



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIANE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Investire AS
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Catharina Holte Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	24 238	40 210
Sum kostnader		24 238	40 210
Driftsresultat		-24 238	-40 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	563 284	553 312
Sum finansinntekter		563 284	553 312
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans		563 284	553 108
Ordinært resultat før skattekostnad		539 047	512 898
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 589	117 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 458	394 931
Årsresultat		420 458	394 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 458	394 931
Totalresultat		420 458	394 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 458	394 931
Sum overføringer og disponeringer	7	420 458	394 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	298 110	298 110
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		10 684 872
Andre fordringer	4	25 989 676	11 918 245
Sum finansielle anleggsmidler		26 287 786	22 901 227
Sum anleggsmidler		26 287 786	22 901 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 768	
Sum fordringer		1 768	
Sum omløpsmidler		1 768	0
SUM EIENDELER		26 289 554	22 901 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		789 850	789 850
Sum innskutt egenkapital		889 850	889 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 313 868	21 893 410
Sum opptjent egenkapital		22 313 868	21 893 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	23 203 718	22 783 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 967 247	
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 247	
Sum langsiktig gjeld		2 967 247	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	118 589	117 967
Sum kortsiktig gjeld		118 589	117 967
Sum gjeld		3 085 836	117 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 289 554	22 901 227



Årsregnskap 2019 Juliane Holding AS

Org.nr.: 989 129 392



**Resultatregnskap
Juliane Holding AS**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019	2018
Annen driftskostnad	5	24 238	40 210
Sum driftskostnader		24 238	40 210
Driftsresultat		-24 238	-40 210
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	563 284	553 312
Annen rentekostnad		0	204
Resultat av finansposter		563 284	553 108
Ordinært resultat før skattekostnad		539 047	512 898
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 589	117 967
Ordinært resultat		420 458	394 931
Årsoverskudd		420 458	394 931
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		420 458	394 931
Sum overføringer	7	420 458	394 931



Balanse
Juliane Holding AS

EIENDELER	NOTE	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	298 110	298 110
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	10 684 872
Andre fordringer	4	25 989 676	11 918 245
Sum finansielle anleggsmidler		26 287 786	22 901 227
Sum anleggsmidler		26 287 786	22 901 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 768	0
Sum fordringer		1 768	0
Sum omløpsmidler		1 768	0
Sum eiendeler		26 289 554	22 901 227



Balanse
Juliane Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		789 850	789 850
Sum innskutt egenkapital		889 850	889 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 313 868	21 893 410
Sum opptjent egenkapital		22 313 868	21 893 410
Sum egenkapital	7	23 203 718	22 783 260
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 967 247	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 247	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	118 589	117 967
Sum kortsiktig gjeld		118 589	117 967
Sum gjeld		3 085 836	117 967
Sum egenkapital og gjeld		26 289 554	22 901 227

Oslo, 31.05.2020

Cecilie Catharina Holte Selvaag
styreleder



Juliane Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Selskapets inntekt kommer i hovedsak fra investering i aksjer og andeler. Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra de underliggende investeringene. Slik inntekt er klassifisert som driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Juliane Holding AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JULIANE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Catharina Holte Selvaag	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styreleder	100

Selskapet har en liten fordring på aksjonær pr. 31.12.2019 på kr. 1 768,-.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Cerina AS	Oslo	33,3%	298 110	37 752 572	16 224 998
Sum			298 110	37 752 572	16 224 998

Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående selskap

FORDRINGER	2019	2018
Fordring på Cerina AS	0	10 684 872
Fordring på Investire Eiendom AS	25 989 676	11 918 245
Sum langsiktige fordringer	25 989 676	22 603 117

Fordringene er renteberegnet med 2,5 % iht avtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på fordringene.

GJELD	2019	2018
Gjeld til Cerina AS	2 967 247	0
Sum langsiktig gjeld	2 967 247	0

Gjelden er renteberegnet med 2,5 % iht avtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på gjelden.



Juliane Holding AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 563 inkl. mva.
Dette inkluderer honorar for andre tjenester med kr 8 438 inkl. mva.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 589	117 967
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 589	117 967

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 047	512 898
Permanente forskjeller	-6	4
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	539 041	512 902

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 589	117 967
Sum betalbar skatt i balansen	118 589	117 967

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	789 850	21 893 410	22 783 260
Årets resultat			420 458	420 458
Pr. 31.12.2019	100 000	789 850	22 313 868	23 203 718



Til generalforsamlingen i Juliane Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Juliane Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 420 458,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Juliane Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2020

PARTNER REVISJON AS


Ellen Austenå
Registrert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET