



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 416 041	8 428 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 416 041</b>	<b>8 428 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 706	469 152
Annen driftskostnad	3	2 314 756	1 083 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 077 462</b>	<b>1 552 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 338 579</b>	<b>6 876 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 397	22 497
Annen finansinntekt			7 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 397</b>	<b>29 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 346 771	1 421 152
Annen rentekostnad		6 106	19 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 352 877</b>	<b>1 441 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 480</b>	<b>-1 411 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 099</b>	<b>5 464 973</b>
Skattekostnad på resultat	5	881 776	1 202 294
<b>Årsresultat</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 045 019	3 156 741
Avsatt til annen egenkapital		75 304	1 105 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 996 452	23 759 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 996 452</b>	<b>23 759 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 996 452</b>	<b>23 759 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 625
Andre kortsiktige fordringer		138 780	165 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 780</b>	<b>322 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 783	2 555 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 783</b>	<b>2 555 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 563</b>	<b>2 877 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 420 015</b>	<b>26 636 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 563 576	3 488 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 576</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 743 576</b>	<b>3 668 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	473 821	492 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>473 821</b>	<b>492 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 056 527	21 402 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 056 527</b>	<b>21 402 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 530 348</b>	<b>21 895 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		751 070	280 060
Betalbar skatt	5	52 599	273 295
Annen kortsiktig gjeld		1 342 422	520 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 091</b>	<b>1 073 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 676 439</b>	<b>22 968 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 420 015</b>	<b>26 636 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 021 323  
SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 416 041	8 428 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 416 041</b>	<b>8 428 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 706	469 152
Annen driftskostnad	3	2 314 756	1 083 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 077 462</b>	<b>1 552 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 338 579</b>	<b>6 876 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 397	22 497
Annen finansinntekt			7 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 397</b>	<b>29 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 346 771	1 421 152
Annen rentekostnad		6 106	19 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 352 877</b>	<b>1 441 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 480</b>	<b>-1 411 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 099</b>	<b>5 464 973</b>
Skattekostnad på resultat	5	881 776	1 202 294
<b>Årsresultat</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 045 019	3 156 741
Avsatt til annen egenkapital		75 304	1 105 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>



Organisasjonsnr: 927 021 323  
SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 996 452	23 759 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 996 452</b>	<b>23 759 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 996 452</b>	<b>23 759 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 625
Andre kortsiktige fordringer		138 780	165 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 780</b>	<b>322 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 284 783	2 555 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 783</b>	<b>2 555 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 563</b>	<b>2 877 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 420 015</b>	<b>26 636 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 563 576	3 488 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 576</b>	<b>3 488 272</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 743 576</b>	<b>3 668 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	473 821	492 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>473 821</b>	<b>492 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 056 527	21 402 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 056 527</b>	<b>21 402 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 530 348</b>	<b>21 895 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		751 070	280 060
Betalbar skatt	5	52 599	273 295
Annen kortsiktig gjeld		1 342 422	520 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 091</b>	<b>1 073 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 676 439</b>	<b>22 968 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 420 015</b>	<b>26 636 989</b>



Organisasjonsnr: 927 021 323  
SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis  
mazars**

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i  
Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS som viser et overskudd på kr 3 120 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Forvis Mazars AS  
Org no. 979 605 994



**forv/s  
mazars**

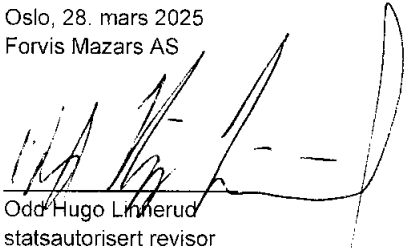
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025  
Forvis Mazars AS

  
Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Org. nr.: 927 021 323

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT





## Resultatregnskap

Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 416 041	8 428 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 416 041</b>	<b>8 428 645</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 706	469 152
Annen driftskostnad	3	2 314 756	1 083 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 077 462</b>	<b>1 552 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 338 579</b>	<b>6 876 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 397	22 497
Annen finansinntekt		0	7 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 346 771	1 421 152
Annen rentekostnad		6 106	19 902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 336 480</b>	<b>-1 411 346</b>
Resultat før skattekostnad		4 002 099	5 464 973
Skattekostnad på resultat	5	881 776	1 202 294
<b>Resultat</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 045 019	3 156 741
Avsatt til annen egenkapital		75 304	1 105 938
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>3 120 323</b>	<b>4 262 679</b>

Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Side 2





### Balanse

Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 996 452	23 759 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 996 452</b>	<b>23 759 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 996 452</b>	<b>23 759 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 625
Andre kortsiktige fordringer		138 780	165 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 780</b>	<b>322 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 783	2 555 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 563</b>	<b>2 877 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 420 015</b>	<b>26 636 989</b>

Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Side 3





## Balanse

Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 563 576	3 488 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 576</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 743 576</b>	<b>3 668 272</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	473 821	492 234
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>473 821</b>	<b>492 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 056 527	21 402 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 056 527</b>	<b>21 402 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		751 070	280 060
Betalbar skatt	5	52 599	273 295
Annen kortsiktig gjeld		1 342 422	520 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 091</b>	<b>1 073 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 676 439</b>	<b>22 968 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 420 015</b>	<b>26 636 989</b>

Oslo, 27.03.2025

Styret i Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Morten Haugen  
styreleder

Christopher Mathisen  
styremedlem

Peder Engeset  
styremedlem

Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Solgaard Eiendomsinvest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 379 694	26 884 577	6 633 461	41 897 732
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 379 694</b>	<b>26 884 577</b>	<b>6 633 461</b>	<b>41 897 732</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	14 954 331	3 184 244	60 799 013
Ordinære avskrivninger	0	472 648	290 058	762 706
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	15 426 979	3 474 302	18 901 281
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 379 694</b>	<b>11 457 598</b>	<b>3 159 159</b>	<b>22 996 452</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Som sikkerhet for låneavtalen mellom BN Bank og Solgaard Eiendomsinvest AS, er det stilt førsteprioritets pant pålydende MNOK 250 i selskapets aksjer og eiendom, med adresse Solgaard Skog 11-13 og 98 AS, gnr. 3, bnr. 1532, 2205 og 2677, i Moss kommune. I tillegg er det stilt pant i leieinntektene i Solgaard Skog 11-13 og 98 AS.

## Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Solgaard Eiendomsinvest AS	20 056 527	20 994 201
Solgaard Skog 15-17 AS	0	408 647
<b>Sum</b>	<b>20 056 527</b>	<b>21 402 848</b>

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 2,6 % p.a.





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	911 451	1 163 658	
For mye/lite avsatt tidligere år	-11 262	0	
Endring i utsatt skatt	-18 413	38 636	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>881 776</b>	<b>1 202 294</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4 002 099</b>	<b>5 464 973</b>	
Permanente forskjeller	5 971	0	
Endring i midlertidige forskjeller	83 695	-175 617	
Avgitt konsernbidrag	-3 903 871	-4 047 104	
For mye/lite avsatt tidligere år	51 192	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>239 086</b>	<b>1 242 252</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>911 451</b>	<b>1 163 658</b>	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-858 852	-890 363	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 599</b>	<b>273 295</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 178 731	2 313 619	134 887
Avsetning etter god regnskapsskikk	-25 000	-76 192	-51 192
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 153 731</b>	<b>2 237 427</b>	<b>83 695</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 153 731</b>	<b>2 237 427</b>	<b>83 695</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>473 821</b>	<b>492 234</b>	<b>18 413</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital per 01.01.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>3 488 272</b>	<b>3 668 272</b>
Årets resultat		3 120 323	3 120 323
Avgitt konsernbidrag		-3 045 019	-3 045 019
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>3 563 576</b>	<b>3 743 576</b>





## Verification

Transaction 09222115557542700697

### Document

Årsregnskap 2024 - Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2025-03-27 12:43:20 CET (+0100) by ABG  
Business Management AS (ABMA)  
Finalised on 2025-03-27 16:14:53 CET (+0100)

### Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)  
ABG Business Management  
post@abgbm.com

### Signatories

Morten Haugen (MH)  
morten.haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)  
Signed 2025-03-27 12:46:59 CET (+0100)

Christopher Mathisen (CM)  
cm@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-11-22 11:11:25 CET (+0100)  
Signed 2025-03-27 16:14:53 CET (+0100)

Peder Engeset (PE)  
peenge@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peder Engeset"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-01 21:20:54 CEST (+0200)  
Signed 2025-03-27 13:17:54 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557542700697

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

