



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOHOVDA INVEST AS
Forretningsadresse: Øyovegen 25
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	154 847	144 000
Sum inntekter		154 847	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 344	58 490
Sum kostnader		55 344	58 490
Driftsresultat		99 503	85 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	1 953
Sum finansinntekter		489	1 953
Annen rentekostnad	4	59 641	82 678
Sum finanskostnader		59 641	82 678
Netto finans		-59 152	-80 726
Ordinært resultat før skattekostnad		40 351	4 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 004	4 785
Årsresultat		32 004	4 785
Totalresultat		32 004	4 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 004	4 785
Sum overføringer og disponeringer		32 004	4 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 307 386	3 307 386
Sum varige driftsmidler		3 307 386	3 307 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 307 386	3 307 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 080	25 473
Sum fordringer		7 080	25 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 515	289 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 515	289 890
Sum omløpsmidler		309 595	315 363
SUM EIENDELER		3 616 981	3 622 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	500 000	500 000
Overkurs	7	890 558	890 558
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 390 558	1 390 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	562 157	530 153
Sum opptjent egenkapital		562 157	530 153
Sum egenkapital		1 952 715	1 920 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 634 794	1 697 253
Leverandørgjeld		7 125	4 785
Betalbar skatt	6	8 347	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 664 265	1 702 037
Sum gjeld		1 664 265	1 702 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 981	3 622 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249801

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOHOVDA INVEST AS
Forretningsadresse: Øyovegen 25
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 917
GEILOHOVDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	154 847	144 000
Sum inntekter		154 847	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 344	58 490
Sum kostnader		55 344	58 490
Driftsresultat		99 503	85 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	1 953
Sum finansinntekter		489	1 953
Annen rentekostnad	4	59 641	82 678
Sum finanskostnader		59 641	82 678
Netto finans		-59 152	-80 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 351	4 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 004	4 785
Årsresultat		32 004	4 785
Totalresultat		32 004	4 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 004	4 785
Sum overføringer og disponeringer		32 004	4 785



Organisasjonsnr: 987 800 917
GEILOHOVDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 307 386	3 307 386
Sum varige driftsmidler		3 307 386	3 307 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 307 386	3 307 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 080	25 473
Sum fordringer		7 080	25 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 515	289 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 515	289 890
Sum omløpsmidler		309 595	315 363
SUM EIENDELER		3 616 981	3 622 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	500 000	500 000
Overkurs	7	890 558	890 558
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 390 558	1 390 558



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	562 157	530 153
Sum opptjent egenkapital		562 157	530 153
Sum egenkapital		1 952 715	1 920 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 634 794	1 697 253
Leverandørgjeld		7 125	4 785
Betalbar skatt	6	8 347	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 664 265	1 702 037
Sum gjeld		1 664 265	1 702 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 981	3 622 749



Organisasjonsnr: 987 800 917
GEILOHOVDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**GEILOHOVDA INVEST AS
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Andre driftsinntekter	3	154 847	144 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		154 847	144 000
Andre driftskostnader	5	55 344	58 490
<i>Sum driftskostnader</i>		55 344	58 490
Driftsresultat		99 504	85 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	1 953
Annen rentekostnad	4	(59 641)	(82 678)
<i>Netto finansposter</i>		(59 152)	(80 725)
Ordinært resultat før skattekostnad		40 351	4 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(8 347)	0
Årets underskudd		32 004	4 785
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført fra annen egenkapital		32 004	4 785



GEILOHOVDA INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

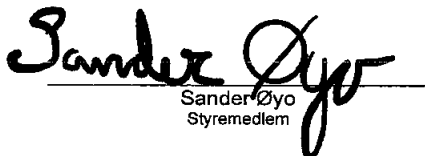
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leilighet	3, 4	3 307 386	3 307 386
Sum varige driftsmidler		<u>3 307 386</u>	<u>3 307 386</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 307 386</u>	<u>3 307 386</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 080	25 473
Bankinnskudd og kontanter		302 515	289 890
Sum omløpsmidler		<u>309 595</u>	<u>315 363</u>
SUM EIENDELER		<u><u>3 616 981</u></u>	<u><u>3 622 749</u></u>

Org. nr. 987 800 917



EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,7	500 000	500 000
Overkurs	7	890 558	890 558
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 390 558</u>	<u>1 390 558</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	562 157	530 153
Sum egenkapital		<u>1 952 715</u>	<u>1 920 711</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	1 634 794	1 697 253
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>1 634 794</u>	<u>1 697 253</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 125	4 785
Betalbar skatt	6	8 347	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>29 472</u>	<u>4 785</u>
Sum gjeld		<u>1 664 266</u>	<u>1 702 038</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 616 981</u>	<u>3 622 749</u>


Sander Øyo
Styremedlem

Gello, 30. mars 2022


Ase Margrethe Robøle Øyo
Styreleder



GEILOHOVDA INVEST AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de betales. Eventuelle ubetalte opptjente/ forfalne inntekter ved årsskiftet periodiseres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.



GEILOHOVDA INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 500.000, fordelt på 4.000 aksjer med pålydende kr. 125. Selskapet har fire aksjeklasser. Aksjene i klasse B, C og D er uten stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-D aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Simen Øyo	534	800	1334	34 %
Sander Øyo	533	800	1333	33 %
Maren Øyo	533	800	1333	33 %
	1600	2400	4000	100 %

Note nr 3 -Varige driftsmidler

Selskapet har investert i fast eiendom. Bokført verdi tilsvarer kostpris for leilighet i Oslo. Leiligheten har vært utleid i hele 2021.

Note nr. 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør pr 31.12.21 kr 1.634.794, årets kostnadsførte renter utgjør kr 59 641. Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr. 1.374 564
Gjelden er sikret med pant i leiligheten. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 3 307 386.

Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 6 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40 351	4 785
Permanente forskjeller	23	54
Årets skattemessige resultat	40 374	4 839
Endring underskudd til fremføring	(2 433)	(4 839)
Grunnlag betalbar skatt	37 941	0
Skatt 22%	8 347	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Underskudd til fremføring	0	(2 433)	2 433
Utsatt skattefordel 22%	0	(535)	535



GEILOHOVDA INVEST AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2020	500 000	890 558	530 153	1 920 711
Årets resultat			32 004	32 004
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	890 558	562 157	1 952 715

Org. nr. 987 800 917