



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 756 161	24 612 818
Sum inntekter		31 756 161	24 612 818
Kostnader			
Varekostnad		4 060 140	4 398 647
Lønnskostnad	1	15 523 853	13 952 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 800	69 800
Annen driftskostnad	1	4 004 233	3 683 505
Sum kostnader		23 679 026	22 104 130
Driftsresultat		8 077 135	2 508 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 134	201 894
Sum finansinntekter		6 134	201 894
Annen rentekostnad		42 299	53 880
Annen finanskostnad			1 842
Sum finanskostnader		42 299	55 722
Netto finans		-36 165	146 172
Ordinært resultat før skattekostnad		8 040 970	2 654 860
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 769 013	584 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 271 957	2 070 737
Årsresultat		6 271 957	2 070 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 271 957	2 070 737
Totalresultat		6 271 957	2 070 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 160 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		271 957	
Overført fra annen egenkapital			-89 263
Sum overføringer og disponeringer	5	6 271 957	2 070 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 054	8 717
Sum immaterielle eiendeler		8 054	8 717
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	201 946	256 543
Sum varige driftsmidler	4	201 946	256 543
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 206 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 000	
Sum anleggsmidler		1 416 000	265 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 908 957	7 923 978
Andre kortsiktige fordringer		129 571	337 893
Sum fordringer		10 038 528	8 261 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 301 745	447 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 301 745	447 281
Sum omløpsmidler		15 340 273	8 709 152
SUM EIENDELER		16 756 273	8 974 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	-70 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 050 000	
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 074 065	1 682 108
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 074 065	1 682 108
Sum egenkapital		3 454 065	1 982 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		370 794
Leverandørgjeld	2	579 108	346 058
Betalbar skatt	8	1 768 350	583 338
Skyldig offentlige avgifter		2 952 874	1 606 572
Utbytte	5	6 000 000	2 160 000
Annen kortsiktig gjeld		2 001 877	1 925 543
Sum kortsiktig gjeld		13 302 208	6 992 304
Sum gjeld		13 302 208	6 992 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 273	8 974 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496022

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 204
MEGLERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 756 161	24 612 818
Sum inntekter		31 756 161	24 612 818
Kostnader			
Varekostnad		4 060 140	4 398 647
Lønnskostnad	1	15 523 853	13 952 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 800	69 800
Annen driftskostnad	1	4 004 233	3 683 505
Sum kostnader		23 679 026	22 104 130
Driftsresultat		8 077 135	2 508 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 134	201 894
Sum finansinntekter		6 134	201 894
Annen rentekostnad		42 299	53 880
Annen finanskostnad			1 842
Sum finanskostnader		42 299	55 722
Netto finans		-36 165	146 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 769 013	584 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 271 957	2 070 737
Årsresultat		6 271 957	2 070 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 271 957	2 070 737
Totalresultat		6 271 957	2 070 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 160 000
Avsatt til annen egenkapital		271 957	
Overført fra annen egenkapital			-89 263
Sum overføringer og disponeringer	5	6 271 957	2 070 737





Organisasjonsnr: 987 708 204
MEGLERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	8 054	8 717
Sum immaterielle eiendeler		8 054	8 717

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	201 946	256 543
Sum varige driftsmidler	4	201 946	256 543

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	1 206 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 000	
Sum anleggsmidler		1 416 000	265 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	9 908 957	7 923 978
Andre kortsiktige fordringer		129 571	337 893
Sum fordringer		10 038 528	8 261 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 301 745	447 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 301 745	447 281

Sum omløpsmidler		15 340 273	8 709 152
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 756 273	8 974 412
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	-70 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 050 000	
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 074 065	1 682 108
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 074 065	1 682 108
Sum egenkapital		3 454 065	1 982 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		370 794
Leverandørgjeld	2	579 108	346 058
Betalbar skatt	8	1 768 350	583 338
Skyldig offentlige avgifter		2 952 874	1 606 572
Utbytte	5	6 000 000	2 160 000
Annen kortsiktig gjeld		2 001 877	1 925 543
Sum kortsiktig gjeld		13 302 208	6 992 304
Sum gjeld		13 302 208	6 992 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 273	8 974 412



Organisasjonsnr: 987 708 204
MEGLERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Erik Thorbjørnsen	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Meto Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tac Eiendom AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Meglergaarden AS	175.00	17.50%	Ordinære aksjer
Måleng Invest AS	75.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1447308.00	9918.00	28161.00

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergaarden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglergaarden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAZJ7-EDA62-VSEEA-E26EC-FSEFQ-ZHYTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kent Olav Stabell

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 11:51:25Z



Penneo DokumentID: BAZJ7-EDA62-YSEEA-E26EC-F5EFQ-ZHYTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Meglergaarden AS



Resultatregnskap

Meglergaarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 756 161	24 612 818
Sum driftsinntekter		31 756 161	24 612 818
Varekostnad		4 060 140	4 398 647
Lønnskostnad	1	15 523 853	13 952 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 800	69 800
Annen driftskostnad	1	4 004 233	3 683 505
Sum driftskostnader		23 679 026	22 104 130
Driftsresultat		8 077 135	2 508 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 134	201 894
Annen rentekostnad		42 299	53 880
Annen finanskostnad		0	1 842
Resultat av finansposter		-36 165	146 172
Ordinært resultat før skattekostnad		8 040 970	2 654 860
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 769 013	584 124
Årsresultat		6 271 957	2 070 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	2 160 000
Avsatt til annen egenkapital		271 957	0
Overført fra annen egenkapital		0	89 263
Sum overføringer	5	6 271 957	2 070 737



Balanse Meglergaarden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	8 054	8 717
Sum immaterielle eiendeler		8 054	8 717
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	201 946	256 543
Sum varige driftsmidler	4	201 946	256 543
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 206 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 000	0
Sum anleggsmidler		1 416 000	265 260
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	9 908 957	7 923 978
Andre kortsiktige fordringer		129 571	337 893
Sum fordringer		10 038 528	8 261 871
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 301 745	447 281
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 301 745	447 281
Sum omløpsmidler		15 340 273	8 709 152
Sum eiendeler		16 756 273	8 974 412



Balanse Meglergaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Egne aksjer	5	-70 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 050 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 074 065	1 682 108
Sum opptjent egenkapital		2 074 065	1 682 108
Sum egenkapital		3 454 065	1 982 108
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	370 794
Leverandørgjeld	2	579 108	346 058
Betalbar skatt	8	1 768 350	583 338
Skyldig offentlige avgifter		2 952 874	1 606 572
Utbytte	5	6 000 000	2 160 000
Annen kortsiktig gjeld		2 001 877	1 925 543
Sum kortsiktig gjeld		13 302 208	6 992 304
Sum gjeld		13 302 208	6 992 304
Sum egenkapital og gjeld		16 756 273	8 974 412

Moss, 26.02.2021
Styret i Meglergaarden AS

Bjørn Erik Thorbjørnsen
Styremedlem

Tommy Skovly
Daglig leder/Styremedlem

Fredrik Thoring
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 880 766	11 490 771
Arbeidsgiveravgift	1 942 626	1 644 812
Pensjonskostnader	286 568	306 861
Andre ytelser	413 893	509 734
Sum	15 523 853	13 952 178

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

14

14

Meglergaarden AS

Side 5



Noter til regnskapet 2020

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 447 308	0
Pensjonsutgifter	9 918	0
Styrehonorar	12 500	29 500
Annen godtgjørelse	15 661	0
Sum	1 485 387	29 500

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 78 580,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	63 580
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	78 580

Note 2 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler utgjør kr 51 807 559 og dekker klientansvar på kr -52 189 412. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr -65 000.

Differansen mellom klientmidler og klientansvar skyldes en feil ved overføringen av klientansvaret ved omlegging til nytt webbasert meglersystem. Feilen er korrigert i januar 2021.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 3 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	826 613	447 281



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	428 041	428 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 452	54 452
- Avgang i året	40 595	40 595
= Anskaffelseskost 31.12.20	441 898	441 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	239 952	239 952
= Bokført verdi 31.12.20	201 946	201 946
Årets ordinære avskrivninger	90 800	90 800
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	-100 000	0	1 682 108	1 982 108
Salg av egne aksjer		30 000	1 050 000	120 000	1 200 000
Foreslått utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat				6 271 957	6 271 957
Pr 31.12	400 000	-70 000	1 050 000	2 074 065	3 454 065

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	126 346	180 943
Kundefordringer	9 908 957	7 923 978
Sum	10 035 303	8 104 921

Gjeld som er sikret ved pant

Kassekreditt	0	370 794
Ubenyttet kassekreditt (limit 4 500 000)	4 500 000	0

Det er også stillet kausjon fra aksjonærene



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Meto Invest AS	250	25 %
Bjørn Erik Thorbjørnsen	250	25 %
Tac Eiendom AS	250	25 %
Måleng Invest AS	75	7,5 %
Meglergaarden AS	175	17,5 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Bjørn Erik Thorbjørnsen	styremedlem	250
Tommy Skovly (Meto Invest AS)	daglig leder/styremedlem	250

Selskapet har avgitt et lån på 1 200 000 kr til Måleng Invest AS for salg av 75 egne aksjer i 2020. Lånet renteberegnes med en normrente og Meglergaarden AS har pant i 75 aksjer som sikkerhet for lånet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 768 350	583 338
Endring i utsatt skattefordel	663	786
Skattekostnad ordinært resultat	1 769 013	584 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 040 970	2 654 860
Permanente forskjeller	0	250
Endring i midlertidige forskjeller	-3 014	-3 573
Skattepliktig inntekt	8 037 956	2 651 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 768 350	583 338
Sum betalbar skatt i balansen	1 768 350	583 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-71 028	-39 623	31 405

Meglergaarden AS

Side 8



Noter til regnskapet 2020

Fordringer	34 419	0	-34 419
Sum	-36 609	-39 623	-3 014
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 609	-39 623	-3 014
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 054	-8 717	-663