



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 409 288
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenny Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 631	149 461
Sum inntekter		146 631	149 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 097	13 097
Annen driftskostnad	3	66 187	78 104
Sum kostnader		90 693	100 329
Driftsresultat		55 938	49 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66	60
Sum finanskostnader		0	1 458
Netto finans		-66	1 397
Ordinært resultat før skattekostnad		55 937	49 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 937	49 132
Årsresultat	4	56 004	47 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	93 866	106 963
Sum varige driftsmidler		93 866	106 963
Sum anleggsmidler		93 866	106 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 333	13 944
Sum fordringer		15 333	13 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 126	29 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 126	29 610
Sum omløpsmidler		117 459	43 554
SUM EIENDELER		211 325	150 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 546	134 542
Sum opptjent egenkapital		190 546	134 542
Sum egenkapital	5	190 546	134 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 636	15 162
Annen kortsiktig gjeld		3 143	813
Sum kortsiktig gjeld		20 779	15 975
Sum gjeld		20 779	15 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 325	150 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444718

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 409 288
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 631	149 461
Sum inntekter		146 631	149 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 097	13 097
Annen driftskostnad	3	66 187	78 104
Sum kostnader		90 693	100 329
Driftsresultat		55 938	49 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66	60
Sum finanskostnader		0	1 458
Netto finans		-66	1 397
Ordinært resultat før skattekostnad		55 937	49 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 937	49 132
Årsresultat	4	56 004	47 735



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

93 866

106 963

Sum varige driftsmidler

93 866

106 963

Sum anleggsmidler

93 866

106 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 333

13 944

Sum fordringer

15 333

13 944

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

102 126

29 610

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

102 126

29 610

Sum omløpsmidler

117 459

43 554

SUM EIENDELER

211 325

150 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

190 546

134 542

Sum opptjent egenkapital

190 546

134 542

Sum egenkapital

5

190 546

134 542

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

17 636

15 162

Annen kortsiktig gjeld

3 143

813

Sum kortsiktig gjeld

20 779

15 975



Sum gjeld	20 779	15 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 325	150 517



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		138 828	138 828	138 800
Lading el-bil		7 803	10 633	0
Sum Inntekter		146 631	149 461	138 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 410	9 128	11 410
Avskrivninger	1	13 097	13 097	13 000
Forretningsførerhonorar		13 632	13 296	14 000
Tilleggstjenester forretningsfører		142	0	0
Drift og vedlikehold	3	13 804	23 485	97 000
Forsikringer		13 944	12 913	15 400
Kommunale avgifter		3 808	6 900	4 000
Energi/strøm		17 132	19 002	10 000
Administrasjonskostnader		3 725	2 508	3 200
Sum kostnader		90 693	100 329	168 010
Driftsresultat		55 938	49 132	-29 210
Finansielle poster				
Renteinntekter		66	60	0
Rentekostnader		0	1 458	0
Netto finanskostnader		-66	1 397	0
Resultat	4	56 004	47 735	-29 210

Årsregnskap



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	93 866	106 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		93 866	106 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 333	13 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		102 126	29 610
Sum omløpsmidler		117 459	43 554
SUM EIENDELER		211 325	150 517

Balanse 2021



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		190 546	134 542
Sum egenkapital	5	190 546	134 542
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 636	15 162
Annen kortsiktig gjeld		3 143	813
Sum kortsiktig gjeld		20 779	15 975
Sum gjeld		20 779	15 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 325	150 517

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marius Hansen
Leder

Trude Solem Bjørnøy
Styremedlem

Carina Bråten
Styremedlem

Ivar Magnus Jevne
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 109
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 866
Årets avskrivninger :	13 097
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 128
Sum personalkostnader	11 410	9 128

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 663	18 672
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 219	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 813
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 922	0
Sum	13 804	23 485

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	56 004	47 735
Avdrag på lån	0	-50 983
Tilbakeføring av avskrivning	13 097	13 097
Endring disponible midler	69 101	9 849
Omløpsmidler	117 459	43 554
Kortsiktig gjeld	20 779	15 975
Disponible midler	96 680	27 579

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	190 546	56 004	134 542
Sum Egenkapital	190 546	56 004	134 542

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grødem Alle Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grødem Alle Felles

Styreleder	Marius Hansen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ivar Magnus Jevne (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Trude Solem Bjørnøy (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Carina Bråten (sign.)	30.03.2022

