



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 954 440	2 267 569
Annen driftsinntekt		620 720	59 255
Sum inntekter		3 575 160	2 326 824
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 615 445	1 127 464
Lønnskostnad	3,5,4	1 403 078	1 090 212
Annen driftskostnad		439 970	457 907
Sum kostnader		3 458 493	2 675 583
Driftsresultat		116 667	-348 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792	2 258
Sum finansinntekter		1 792	2 258
Annen rentekostnad		1 275	3 182
Sum finanskostnader		1 275	3 182
Netto finans		517	-924
Ordinært resultat før skattekostnad		117 184	-349 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 107	-72 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 077	-277 419
Årsresultat		88 077	-277 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 077	-277 418
Sum overføringer og disponeringer		88 077	-277 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 482	102 589
Sum immaterielle eiendeler		73 482	102 589
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 482	102 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 345	8 331
Andre fordringer		611 627	503 466
Sum fordringer		616 972	511 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 003	469 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 003	469 172
Sum omløpsmidler		866 975	980 969
SUM EIENDELER		940 457	1 083 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-33 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		372 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	127 146	57 069
Sum opptjent egenkapital		127 146	57 069
Sum egenkapital		499 146	411 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 737	170 141
Skyldige offentlige avgifter		86 785	108 929
Annen kortsiktig gjeld		263 789	393 418
Sum kortsiktig gjeld		441 311	672 488
Sum gjeld		441 311	672 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 457	1 083 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508611

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 954 440	2 267 569
Annen driftsinntekt		620 720	59 255
Sum inntekter		3 575 160	2 326 824
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 615 445	1 127 464
Lønnskostnad	3,5,4	1 403 078	1 090 212
Annen driftskostnad		439 970	457 907
Sum kostnader		3 458 493	2 675 583
Driftsresultat		116 667	-348 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792	2 258
Sum finansinntekter		1 792	2 258
Annen rentekostnad		1 275	3 182
Sum finanskostnader		1 275	3 182
Netto finans		517	-924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 184	-349 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 107	-72 264
Årsresultat		88 077	-277 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 077	-277 418
Sum overføringer og disponeringer		88 077	-277 418



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 482	102 589
Sum immaterielle eiendeler		73 482	102 589
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 482	102 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 345	8 331
Andre fordringer		611 627	503 466
Sum fordringer		616 972	511 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 003	469 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 003	469 172
Sum omløpsmidler		866 975	980 969
SUM EIENDELER		940 457	1 083 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-33 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		372 000	354 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	127 146	57 069
Sum opptjent egenkapital		127 146	57 069
Sum egenkapital		499 146	411 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 737	170 141
Skyldige offentlige avgifter		86 785	108 929
Annen kortsiktig gjeld		263 789	393 418
Sum kortsiktig gjeld		441 311	672 488
Sum gjeld		441 311	672 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 457	1 083 557



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Driftsinntekter Markedsbidrag for det kommende år blir fakturert i begynnelsen av året. Markedsaktiviteter faktureres løpende i forhold til den enkelte aktivitet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	387.00	1000.00	387000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Alti Arendal AS	20.00	5.10%	A
Pollen P-Hus AS	25.00	6.50%	A
P-Hus Vest AS	50.00	12.90%	A
Øvrige	202.00	52.10%	A



Egne aksjer	15.00	4.10%	A
Arendal Kommune	75.00	19.30%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	387.00	100.00%	

Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er listet opp. Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum. Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS. Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS: Styremedlem Antall Aksjonær representert Peder Syrdalen 2 Syrdalen & Roscher ANS Elisabeth Bakke 2 Bendixgården Terje Østebø Eikin 75 Arendal Kommune Cathrine Larsen 2 La Vita E Bella AS Marianne Sørbøe 20 Sanden AS (Amfi Arena) Christopher Kløcker Brekke 2 Brekke Sport AS Marianne Gran Kalleberg 2 Madam Reiersen AS

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1201821.00	923584.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167799.00	136517.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21102.00	19582.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12356.00	10529.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1403078.00	1090212.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	882566.00		6231.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30642.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9710.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40352.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29107.00	-72264.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29107.00	-72264.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117184.00	-349682.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15122.00	21209.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8756.00 -3924.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-141062.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-332397.00

Betalbar skatt i balansen

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 73 480,- pr 31.12.2020.

Note

7

Bankinnskudd

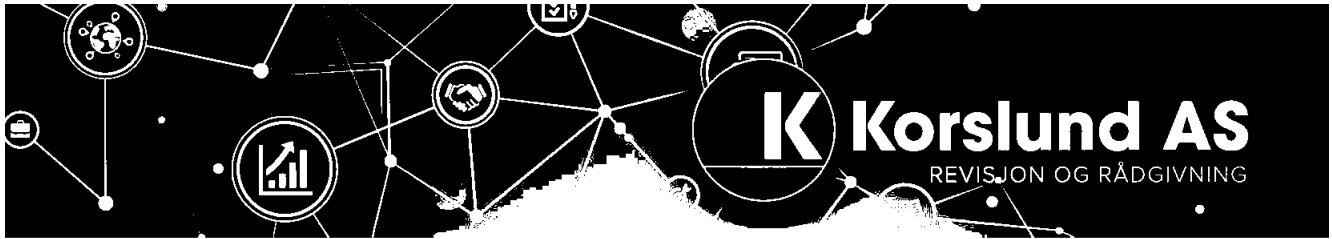
<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	40143.00

Note

8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

I løpet av 2020 akselererte spredningen av Covid-19. Det er etablert rutiner for å håndtere smittespredning i virksomheten. Selskapet foretar løpende tiltak. Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som holdes adskilt fra resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 542 496,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort. Beløpet vil bli refundert i 2021 og 2022. Status pr 31.12.20 for Arendal By AS: Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 5 517 265 Forpliktelse SMN1 gavekort kr 5 517 265



Til generalforsamlingen i Arendal By AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arendal By AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal

Tel: +47 99 21 70 51

haakon@korslund.as

www.korslund.as

Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2021 19.38.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSBERETNING 2020

Arendal By AS, org.nr. 995 584 433 MVA

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet for Arendal By AS er salg, markedsføring og prosjektutvikling.

Arendal By AS ble stiftet 12. mai 2010 og eies i fellesskap av Arendal kommune, sentrumsgårdeiere, handels- og serveringsnæring samt enkelte andre sentrumsbaserte næringer. Selskapets tilholdssted er Arendal historiske bysentrum.

Selskapets formål er å arbeide til beste for Arendal sentrum.

Selskapets nedslagsfelt ifht deltakelse er definert i selskapets vedtekter pkt 5.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. I første del av 2020 har Covid-19 pandemien påvirket mange av våre aksjonærer og medlemsbedrifter negativt. For Arendal By AS ser det ut til at vi skal klare å holde selskapet fullt operativt i 2020, men aktiviteter og prosjekter vil komme i en annen form enn tidligere. Vår daglige leder Sverre Knutsen er dyktig innen digitale flater/digital kommunikasjon og har gjennomført en rekke gode initiativ i den første og vanskelige del av 2021

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsgrunnlag er årlig markedstilskudd fra selskapets aksjonærer. Tilskuddet skal dekke alle administrative kostnader samt pålagt blomsterprosjekt, sentrumsgavekort og aktiviteter. Eventuelle nye prosjekt må finansieres før de kan utredes/ igangsettes.

Økonomisk resultat 2020 viser et netto resultat på kr 88.077,-

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arendal Bys resultat og balanse.

Arendal By AS har i 2020 mottatt markedsbidrag fra Arendal kommune og regionalt næringsfond. Disse bidrag sammen med at selskapet har fått flere aksjonærer er i hovedsak årsaken til den økte omsetningen.

Det er positiv utvikling i arbeidet med å øke inntektene via flere aksjonærer.

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet.

Daglig leder sin økte lønn er basert på en bonusavtale som er godkjent av styret og avtalen baserer seg på bonus for økte faste inntekter til selskapet.

Det var ved utgangen av 2020 to ansatte i selskapet med totalt 1,4 årsverk.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området i 2020. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Det er ansatt en kvinne i selskapet. Styret består av fire kvinner og tre menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellbehandling grunnet kjønn.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Arendal 08.06.21

**Resultatregnskap****Arendal By AS**

	Note	2020	2019
Markedsaktiviteter		897 134	380 728
Leieinntekter/tilskudd		13 500	24 500
Gavekortinntekter		67 486	0
Markedsbidrag		1 976 349	1 862 341
Andre driftsinntekter		620 720	59 255
Sum driftsinntekter		3 575 160	2 326 824
Markedsaktiviteter		1 615 445	1 127 464
Lønnskostnad	3,5,4	1 403 078	1 090 212
Annen driftskostnad		439 970	457 907
Sum driftskostnad		3 458 493	2 675 582
Driftsresultat		116 667	-348 758
Annen renteinntekt		1 792	2 258
Sum finansinntekter		1 792	2 258
Annen rentekostnad		1 275	3 182
Sum finanskostnader		1 275	3 182
Sum netto finansposter		518	-924
Ordinært resultat før skattekostnad		117 184	-349 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 107	-72 264
Årsresultat		88 077	-277 418
Overført annen egenkapital		88 077	-277 418
Sum disponert		88 077	-277 418

 Legally signed by
Sverre Knutsen
14.06.2021

 Legally signed by
Elisabeth Bakke
09.06.2021

 Legally signed by
Christopher K Brekke
09.06.2021

 Legally signed by
Peder Syrdalen
09.06.2021

 Legally signed by
Marianne Sarbee
09.06.2021

 Legally signed by
Cathrine Nordt Larsen
09.06.2021

 Legally signed by
Marianne Gran Kalleberg
13.06.2021





Balanse


Arendal By AS


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 482	102 589
Sum immaterielle eiendeler		73 482	102 589
Sum anleggsmidler		73 482	102 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 346	8 331
Andre fordringer		611 627	503 466
Sum fordringer		616 972	511 797
Bankinnskudd, kontanter	7	250 003	469 172
Sum omløpsmidler		866 975	980 969
Sum eiendeler		940 457	1 083 558


 Legally signed by
Sverre Knutsen
14.06.2021

 Legally signed by
Elisabeth Bakke
09.06.2021

 Legally signed by
Christopher K. Brøkke
09.06.2021

 Legally signed by
Fedor Syrdalen
09.06.2021

 Legally signed by
Marianne Særbøe
09.06.2021

 Legally signed by
Cathrine Nordli Larsen
09.06.2021

 Legally signed by
Marianne Grøn Kalleberg
13.06.2021

**Balanse****Arendal By AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	387 000	387 000
Egne aksjer		-15 000	-33 000
Sum innskutt egenkapital		372 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	127 146	57 069
Sum opptjent egenkapital		127 146	57 069
Sum egenkapital		499 146	411 069
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 737	170 141
Skyldige offentlige avgifter		86 785	108 929
Annen kortsiktig gjeld		263 789	393 418
Sum kortsiktig gjeld		441 311	672 488
Sum gjeld		441 311	672 488
Sum egenkapital og gjeld		940 457	1 083 558

 Legally signed by
Sverre Knutsen
14.06.2021

 Legally signed by
Elisabeth Bakke
09.06.2021

 Legally signed by
Christopher K. Brekke
09.06.2021

 Legally signed by
Peder Sjøtunen
09.06.2021

 Legally signed by
Mehmet Sarıoğlu
09.06.2021

 Legally signed by
Catherine Novjell Larsen
09.06.2021

 Legally signed by
Marianne Gran Kalleberg
13.06.2021

Teije Eiken 14/6-21



Legally signed by
Sverre Knutsen
14.06.2021

Legally signed by
Christopher K. Ørskov
09.05.2021

Legally signed by
Peder Syrdalen
09.05.2021

Legally signed by
Marianne Sørbye
09.05.2021

Legally signed by
Cathrine Nordli Larsen
09.05.2021

Legally signed by
Marianne Gran Kalleberg
13.05.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Driftsinntekter

Markedsbidrag for det kommende år blir fakturert i begynnelsen av året. Markedsaktiviteter faktureres løpende i forhold til den enkelte aktivitet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Legally signed by
Sverre Knutsen
14.06.2021

Legally signed by
Christopher K Brekke
09.06.2021

Legally signed by
Peder Syrdalen
09.06.2021

Legally signed by
Marianne Sørbøe
09.06.2021

Legally signed by
Cathrine Nordli Larsen
09.06.2021

Legally signed by
Marianne Gran Kalleberg
13.06.2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	387	1 000	387 000

Eiere pr 31.12.2020: Antall Pålydende Sum

Arendal Kommune	75	1 000	75 000
Altí Arendal AS	20	1 000	20 000
Pollen P-Hus AS	25	1 000	25 000
P-Hus Vest AS	50	1 000	50 000
Øvrige	204	1 000	204 000
Sum	387		387 000

Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er listet opp. Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum.

Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS.

Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS:

Styremedlem	Antall	Aksjonær representert
Peder Syrdalen	2	Syrdalen & Roscher ANS
Elisabeth Bakke	2	Bendixgården
Terje Østebø Eikin	75	Arendal Kommune
Cathrine Larsen	2	La Vita È Bella AS
Marianne Sørbøe	20	Sanden AS (Amfi Arena)
Christopher Kløcker Brekke	2	Brekke Sport AS
Marianne Gran Kalleberg	2	Madam Reiersen AS



Legally signed by
Sverre Knutsen
14.06.2021

Legally signed by
Christopher K Brekke
09.06.2021

Legally signed by
Feder Syrdalen
09.06.2021

Legally signed by
Marianne Særbæ
09.06.2021

Legally signed by
Cathrine Nordli Larsen
09.06.2021

Legally signed by
Marianne Gran Kalleberg
13.06.2021

Note 3 Lønn og ytelser

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	1 201 821	923 584
Arbeidsgiveravgift	167 799	136 517
Pensjonskostnader	21 102	19 582
Andre ytelser	12 356	10 529
Sum lønnskostnader	1 403 078	1 090 212

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Andre forhold
Ytelser til daglig leder	882 566	0	6 231

Ytelser til revisjon

	Årets	Fjorårets
Revisjon	30 642	
Andre tjenester	9 710	

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

Note 5 Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret: 1,5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven



Legally signed by
Sverre Knutsen
14.06.2021

Legally signed by
Christopher K Brække
09.06.2021

Legally signed by
Feder Syrtaalen
06.06.2021

Legally signed by
Marianne Seibee
06.06.2021

Legally signed by
Cathrine Nordli Larsen
09.06.2021

Legally signed by
Marianne Gran Kalleberg
13.06.2021

Note 6 Skatt

Skatt	Årets	Fjorå
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
+/- Endringer i utsatt skattefordel	29 107	-72 264
Skattekostnad ordinært resultat	29 107	-72 264
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	117 184	-349 682
+/- Permanente forskjeller	15 122	21 209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 756	-3 924
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 062	
Skattepliktig inntekt		-332 397

Betalbar skatt i balansen:

Note 7 Bankinnskudd

	Årets
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr	40 143

Note 8 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

I løpet av 2020 akselererte spredingen av Covid-19. Det er etablert rutiner for å håndtere smittespredning i virksomheten. Selskapet foretar løpende tiltak.

Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som holdes adskilt fra resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 542 496,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort. Beløpet vil bli refundert i 2021 og 2022.

Status pr 31.12.20 for Arendal By AS:

Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 5 517 265
Forpliktelse SMN1 gavekort kr 5 517 265