Eiendom og Utleie AS	600	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i **Expo Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Expo Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1 452 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 30. mai 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-30 13:41:38 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: CIZJ9-IDE00-43TEX-Z9PB6-EEG45-WB9KC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.