



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 033	912 942
Sum inntekter		916 033	912 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 089	205 515
Annen driftskostnad	4	139 037	112 677
Sum kostnader		345 126	318 192
Driftsresultat		570 907	594 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 052	7 269
Sum finansinntekter		7 052	7 269
Annen rentekostnad		425 604	403 545
Sum finanskostnader		425 604	403 545
Netto finans		-418 552	-396 276
Resultat før skattekostnad		152 355	198 474
Skattekostnad på resultat	5	33 610	43 731
Årsresultat		118 745	154 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 745	154 743
Totalresultat		118 745	154 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			154 743
Overført fra annen egenkapital		-81 255	
Sum overføringer og disponeringer		118 745	154 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 269 083	7 414 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		7 269 083	7 414 880
Sum anleggsmidler		7 269 083	7 414 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 711	150 442
Andre kortsiktige fordringer		15 750	10 979
Sum fordringer		270 461	161 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 644	42 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 644	42 303
Sum omløpsmidler		371 105	203 724
SUM EIENDELER		7 640 187	7 618 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 231 930	1 313 185
Sum opptjent egenkapital		1 231 930	1 313 185
Sum egenkapital		1 331 930	1 413 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	142 618	136 402
Sum avsetninger for forpliktelser		142 618	136 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 896 692	5 995 215
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 692	5 995 215
Sum langsiktig gjeld		6 039 310	6 131 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 394	40 647
Skyldig offentlige avgifter		41 553	33 154
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		268 947	73 801
Sum gjeld		6 308 257	6 205 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 187	7 618 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346156

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 397 311
IB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 269 083	7 414 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		7 269 083	7 414 880
Sum anleggsmidler		7 269 083	7 414 880

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 711	150 442
Andre kortsiktige fordringer		15 750	10 979
Sum fordringer		270 461	161 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 644	42 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 644	42 303
Sum omløpsmidler		371 105	203 724

SUM EIENDELER **7 640 187** **7 618 604**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 231 930	1 313 185
Sum opptjent egenkapital		1 231 930	1 313 185

Sum egenkapital **1 331 930** **1 413 185**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	142 618	136 402
Sum avsetninger for forpliktelser		142 618	136 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 896 692	5 995 215
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 692	5 995 215
Sum langsiktig gjeld		6 039 310	6 131 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 394	40 647
Skyldig offentlige avgifter		41 553	33 154
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		268 947	73 801
Sum gjeld		6 308 257	6 205 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 187	7 618 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 397 311
IB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap
2025
for
IB Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Ib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		916 033	912 942
Sum driftsinntekter		916 033	912 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 089	205 515
Annen driftskostnad	4	139 037	112 677
Sum driftskostnader		345 126	318 192
Driftsresultat		570 907	594 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 052	7 269
Annen rentekostnad		425 604	403 545
Resultat av finansposter		-418 552	-396 276
Resultat før skattekostnad		152 355	198 474
Skattekostnad på resultat	5	33 610	43 731
Resultat		118 745	154 743
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		118 745	154 743
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	154 743
Overført fra annen egenkapital		81 255	0
Sum overføringer		118 745	154 743



Balanse

Ib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 269 083	7 414 880
Sum varige driftsmidler		7 269 083	7 414 880
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 269 083	7 414 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 711	150 442
Andre kortsiktige fordringer		15 750	10 979
Sum fordringer		270 461	161 421
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 644	42 303
Sum omløpsmidler		371 105	203 724
Sum eiendeler		7 640 187	7 618 604

Ib Eiendom AS

Side 3



Balanse

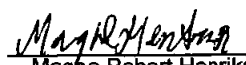
Ib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 930	1 313 185
Sum opptjent egenkapital		1 231 930	1 313 185
Sum egenkapital		1 331 930	1 413 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	142 618	136 402
Sum avsetning for forpliktelser		142 618	136 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 896 692	5 995 215
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 692	5 995 215
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 394	40 647
Skyldig offentlige avgifter		41 553	33 154
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		268 947	73 801
Sum gjeld		6 308 257	6 205 418
Sum egenkapital og gjeld		7 640 187	7 618 604

Lillesand, 17.03.2026

Styret i Ib Eiendom AS


Ivar Berntsen
styreleder


Magne Robert Henriksen
styremedlem



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ib Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 979 554	397 243	10 376 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 292		60 292
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 039 846	397 243	10 437 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 770 763	397 243	3 168 006
= Bokført verdi 31.12.25	7 269 083	0	7 269 083
Årets ordinære avskrivninger	206 089		206 089
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i løpet av regnskapsåret. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 394	40 647
Endring i utsatt skatt	6 216	3 084
Skattekostnad ordinært resultat	33 610	43 731

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 355	198 474
Permanente forskjeller	421	304
Endring i midlertidige forskjeller	-28 256	-14 017
Skattepliktig inntekt	124 520	184 761

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 394	40 647
Sum betalbar skatt i balansen	27 394	40 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	648 265	620 009	-28 256
Sum	648 265	620 009	-28 256
Grunnlag for utsatt skatt	648 265	620 009	-28 256
Utsatt skatt (22 %)	142 618	136 402	-6 216



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 896 692	-5 986 950
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	-5 896 692	-5 986 950
Balanseført verdi av		
Eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 269 083	7 414 880
Driftsløsøre	0	0
Sum	7 269 083	7 414 880

Note 7 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ib Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2025 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Verv
Ivar Berntsen	50	50%	Styrets leder
Magne Henriksen	50	50%	Styremedlem