



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFINANS AS
Forretningsadresse: Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhan-UI Rashid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 398 203	291 854
Sum inntekter		2 398 203	291 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 706 810	153 350
Annen driftskostnad		642 288	85
Sum kostnader		2 349 098	153 435
Driftsresultat		49 105	138 419
Annen rentekostnad		721	
Sum finanskostnader		721	
Netto finans		-721	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 384	138 419
Skattekostnad på resultat		12 188	32 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 196	106 301
Årsresultat		36 196	106 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 196	106 301
Totalresultat		36 196	106 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avgitt konsernbidrag		42 123	
Avsatt til annen egenkapital			56 301
Overført fra annen egenkapital		-5 927	
Sum overføringer og disponeringer		36 196	106 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 237	291 854
Andre kortsiktige fordringer			21 150
Sum fordringer		353 237	313 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 869	29 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 869	29 915
Sum omløpsmidler		499 106	342 919
SUM EIENDELER		499 106	342 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 373	56 301
Sum opptjent egenkapital		50 373	56 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		70 428	76 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 766	1 459
Sum avsetninger for forpliktelser		1 766	1 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 766	1 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 006	26 720
Betalbar skatt			30 659
Skyldig offentlige avgifter		52 320	
Utbytte			50 000
Kortsiktig konserngjeld	2	64 004	
Annen kortsiktig gjeld		197 581	157 725
Sum kortsiktig gjeld		426 911	265 104
Sum gjeld		428 677	266 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 106	342 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449463

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFINANS AS
Forretningsadresse: Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhan-Ul Rashid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 398 203	291 854
Sum inntekter		2 398 203	291 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 706 810	153 350
Annen driftskostnad		642 288	85
Sum kostnader		2 349 098	153 435
Driftsresultat		49 105	138 419
Annen rentekostnad		721	
Sum finanskostnader		721	
Netto finans		-721	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 384	138 419
Skattekostnad på resultat		12 188	32 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 196	106 301
Årsresultat		36 196	106 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 196	106 301
Totalresultat		36 196	106 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avgitt konsernbidrag		42 123	
Avsatt til annen egenkapital			56 301
Overført fra annen egenkapital		-5 927	
Sum overføringer og disponeringer		36 196	106 301



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 353 237 291 854
Andre kortsiktige
fordringer 21 150
Sum fordringer 353 237 313 004

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 145 869 29 915
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 145 869 29 915

Sum omløpsmidler 499 106 342 919

SUM EIENDELER 499 106 342 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 2
Annen innskutt egenkapital -9 945 -9 945
Sum innskutt egenkapital 20 055 20 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 50 373 56 301
Sum opptjent egenkapital 50 373 56 301

Sum egenkapital 70 428 76 356

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 766 1 459
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 766 1 459
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	1 766	1 459
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 006	26 720
Betalbar skatt		30 659
Skyldig offentlige avgifter	52 320	
Utbytte		50 000
Kortsiktig konserngjeld	64 004	
Annen kortsiktig gjeld	197 581	157 725
Sum kortsiktig gjeld	426 911	265 104
Sum gjeld	428 677	266 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 106	342 919



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Boligfinans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 363 049



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 398 203	291 854
Sum driftsinntekter		2 398 203	291 854
Lønnskostnad	1	1 706 810	153 350
Annen driftskostnad		642 288	85
Sum driftskostnader		2 349 098	153 435
Driftsresultat		49 105	138 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		721	0
Resultat av finansposter		-721	0
Resultat før skattekostnad		48 384	138 419
Skattekostnad på resultat		12 188	32 118
Årsresultat		36 196	106 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt konsernbidrag		42 123	0
Avsatt til annen egenkapital		0	56 301
Overført fra annen egenkapital		5 927	0
Sum overføringer		36 196	106 301



BALANSE

BOLIGFINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FORDRINGER			
Kundefordringer		353 237	291 854
Andre kortsiktige fordringer		0	21 150
Sum fordringer		353 237	313 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 869	29 915
Sum omløpsmidler		499 106	342 919
Sum eiendeler		499 106	342 919



BALANSE

BOLIGFINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 373	56 301
Sum opptjent egenkapital		50 373	56 301
Sum egenkapital		70 428	76 356
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 766	1 459
Sum avsetning for forpliktelser		1 766	1 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 006	26 720
Betalbar skatt		0	30 659
Skyldig offentlige avgifter		52 320	0
Utbytte		0	50 000
Konserngjeld	2	64 004	0
Annen kortsiktig gjeld		197 581	157 725
Sum kortsiktig gjeld		426 911	265 104
Sum gjeld		428 677	266 563
Sum egenkapital og gjeld		499 106	342 919

15.05.2024
Styret i Boligfinans AS

Adnan Tasleem Chaudhary
styreleder

Mohammad Saad Ali
styremedlem

Shakil Ahmad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap, og morselskapet MBSR Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap jf. Regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 402 202	134 400
Arbeidsgiveravgift	304 608	18 950
Sum påløpte lønnskostnader	1 706 810	153 350

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn betales etterskuddsvis og det er ikke utbetalt lønninger i 2022, men påløpt lønnskostnad er kostnadsført i 2022 og utbetalt i januar 2023.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGFINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mbsr Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til Mbsr Holding AS på 64 004,-
54 004 av disse gjelder konsernbidrag gitt pr 31.12.2023