



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		889 681	847 592
Leieinntekter		19 796 999	19 168 411
Sum inntekter		20 686 680	20 016 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		27 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 902 765	9 142 951
Netto felleskostnader		1 667 315	1 402 448
Annen driftskostnad		2 441 030	2 043 669
Sum kostnader		14 011 110	12 616 452
Driftsresultat		6 675 570	7 399 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	50 937
Sum finansinntekter		3 437	50 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 517	
Annen rentekostnad		8 503 163	6 780 395
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		8 798 680	6 780 395
Netto finans		-8 795 243	-6 729 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 119 673	670 092
Skattekostnad	4, 5	-464 116	150 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655 557	519 369
Årsresultat		-1 655 557	519 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Udekket tap		-2 401 748	
Annen egenkapital		-753 809	-980 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 655 557	519 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		940 522	310 353
Sum immaterielle eiendeler		940 522	310 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		247 866 752	241 743 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		617 541	133 952
Sum varige driftsmidler	3	248 484 294	241 877 095
Sum anleggsmidler		249 424 816	242 187 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 790 919	1 674 861
Andre fordringer		341 327	177 920
Sum fordringer		3 132 246	1 852 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 242	1 163 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 242	1 163 507
Sum omløpsmidler		4 123 488	3 016 287
SUM EIENDELER		253 548 303	245 203 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (55 100 aksjer à kr 400,00)	6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital		5 936 320	5 936 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		27 976 320	27 976 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			753 809
Udekket tap		2 401 748	
Sum opptjent egenkapital		-2 401 748	753 809
Sum egenkapital	7	25 574 572	28 730 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	209 100 000	213 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		219 100 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld		219 100 000	213 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 083 921	952 267
Betalbar skatt		166 053	684 230
Skyldige offentlige avgifter		331 594	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		292 164	337 109
Sum kortsiktig gjeld		8 873 732	3 473 606
Sum gjeld		227 973 732	216 473 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 548 303	245 203 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497550

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		889 681	847 592
Leieinntekter		19 796 999	19 168 411
Sum inntekter		20 686 680	20 016 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		27 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 902 765	9 142 951
Netto felleskostnader		1 667 315	1 402 448
Annen driftskostnad		2 441 030	2 043 669
Sum kostnader		14 011 110	12 616 452
Driftsresultat		6 675 570	7 399 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	50 937
Sum finansinntekter		3 437	50 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 517	
Annen rentekostnad		8 503 163	6 780 395
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		8 798 680	6 780 395
Netto finans		-8 795 243	-6 729 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-2 119 673	670 092
Skattekostnad		-464 116	150 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655 557	519 369
Årsresultat		-1 655 557	519 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Udekket tap		-2 401 748	
Annen egenkapital		-753 809	-980 632
Sum overføringer og disponeringer		-1 655 557	519 368



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 940 522 310 353
Sum immaterielle eiendeler 940 522 310 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 247 866 752 241 743 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 617 541 133 952
Sum varige driftsmidler 3 248 484 294 241 877 095

Sum anleggsmidler 249 424 816 242 187 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 790 919 1 674 861
Andre fordringer 341 327 177 920
Sum fordringer 3 132 246 1 852 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 991 242 1 163 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 991 242 1 163 507

Sum omløpsmidler 4 123 488 3 016 287

SUM EIENDELER 253 548 303 245 203 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (55 100 aksjer à kr 400,00) 6 22 040 000 22 040 000
Annen innskutt egenkapital 5 936 320 5 936 320
Sum innskutt egenkapital 27 976 320 27 976 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 753 809
Udekket tap 2 401 748



Sum opptjent egenkapital		-2 401 748	753 809
Sum egenkapital	7	25 574 572	28 730 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	209 100 000	213 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		219 100 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld		219 100 000	213 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 083 921	952 267
Betalbar skatt		166 053	684 230
Skyldige offentlige avgifter		331 594	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		292 164	337 109
Sum kortsiktig gjeld		8 873 732	3 473 606
Sum gjeld		227 973 732	216 473 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 548 303	245 203 735



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningsadresse i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Grenland Arena AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4881000.00	262100.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
183100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



209100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
248484294.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har i tillegg factoringavtale pålydende kr 20 000 000.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GRENLAND ARENA AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

**Resultatregnskap for 2022
GRENLAND ARENA AS**

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		889 681	847 592
Leieinntekter		19 796 999	19 168 411
Sum driftsinntekter		20 686 680	20 016 002
Lønnskostnad	1, 2	0	(27 384)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(9 902 765)	(9 142 951)
Netto felleskostnader		(1 667 315)	(1 402 448)
Annen driftskostnad		(2 441 030)	(2 043 669)
Sum driftskostnader		(14 011 110)	(12 616 452)
Driftsresultat		6 675 570	7 399 551
Annen renteinntekt		3 437	50 937
Sum finansinntekter		3 437	50 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(280 517)	0
Annen rentekostnad		(8 503 163)	(6 780 395)
Annen finanskostnad		(15 000)	0
Sum finanskostnader		(8 798 680)	(6 780 395)
Netto finans		(8 795 243)	(6 729 458)
Resultat før skattekostnad		(2 119 673)	670 092
Skattekostnad	4, 5	464 116	(150 724)
Årsresultat		(1 655 557)	519 368
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Udekket tap		(2 401 748)	0
Annen egenkapital		(753 809)	(980 632)
Sum		(1 655 557)	519 368



Balanse pr. 31. desember 2022
GRENLAND ARENA AS


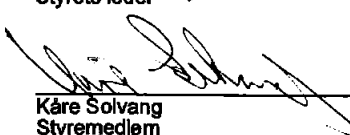
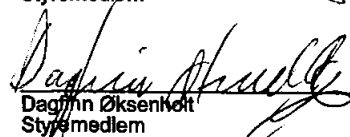
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		940 522	310 353
Sum immaterielle eiendeler		940 522	310 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		247 866 752	241 743 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		617 541	133 952
Sum varige driftsmidler	3	248 484 294	241 877 095
Sum anleggsmidler		249 424 816	242 187 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 790 919	1 674 861
Andre fordringer		341 327	177 920
Sum fordringer		3 132 246	1 852 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 242	1 163 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 242	1 163 507
Sum omløpsmidler		4 123 488	3 016 287
Sum eiendeler		253 548 303	245 203 735

**Balanse pr. 31. desember 2022**
GRENLAND ARENA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (55 100 aksjer à kr 400,00)	6	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital		5 936 320	5 936 320
Sum innskutt egenkapital		27 976 320	27 976 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	753 809
Udekket tap		(2 401 748)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 401 748)	753 809
Sum egenkapital	7	25 574 572	28 730 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	209 100 000	213 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		219 100 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld		219 100 000	213 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 083 921	952 267
Betalbar skatt		166 053	684 230
Skyldige offentlige avgifter		331 594	0
Kortsiktig konserngjeld	9	4 500 000	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		292 164	337 109
Sum kortsiktig gjeld		8 873 732	3 473 606
Sum gjeld		227 973 732	216 473 606
Sum egenkapital og gjeld		253 548 303	245 203 735

Skien, 26.04.2023

I styret for GRENLAND ARENA AS


Ole Geir Hoppestad
Styrets leder
Nils Olav Skilbred
Nestleder
Monica Alexandra Karlsen
Styremedlem
Kåre Solvang
Styremedlem
Anna Erika Myrvold
Styremedlem
Marco Poul Gozzi
Styremedlem
Dagfinn Øksenholt
Styremedlem
Marjan Farahmand
Styremedlem
Knut Andreas Wille
Daglig leder



Noter 2022

GRENLAND ARENA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningsadresse i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Grenland Arena AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Tribune	Næringsbygg inkl. FTI	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 704 566	67 134 256	249 337 153	519 463	334 695 438
Tilgang i året	0	0	15 966 526	543 437	16 509 963
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 704 566	67 134 256	265 303 679	1 062 900	351 205 401
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(23 946 693)	(68 486 139)	(385 511)	(92 818 343)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(25 607 675)	(76 668 074)	(445 359)	(102 721 107)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	17 704 566	41 526 581	188 635 605	617 541	248 484 294
Årets avskrivninger		1 660 982	8 181 935	59 848	9 902 764
Økonomisk levetid		40 år	6,25-40 år	3-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 395 863)	(4 260 676)	2 864 812
Omløpsmidler	(14 834)	(14 424)	(410)
Sum midlertidige forskjeller	(1 410 697)	(4 275 100)	2 864 402
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(310 353)	(940 522)	630 169

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 119 673)	670 092
+/- Permanente forskjeller	10 058	15 014
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 864 402	2 425 029
Årets skattegrunnlag	754 787	3 110 135
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	166 053	684 230
Sum	166 053	684 230
+/- Endring i utsatt skatt	(630 169)	(533 506)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(464 116)	150 724
Betalbar skatt i skattekostnad	166 053	684 230
Betalbar skatt i balansen	166 053	684 230

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	55 100	400,00	22 040 000,00
Sum	55 100		22 040 000,00
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	55 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	55 100	100,00%	

Noter 2022 GRENLAND ARENA AS



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	22 040 000	5 936 320	753 809		28 730 129
Årets resultat			(753 809)	(901 748)	(1 655 557)
Avsatt utbytte				(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2022	22 040 000	5 936 320	0	(2 401 748)	25 574 572

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	183 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	209 100 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	248 484 294

Mer om gjeld

Banken har i tillegg factoringavtale pålydende kr 20 000 000.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 881 000	262 100



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Grenland Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Arena AS som viser et underskudd på kr 1 655 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkevegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 26. april 2023

REVISJONSSKAPET AS



Svein G. Foss

Statsautorisert revisor