



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 699 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 800	38 700
Sum inntekter		203 800	38 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 496	14 065
Sum kostnader		75 496	14 065
Driftsresultat		128 304	24 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549 003	73
Sum finansinntekter		549 003	73
Annen rentekostnad		2 199 766	197 139
Sum finanskostnader		2 199 766	197 139
Netto finans		-1 650 763	-197 066
Resultat før skattekostnad		-1 522 458	-172 431
Årsresultat		-1 522 458	-172 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 522 458	-172 431
Sum overføringer og disponeringer		-1 522 458	-172 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 272 921	0
Lån til foretak i samme konsern	3	9 084 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 357 081	0
Sum anleggsmidler		13 357 081	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 611 492	13 421 499
Sum varer		18 611 492	13 421 499
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 124	3 657
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		2 124	3 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 897	872 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 897	872 534
Sum omløpsmidler		18 778 513	14 297 690
SUM EIENDELER		32 135 594	14 297 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 694 889	172 431
Sum opptjent egenkapital		-1 694 889	-172 431
Sum egenkapital	1, 5	-1 670 459	-148 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 252 611	5 337 576
Sum annen langsiktig gjeld		33 752 611	14 337 576
Sum langsiktig gjeld		33 752 611	14 337 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	28 791
Annen kortsiktig gjeld		49 573	79 324
Sum kortsiktig gjeld		53 442	108 115
Sum gjeld		33 806 053	14 445 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 135 594	14 297 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441533

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 699 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 699 032
PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 800	38 700
Sum inntekter		203 800	38 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 496	14 065
Sum kostnader		75 496	14 065
Driftsresultat		128 304	24 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549 003	73
Sum finansinntekter		549 003	73
Annen rentekostnad		2 199 766	197 139
Sum finanskostnader		2 199 766	197 139
Netto finans		-1 650 763	-197 066
Resultat før skattekostnad		-1 522 458	-172 431
Årsresultat		-1 522 458	-172 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 522 458	-172 431
Sum overføringer og disponeringer		-1 522 458	-172 431



Organisasjonsnr: 931 699 032
PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		4 272 921	0
Lån til foretak i samme konsern	3	9 084 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 357 081	0
Sum anleggsmidler		13 357 081	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 611 492	13 421 499
Sum varer		18 611 492	13 421 499
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 124	3 657
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		2 124	3 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 897	872 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 897	872 534
Sum omløpsmidler		18 778 513	14 297 690
SUM EIENDELER		32 135 594	14 297 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 694 889	172 431
Sum opptjent egenkapital		-1 694 889	-172 431
Sum egenkapital	1, 5	-1 670 459	-148 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 252 611	5 337 576
Sum annen langsiktig gjeld		33 752 611	14 337 576
Sum langsiktig gjeld		33 752 611	14 337 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	28 791
Annen kortsiktig gjeld		49 573	79 324
Sum kortsiktig gjeld		53 442	108 115
Sum gjeld		33 806 053	14 445 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 135 594	14 297 690



Organisasjonsnr: 931 699 032
PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9084160.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9252611.00	5337576.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer gjelder langsiktig lån til datterselskap Dal Utvikling AS NOK 8.974.160,- som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, samt kortsiktig lån til datterselskap Dal Utvikling AS NOK 110.000,-. Lånene er renteberegnet med totalt kr 546.226,-. Langsiktig gjeld gjelder lån fra Leto Eiendom AS og er renteberegnet med kr 690.035,-.

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22884413.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånene forfaller til betaling i 2029, innen fem år etter regnskapsårets slutt. Lån NOK 12.500.000,- er pantsatt i eiendom i datterselskap Dal Utvikling AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
931699032
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
931 699 032

Resultatregnskap

	Note	2024	09.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 800	38 700
Sum driftsinntekter		203 800	38 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-75 496	-14 065
Sum driftskostnader		-75 496	-14 065
Driftsresultat		128 304	24 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		549 003	73
Sum finansinntekter		549 003	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 199 766	-197 139
Sum finanskostnader		-2 199 766	-197 139
Netto finans		-1 650 763	-197 066
Årsresultat		-1 522 458	-172 431
Overføringer			
Udekket tap	1	-1 522 458	-172 431
Sum overføringer		-1 522 458	-172 431



PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
931 699 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 272 921	0
Lån til foretak i samme konsern	3	9 084 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 357 081	0
Sum anleggsmidler		13 357 081	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 611 492	13 421 499
Sum varer		18 611 492	13 421 499
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 124	3 657
Sum fordringer		2 124	3 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 897	872 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 897	872 534
Sum omløpsmidler		18 778 513	14 297 690
SUM EIENDELER		32 135 594	14 297 690



PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
931 699 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 694 889	-172 431
Sum opptjent egenkapital		-1 694 889	-172 431
Sum egenkapital	1, 5	-1 670 459	-148 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 252 611	5 337 576
Sum annen langsiktig gjeld		33 752 611	14 337 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	28 791
Annen kortsiktig gjeld		49 573	79 324
Sum kortsiktig gjeld		53 442	108 115
Sum gjeld		33 806 053	14 445 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 135 594	14 297 690

Jessheim, elektronisk signert

Lars Kjell Tomren
styrets leder

Trond Ola Rynning
styremedlem

Espen Lehnert Ødemark
styremedlem

Ole-Magnus Kaksrud
styremedlem



PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
931 699 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS 931 699 032

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-172 431	-148 001
Årsresultat	0	0	-1 522 458	-1 522 458
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 694 889	-1 670 459

Mer om egenkapital

I forbindelse med at egenkapitalen er negativ har eier Leto Eiendom AS stillet lån som sikrer videre drift.

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Dal Utvikling AS	Ullensaker	100,00	100,00	4 272 920	-756 479	1 758 020
Sum				4 272 920		

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	09.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 084 160	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	09.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 252 611	5 337 576

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer gjelder langsiktig lån til datterselskap Dal Utvikling AS NOK 8.974.160,- som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, samt kortsiktig lån til datterselskap Dal Utvikling AS NOK 110.000,-. Lånene er renteberegnet med totalt kr 546.226,-.

Langsiktig gjeld gjelder lån fra Leto Eiendom AS og er renteberegnet med kr 690.035,-.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Leto Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Weenbo Gruppen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



PERNILLETOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
931 699 032

Note 5 - Forsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har som formål å utvikle et tomteområde. Utvikling av eiendom foregår vanligvis over to-fem årsperiode og inntekten kommer først etter at prosjektet er ferdig utviklet og realisert. Styret mener selskapet har gjort svært gode investeringer, og forventningen er at disse vil få en akseptabel verdiutvikling og gi en god kontantstrøm over tid.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 884 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånene forfaller til betaling i 2029, innen fem år etter regnskapsårets slutt.
Lån NOK 12.500.000,- er pantsatt i eiendom i datterselskap Dal Utvikling AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.