Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 252 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Vardmyra 15 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 311	927 944
Sum inntekter		**920 311**	**927 944**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 300	103 800
Annen driftskostnad		454 096	441 345
Sum kostnader		**546 396**	**545 145**
Driftsresultat		**373 915**	**382 799**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 886	
Annen renteinntekt		1 834	6 032
Sum finansinntekter		**20 720**	**6 032**
Annen rentekostnad		330 299	324 414
Sum finanskostnader		**330 299**	**324 414**
Netto finans		**-309 579**	**-318 382**
Resultat før skattekostnad		**64 335**	**64 417**
Skattekostnad på resultat	3	15 642	15 714
Årsresultat	4	**48 693**	**48 703**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**48 693**	**48 703**
Totalresultat		**48 693**	**48 703**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 693	48 703
Sum overføringer og disponeringer		**48 693**	**48 703**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 991 690	3 083 990
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 222	25 222
Sum varige driftsmidler	2, 5	**3 016 912**	**3 109 212**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	343 750	343 750
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 360 662**	**3 452 962**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 305	285 060
Andre kortsiktige fordringer		66 588	1 978
Konsernfordringer		1 963 801	1 500 000
Sum fordringer		**2 192 694**	**1 787 037**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 124	211 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 124**	**211 584**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		**2 199 818**	**1 998 622**
SUM EIENDELER		**5 560 480**	**5 451 584**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 995	169 300
Sum opptjent egenkapital		**217 995**	**169 300**
Sum egenkapital	4	**317 995**	**269 300**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 894	376 794
Sum avsetninger for forpliktelser		**313 894**	**376 794**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 211 030	4 457 534
Sum annen langsiktig gjeld		**4 211 030**	**4 457 534**
Sum langsiktig gjeld		**4 524 924**	**4 834 328**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 938	34 296
Betalbar skatt	3	78 541	97 330
Skyldig offentlige avgifter		14 012	22 694
Annen kortsiktig gjeld		446 071	193 636
Sum kortsiktig gjeld		**717 562**	**347 956**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		**5 242 486**	**5 182 284**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 560 480**	**5 451 584**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 444955

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 252 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Vardmyra 15 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 311	927 944
Sum inntekter		**920 311**	**927 944**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 300	103 800
Annen driftskostnad		454 096	441 345
Sum kostnader		**546 396**	**545 145**
Driftsresultat		**373 915**	**382 799**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 886	
Annen renteinntekt		1 834	6 032
Sum finansinntekter		**20 720**	**6 032**
Annen rentekostnad		330 299	324 414
Sum finanskostnader		**330 299**	**324 414**
Netto finans		**-309 579**	**-318 382**
Resultat før skattekostnad		**64 335**	**64 417**
Skattekostnad på resultat	3	15 642	15 714
Årsresultat	**4**	**48 693**	**48 703**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**48 693**	**48 703**
Totalresultat		**48 693**	**48 703**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 693	48 703
Sum overføringer og disponeringer		**48 693**	**48 703**

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 991 690	3 083 990
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 222	25 222
Sum varige driftsmidler	**2, 5**	**3 016 912**	**3 109 212**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	343 750	343 750
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 360 662**	**3 452 962**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 305	285 060
Andre kortsiktige fordringer		66 588	1 978
Konsernfordringer		1 963 801	1 500 000
Sum fordringer		**2 192 694**	**1 787 037**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 124	211 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 124**	**211 584**
Sum omløpsmidler		**2 199 818**	**1 998 622**

SUM EIENDELER		**5 560 480**	**5 451 584**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 995	169 300
Sum opptjent egenkapital		**217 995**	**169 300**
Sum egenkapital	**4**	**317 995**	**269 300**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 894	376 794
Sum avsetninger for forpliktelser		**313 894**	**376 794**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 211 030	4 457 534
Sum annen langsiktig gjeld		**4 211 030**	**4 457 534**
Sum langsiktig gjeld		**4 524 924**	**4 834 328**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 938	34 296
Betalbar skatt	3	78 541	97 330
Skyldig offentlige avgifter		14 012	22 694
Annen kortsiktig gjeld		446 071	193 636
Sum kortsiktig gjeld		**717 562**	**347 956**
Sum gjeld		**5 242 486**	**5 182 284**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 560 480**	**5 451 584**

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Solberg Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 252 747

Resultatregnskap

Solberg Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		920 311	927 944
Sum driftsinntekter		**920 311**	**927 944**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 300	103 800
Annen driftskostnad		454 096	441 345
Sum driftskostnader		**546 396**	**545 145**
Driftsresultat		**373 915**	**382 799**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 886	0
Annen renteinntekt		1 834	6 032
Annen rentekostnad		330 299	324 414
Resultat av finansposter		**-309 579**	**-318 382**
Resultat før skattekostnad		64 335	64 417
Skattekostnad på resultat	3	15 642	15 714
Årsresultat	**4**	**48 693**	**48 703**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 693	48 703
Sum overføringer		**48 693**	**48 703**

Balanse

Solberg Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 991 690	3 083 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 222	25 222
Sum varige driftsmidler	**2, 5**	**3 016 912**	**3 109 212**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 360 662**	**3 452 962**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 305	285 060
Andre kortsiktige fordringer		66 588	1 978
Konsernfordringer		1 963 801	1 500 000
Sum fordringer		**2 192 694**	**1 787 037**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 124	211 584
Sum omløpsmidler		**2 199 818**	**1 998 622**
Sum eiendeler		**5 560 480**	**5 451 584**

Balanse

Solberg Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 995	169 300
Sum opptjent egenkapital		**217 995**	**169 300**
Sum egenkapital	**4**	**317 995**	**269 300**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	313 894	376 794
Sum avsetning for forpliktelser		**313 894**	**376 794**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 211 030	4 457 534
Sum annen langsiktig gjeld		**4 211 030**	**4 457 534**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 938	34 296
Betalbar skatt	3	78 541	97 330
Skyldig offentlige avgifter		14 012	22 694
Annen kortsiktig gjeld		446 071	193 636
Sum kortsiktig gjeld		**717 562**	**347 956**
Sum gjeld		**5 242 486**	**5 182 284**
Sum egenkapital og gjeld		**5 560 480**	**5 451 584**

16.05.2025
Styret i Solberg Eiendom I AS

Tron Solberg
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 727 656	50 388	3 778 044
= Anskaffelseskost 31.12.24	**3 727 656**	**50 388**	**3 778 044**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	735 965	25 166	761 131
= Bokført verdi 31.12.24	**2 991 691**	**25 222**	**3 016 913**
Årets ordinære avskrivninger	92 300		92 300
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 541	97 330
Endring i utsatt skatt	-62 899	-81 616
Skattekostnad ordinært resultat	**15 642**	**15 714**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 335	64 417
Permanente forskjeller	6 767	7 009
Endring i midlertidige forskjeller	285 902	370 981
Skattepliktig inntekt	**357 005**	**442 407**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 541	97 330
Sum betalbar skatt i balansen	**78 541**	**97 330**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 891	369 066	17 176
Gevinst – og tapskonto	1 074 906	1 343 632	268 726
Sum	**1 426 796**	**1 712 698**	**285 902**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 426 796**	**1 712 698**	**285 902**
Utsatt skatt (22 %)	**313 895**	**376 794**	**62 898**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	169 300	269 300
Årets resultat		48 693	48 693
Pr 31.12.2024	**100 000**	**217 995**	**317 995**

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 211 030	4 457 534
Sum	**4 211 030**	**4 457 534**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	3 016 912	3 109 212

Selskapets eiendom er pantstilt med kr 10 500 000. Hjemmel på eiendommen har Tron Solberg. Av langsiktig gjeld på kr 4 211 030 forfaller kr 3 030 000 om mer enn 5 år.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Solberg Kvartalet AS	25 000	25 000
Torggata AS	318 750	318 750
Sum	**343 750**	**343 750**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solberg Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tron Solberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tron Solberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		**100**