



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 8
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borger Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 843	197 416
Sum inntekter		395 843	197 416
Kostnader			
Varekostnad		2 660	
Lønnskostnad	1, 2		40 640
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	45 511	45 972
Annen driftskostnad	3	124 636	156 981
Sum kostnader		172 807	243 593
Driftsresultat		223 036	-46 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 784	91 829
Sum finansinntekter		190 784	91 829
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			8 913
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader			9 138
Netto finans		190 784	82 691
Ordinært resultat før skattekostnad		413 820	36 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 820	36 514
Årsresultat		413 820	36 514
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		413 820	36 514
Sum overføringer og disponeringer		413 820	36 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 046 310	2 091 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	183 051	183 051
Sum varige driftsmidler		2 229 361	2 274 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 722 635	3 533 553
Sum finansielle anleggsmidler		3 722 635	3 533 553
Sum anleggsmidler		5 951 996	5 808 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 550	2 000
Andre fordringer		7 347	4 068
Sum fordringer		22 897	6 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	962 788	2 136 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 788	2 136 497
Sum omløpsmidler		990 684	2 147 565
SUM EIENDELER		6 942 680	7 955 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 100,00)	4, 10	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 118 351	4 704 531
Sum opptjent egenkapital		5 118 351	4 704 531
Sum egenkapital	10	5 218 551	4 804 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 422	-633
Skyldige offentlige avgifter		72 480	21 905
Annen kortsiktig gjeld		1 636 227	3 129 986
Sum kortsiktig gjeld		1 724 129	3 151 259
Sum gjeld		1 724 129	3 151 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 680	7 955 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799034

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 8
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borger Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 843	197 416
Sum inntekter		395 843	197 416
Kostnader			
Varekostnad		2 660	
Lønnskostnad	1, 2		40 640
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	45 511	45 972
Annen driftskostnad	3	124 636	156 981
Sum kostnader		172 807	243 593
Driftsresultat		223 036	-46 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 784	91 829
Sum finansinntekter		190 784	91 829
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			8 913
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader			9 138
Netto finans		190 784	82 691
Ordinært resultat før skattekostnad		413 820	36 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 820	36 514
Årsresultat		413 820	36 514
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		413 820	36 514
Sum overføringer og disponeringer		413 820	36 514



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 046 310	2 091 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	183 051	183 051
Sum varige driftsmidler		2 229 361	2 274 872

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 722 635	3 533 553
Sum finansielle anleggsmidler		3 722 635	3 533 553
Sum anleggsmidler		5 951 996	5 808 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	15 550	2 000
Andre fordringer		7 347	4 068
Sum fordringer		22 897	6 068

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	962 788	2 136 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 788	2 136 497

Sum omløpsmidler		990 684	2 147 565
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 942 680	7 955 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 100,00)	4, 10	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 118 351	4 704 531
Sum opptjent egenkapital		5 118 351	4 704 531
Sum egenkapital	10	5 218 551	4 804 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 422	-633
Skyldige offentlige avgifter		72 480	21 905
Annen kortsiktig gjeld		1 636 227	3 129 986
Sum kortsiktig gjeld		1 724 129	3 151 259
Sum gjeld		1 724 129	3 151 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 680	7 955 989



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33696.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4809.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40640.00

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte i 2021

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BROLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		33 696
Arbeidsgiveravgift		4 809
Andre ytelser		2 135
Sum		40 640

Mer om lønn

Ingen ansatte i 2021

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 002	100,00	100 200,00
Sum	1 002		100 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGER, ARNE KRISTIAN	334	33,33%	Ordinære aksjer
MALUM, KARI BORGER	334	33,33%	Ordinære aksjer
MYSEN, ANNE BORGER	334	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 002	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 721 258	183 051	2 904 309
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 721 258	183 051	2 904 309
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(629 437)		(629 437)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(633 509)		(633 509)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(41 439)		(41 439)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 046 310	183 051	2 229 361
Årets avskrivninger	(45 511)		(45 511)
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	2,0 - 10,0 %		

Note 6 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 413 820	2020 36 514
+/- Permanente forskjeller		8 913
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	835	(723)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(414 655)	(44 704)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1	(779)	780
Omløpsmidler	55	0	55
Skattemessig fremførbart underskudd	(944 066)	(529 410)	(414 655)
Netto forskjeller	(944 010)	(530 189)	(413 820)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	944 010	530 189	413 820
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 642

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 550	2 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 550	2 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 200	4 704 531	4 804 731
Årets resultat		413 820	413 820
Egenkapital 31.12.2021	100 200	5 118 351	5 218 551

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 770 000	3 774 672
Sum		