



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 456  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar André Aftret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 088	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 088</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-44 021	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 021</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 067</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 121</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 121</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 109</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 188	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 188</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	28 535	0
Andre fordringer	4	6 401	0
Sum fordringer		34 936	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	315 856	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 792	0
Sum omløpsmidler		350 792	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 792</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	316 188	0
Sum opptjent egenkapital		316 188	0
Sum egenkapital		316 188	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 204	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 604</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 792</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 456  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar André Aftret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 059 456  
REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 088	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 088</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-44 021	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 021</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 067</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 121</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 121</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 188	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 188</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 059 456  
REALSAMET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	28 535	0
Andre fordringer	4	6 401	0
Sum fordringer		34 936	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	315 856	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 792	0
Sum omløpsmidler		350 792	0
SUM EIENDELER		350 792	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	316 188	0
Sum opptjent egenkapital		316 188	0
Sum egenkapital		316 188	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 204	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		34 604	0
Sum gjeld		34 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 792	0





Organisasjonsnr: 928 059 456  
REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		170 400	0	0	417 545
Inntekter garasjer		186 688	0	0	417 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>835 145</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-20 586
Styrehonorar		0	0	0	-146 000
Forretningsførerhonorar		-12 351	0	0	-39 545
Eksterne honorar		0	0	0	-7 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-75 000
Løpende vedlikehold		0	0	0	-467 600
Forsikring	1	-27 843	0	0	-70 000
Energi, felles		0	0	0	-10 000
Andre driftsutgifter	2	-3 827	0	0	-20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-855 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>313 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 586</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 121	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 586</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3, 6</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 586</b>
Disponering av totalresultat:		316 188	0	0	-20 586
Overført til annen egenkapital		316 188	0	0	0

Org.nr: 928 059 456 - 1202



**Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Balanse 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	4	28 535	0
Mellomregning Klare Finans	4	3 280	0
Opptjente renter	4	3 121	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	315 856	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 792</b>	<b>0</b>

Org.nr: 928 059 456 - 1202



## Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	316 188	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 204	0
Forskudd kunder		2 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 604</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 792</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mai Svelund Fjellbirkeland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frode Haugland  
Styremedlem

Org.nr: 928 059 456 - 1202



## Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Det foreligger ingen sammenligningstall fra 2021 da realsameiet startet drift i 2022.

### Note 1 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	27 843	0

### Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	379	0
Andre gebyrer	3 448	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 827</b>	<b>0</b>

Org.nr: 928 059 456 - 1202



Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Noter 2022

**Note 3 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	316 188	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>

**Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	315 856	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>315 856</b>	<b>0</b>

**Note 6 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
Årets resultat	316 188	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>

Org.nr: 928 059 456 - 1202



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering**

Styreleder	Mai Svelund Fjellbirkeland (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Frode Haugland (sign.)	07.06.2023