



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 422 101	417 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 422 101</b>	<b>417 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 702 101</b>	<b>302 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 104	
Annen renteinntekt		243 759	213 890
Annen finansinntekt	3	28 535 881	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 279 744</b>	<b>213 890</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	18 636 264	
Annen rentekostnad		2 914 439	2 891 187
Annen finanskostnad	3	8 257 227	468 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 807 930</b>	<b>3 359 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 814</b>	<b>-3 145 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 230 287	-2 842 577



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 230 287	-2 842 577



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	53 987 784	97 746 547
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	18 905 288	6 670 170
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 068 000	3 068 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	987 986	412 986
Andre langsiktige fordringer	8	1 755 698	1 696 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 704 755</b>	<b>109 594 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 704 755</b>	<b>109 594 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		150 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	55 142 190	238
Konsernfordringer	7	1 500 104	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 642 294</b>	<b>150 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		4 793 690	4 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 793 690</b>	<b>4 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 435 984</b>	<b>154 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 140 739</b>	<b>109 748 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 176 800	4 176 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 114 223	13 114 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 291 023</b>	<b>17 291 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 861 766	19 092 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 861 766</b>	<b>19 092 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 152 789</b>	<b>36 383 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	30 000 000	32 500 238
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	65 201 091	40 788 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 201 091</b>	<b>73 288 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 201 091</b>	<b>73 288 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 048 454	2 625
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		27 138	74 374
Annen kortsiktig gjeld	3	7 711 267	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 786 859</b>	<b>76 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 987 950</b>	<b>73 365 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 140 739</b>	<b>109 748 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 318  
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 422 101	417 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 422 101</b>	<b>417 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 702 101</b>	<b>302 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 104	
Annen renteinntekt		243 759	213 890
Annen finansinntekt	3	28 535 881	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 279 744</b>	<b>213 890</b>
<b>Nedskrivning av finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad	3	18 636 264	
Annen finanskostnad	3	2 914 439	2 891 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 807 930</b>	<b>3 359 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 814</b>	<b>-3 145 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-1 230 287	-2 842 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 230 287	-2 842 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 230 287</b>	<b>-2 842 577</b>



Organisasjonsnr: 990 689 318  
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 9 53 987 784 97 746 547

Lån til foretak i samme  
konsern 7, 8 18 905 288 6 670 170

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 3 068 000 3 068 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7, 8

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 987 986 412 986

Andre langsiktige  
fordringer 8 1 755 698 1 696 486

Sum finansielle  
anleggsmidler 78 704 755 109 594 188

Sum anleggsmidler 78 704 755 109 594 188

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 150 000

Andre kortsiktige  
fordringer 3, 7 55 142 190 238

Konsernfordringer 7 1 500 104

Sum fordringer 56 642 294 150 238

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd o.l. 4 793 690 4 056

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 793 690 4 056

Sum omløpsmidler 61 435 984 154 294

SUM EIENDELER 140 140 739 109 748 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	4 176 800	4 176 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 114 223	13 114 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 291 023</b>	<b>17 291 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 861 766	19 092 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 861 766</b>	<b>19 092 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 152 789</b>	<b>36 383 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	30 000 000	32 500 238
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	65 201 091	40 788 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 201 091</b>	<b>73 288 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 201 091</b>	<b>73 288 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 048 454	2 625
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		27 138	74 374
Annen kortsiktig gjeld	3	7 711 267	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 786 859</b>	<b>76 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 987 950</b>	<b>73 365 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 140 739</b>	<b>109 748 482</b>



Organisasjonsnr: 990 689 318  
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Skjæveland & Vatne Holding AS

Org.nr 990 689 318

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: BK0V4-UEVC3-BASBG-NOJNA-53CLZ-JWBW2



## Skjæveland & Vatne Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 422 101	417 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 422 101</u>	<u>417 252</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 702 101</u>	<u>302 748</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 104	0
Annen renteinntekt		243 759	213 890
Annen finansinntekt	3	28 535 881	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	18 636 264	0
Annen rentekostnad		2 914 439	2 891 187
Annen finanskostnad	3	8 257 227	468 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>471 814</u>	<u>-3 145 325</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 230 287</u>	<u>-2 842 577</u>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 230 287</u>	<u>-2 842 577</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 230 287	-2 842 577
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 230 287</u>	<u>-2 842 577</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: BK0V4-UEVC3-BASBG-NOJNA-53CLZ-JWBM2



### Skjæveland & Vatne Holding AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 9	53 987 784	97 746 547
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	18 905 288	6 670 170
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 068 000	3 068 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	987 986	412 986
Andre langsiktige fordringer	8	1 755 698	1 696 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 704 755</b>	<b>109 594 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 704 755</b>	<b>109 594 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	150 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	55 142 190	238
Fordring konsernbidrag	7	1 500 104	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 642 294</b>	<b>150 238</b>
Bankinnskudd o.l.		4 793 690	4 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 435 984</b>	<b>154 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 140 739</b>	<b>109 748 482</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BK0V4-UEVC3-BASBG-NOJNA-53CLZ-JWBM2



## Skjæveland &amp; Vatne Holding AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 176 800	4 176 800
Overkurs		13 114 223	13 114 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 291 023</b>	<b>17 291 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 861 766	19 092 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 861 766</b>	<b>19 092 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 152 789</b>	<b>36 383 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	30 000 000	32 500 238
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	65 201 091	40 788 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 201 091</b>	<b>73 288 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 048 454	2 625
Skyldige offentlige avgifter		27 138	74 374
Annen kortsiktig gjeld	3	7 711 267	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 786 859</b>	<b>76 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 987 950</b>	<b>73 365 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 140 739</b>	<b>109 748 482</b>

Sandnes, 29.09.2021

Alexander Nesheim  
styrelederPetter Sletten Løvøy  
styremedlemStian Andre Tovslid  
styremedlem



## Skjæveland & Vatne Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Skjæveland & Vatne Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sandnes. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Betong Holding AS sitt kontor som har adresse Dreierveien 25, 4323 SANDNES.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, og med basis i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skjæveland & Vatne Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 800 eks mva.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 18 500 eks mva.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
SV Betong AS	Sandnes	90,55 %	2 316 372	-47 806 988	31 757 000
Skjæveland & Vatne Eiendom AS	Sandnes	90,1 %	- 3 548 313	-3 458 965	27 750
Cinema AS	Sandnes	100 %	1 523 109	-2 707 107	4 000 408
Cinema Event AS	Sandnes	100 %	-801 093	112 359	30 000
Meierigaarden B1 AS	Sandnes	100 %	-2 183 019	-4 698 970	10 400 000
Meierigaarden B2 AS	Sandnes	100 %	-313 247	-929 704	3 684 132
Meierigaarden B4 AS	Sandnes	100 %	30 000	0	30 000
Asset 10 AS	Sandnes	100 %	269 700	1 409 781	4 058 494
<b>Sum</b>					<b>53 987 784</b>

#### Aksjer i tilknyttede selskap og andre investeringer:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Dreieri Parken AS	Sandnes	26,4 %	46 877 456	-19 913	3 068 000
<b>Sum tilknyttede selskap</b>					<b>3 068 000</b>
SVBA Invest AS	Sandnes	23,3 %	5 254 113	-30 320	587 986
HTB Invest AS	Stabekk	4 %	-922 445	-958 445	400 000
<b>Sum andre investeringer</b>					<b>987 986</b>

Selskapet har realisert noen av sine investeringer. I tilknytning til dette er det bokført gevinst på kr 28 535 881 og tap på kr 8 257 227. Det er i forbindelse med salgene ytt selgerkreditt. Saldo per 31.12. knyttet til dette er kr. 45 300 083.

Selskapet har også hatt tilgang av aksjer. Per 31.12. er det bokført kr. 7 658 494 i kortsiktig gjeld knyttet til kjøp.



## Skjæveland & Vatne Holding AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	4 176 800	13 114 223	19 092 053	36 383 076
Årets resultat	0	0	-1 230 287	-1 230 287
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 176 800</b>	<b>13 114 223</b>	<b>17 861 766</b>	<b>35 152 789</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæveland & Vatne Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 442	400,0	4 176 800
<b>Sum</b>	<b>10 442</b>		<b>4 176 800</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betong Holding AS	9 442	90,4	90,4
Briste AS	500	4,8	4,8
Toja Sandnes AS	500	4,8	4,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 442</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer som eies av daglig leder og medlemmer av styret: Styremedlem Stian Andre Tovslid eier indirekte 24,4 % gjennom Betong-Bo AS.



## Skjæveland &amp; Vatne Holding AS

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 230 287	-2 842 577
Permanente forskjeller	13 416	667 060
Endring i midlertidige forskjeller	510 436	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-706 435</b>	<b>-2 175 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-330 023	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 023	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-510 436	0	510 436
<b>Sum</b>	<b>-510 436</b>	<b>0</b>	<b>510 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 307 986	-4 601 551	706 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 818 422	4 601 551	-1 216 871
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	20 660 986	6 670 170
Kundefordringer	0	150 000
Krav på konsernbidrag	1 500 104	0
Andre kortsiktige fordringer (på tilknyttede selskap)	9 842 107	0
Øvrig langsiktig gjeld	65 201 091	40 788 169



## Skjæveland & Vatne Holding AS

### Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Det er ikke avtalt noen fast tilbakebetalingsplan for lån til foretak i samme konsern eller andre langsiktige fordringer. Tilbakebetaling antas å finne sted senere enn 1 år etter balansedagen.

### Note 9 Pantstillelser

	2019	2018
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	30 000 000	32 500 238
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Aksjer	53 987 784	97 688 797
<b>Sum</b>	<b>53 987 784</b>	<b>97 688 797</b>

Det er i tillegg stillet sikkerhet for kundefordringer, driftsmidler og aksjer i tilknyttet selskap hos SV Betong AS. Det er også stillet sikkerhet for eiendom Gnr 1, bnr 13, snr 1 og gnr 1, bnr 62, som eies av Cinema AS.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Generalforsamling i Skjæveland & Vatne Holding AS (SVH) vedtok 20. september 2021 at Asset 31 AS, som eies av Prospective AS, gjennomførte en emisjon i SVH på MNOK 31,5. Asset 31 AS fikk etter emisjonen aksjemajoriteten på 50,14 % i konsernet. Effekt av transaksjonen er at SVH m/døtre fikk ny frisk kapital som gir selskapet og konsernet finansiell styrke og langsiktig stabilitet. I emisjonsavtalen ligger det også andre transaksjoner som forventes vil styrke kapitalen i konsernet.

Styret legget til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet 2020.

Pemneo Dokumentnøkkel: BK0V4-UEVC3-BASBG-NOJNA-53CLZ-JWBMZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Tolleshaug Nesheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2438072

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-29 14:59:22 UTC



### Petter Sletten Løvøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-112223

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-29 15:13:05 UTC



### Stian Andre Tovslid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3790712

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-29 16:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK0V4-UEVC3-BASBG-NOJNA-53CLZ-JWBWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skjæveland & Vatne Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skjæveland & Vatne Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 230 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BXOGU-4504P-GUSXJ-05031-UYDWC-NGITM



Revisors beretning 2020 for Skjæveland & Vatne Holding AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 30. september 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXOGU-4504P-GUSXJ-05031-UYDWC-NGTMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-30 06:00:29 UTC



## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-30 06:00:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXOGU-4504P-GUSXJ-05031-UYDWCQ-NGITM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>