



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 037  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36  
3035 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Henriette Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 017 701	22 267 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 017 701</b>	<b>22 267 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 135 611	7 117 381
Lønnskostnad		6 339 345	6 325 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 294 640	3 366 709
Annen driftskostnad		8 095 500	5 805 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 865 096</b>	<b>22 615 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 847 395</b>	<b>-348 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113 385	60 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 385</b>	<b>60 993</b>
Annen finanskostnad		33	3 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>3 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 352</b>	<b>57 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 734 043</b>	<b>-290 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 734 043</b>	<b>-290 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 734 043</b>	<b>-290 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 734 043	-290 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 734 043</b>	<b>-290 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 639 601	2 711 379
Maskiner og anlegg		12 858 312	15 890 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		936 489	774 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 434 402</b>	<b>19 376 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 906 084	5 624 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 906 084</b>	<b>5 624 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 340 486</b>	<b>25 001 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		277 024	264 037
<b>Sum varer</b>		<b>277 024</b>	<b>264 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		251 260	347 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 260</b>	<b>347 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 372 210	6 616 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 372 210</b>	<b>6 616 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 900 494</b>	<b>7 227 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 240 980</b>	<b>32 229 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		18 178 301	19 912 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 178 301</b>	<b>24 912 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 308 901</b>	<b>30 042 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960 965	1 219 578
Skyldige offentlige avgifter		388 320	376 848
Annen kortsiktig gjeld		582 794	589 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 079</b>	<b>2 186 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 932 079</b>	<b>2 186 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 240 980</b>	<b>32 229 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 646260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 385 037  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICECENTRAL  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36  
3035 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Henriette Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 037  
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 017 701	22 267 033
Sum inntekter		23 017 701	22 267 033
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 135 611	7 117 381
Lønnskostnad		6 339 345	6 325 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 294 640	3 366 709
Annen driftskostnad		8 095 500	5 805 697
Sum kostnader		24 865 096	22 615 121
Driftsresultat		-1 847 395	-348 088
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113 385	60 993
Sum finansinntekter		113 385	60 993
Annen finanskostnad		33	3 393
Sum finanskostnader		33	3 393
Netto finans		113 352	57 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 734 043	-290 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 734 043	-290 488
Årsresultat		-1 734 043	-290 488
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 734 043	-290 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 734 043	-290 488





Opptjent egenkapital		
Fond	5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	18 178 301	19 912 344
Sum opptjent egenkapital	23 178 301	24 912 344
Sum egenkapital	28 308 901	30 042 944
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 960 965	1 219 578
Skyldige offentlige avgifter	388 320	376 848
Annen kortsiktig gjeld	582 794	589 684
Sum kortsiktig gjeld	2 932 079	2 186 110
Sum gjeld	2 932 079	2 186 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 240 980	32 229 054



Organisasjonnr: 986 385 037  
SAMFIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564937.00	4906839.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846863.00	801962.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527883.00	745737.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399662.00	-129648.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6339345.00	6324890.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	847078.00	68619.00	93331.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27090.00	30090.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27090.00	30090.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



7.00

**Note**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Bankinnskudd**

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1833694.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	388320.00



## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2019 SAMEIET FJELL FYRINGS- OG SERVICESENTRAL

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Akto vann og varme	1	14 897 891	14 003 503	14 897 891	13 659 542
Akto vaktmester	1	8 067 310	8 263 530	8 067 310	8 732 726
Salg av anleggsmiddel	1	52 500			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 017 701</b>	<b>22 267 033</b>	<b>22 965 201</b>	<b>22 392 268</b>
Lønn og personal kostnader	2	6 339 345	6 325 334	6 636 270	7 410 640
Revisjonshonorar	2	27 090	30 090	30 000	30 000
Avskrivninger varige driftsmidler	3	3 294 640	3 366 709	3 338 174	2 483 897
Brenselkostnader	4	7 135 611	7 117 381	7 355 000	7 355 000
Vedlikehold fyringsanlegg	5	4 424 772	1 909 276	1 230 000	1 230 000
Kjøp av tjenester	6	1 845 850	2 189 664	1 297 657	1 180 847
Annen driftskostnad	7	1 797 787	1 676 667	2 114 100	1 766 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 865 096</b>	<b>22 615 121</b>	<b>22 001 201</b>	<b>21 457 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 847 395</b>	<b>-348 088</b>	<b>964 000</b>	<b>935 000</b>
Renteinntekter		101 913	50 223	26 000	55 000
Andre finansinntekter		11 471	10 770	10 000	10 000
Rente-/finanskostnader		33	3 393		
<b>Netto finanskostnader/inntekter</b>		<b>113 352</b>	<b>57 600</b>	<b>36 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14</b>	<b>-1 734 043</b>	<b>-290 488</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-1 734 043	545 673		
Overført vintervedl.h fond					
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 734 043</b>	<b>545 673</b>		



## Balanse pr 31.12.19

Sameiet Fjell Fyrings- og Service sentral

### Eiendeler

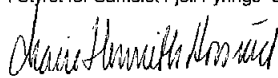
	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	2 428 468	2 500 245
Tomt		211 134	211 134
Andre anleggsmidler	3	12 858 312	15 890 338
Transportmidler, maskiner, inventar og lign.	3	936 489	774 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 434 402</b>	<b>19 376 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket vintervedl.h.fond	12	5 073 501	5 021 784
<b>Langsiktig fordring</b>			
Netto pensjonsforpliktelse/overfinansiering		832 583	602 991
<b>Sum langsiktig fordring</b>		<b>832 583</b>	<b>602 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 340 486</b>	<b>25 001 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	251 259	347 446
<b>Andre omløpsmidler</b>			
Beholdning av gass, biobrensel	8	277 024	264 037
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse, bankinnskudd	10	8 372 210	6 616 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 900 494</b>	<b>7 227 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 240 980</b>	<b>32 229 054</b>

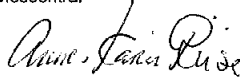


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskudd fra sameierne	11+14	5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>
<b>For mye/for lite innkrevd fra sameierne</b>			
For mye/for lite innkrevd fra sameierne	14	18 178 301	19 912 344
Vintervedlikeholdsfond	14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum for mye/for lite innkrevd fra sameierne</b>		<b>23 178 301</b>	<b>24 912 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 308 901</b>	<b>30 042 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960 965	1 219 578
Skyldige offentlige avgifter		388 320	376 848
Annen kortsiktig gjeld	13	582 794	589 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 079</b>	<b>2 186 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 932 079</b>	<b>2 186 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 240 980</b>	<b>32 229 054</b>

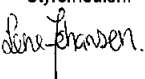
Drammen 29/4 2020

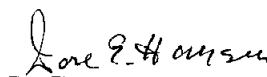
I Styret for Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

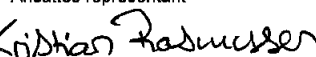
  
Marie Henriette Korsrud  
Styreleder

  
Anne-Karin Riise  
Styremedlem

  
Grete Frøiland  
Styremedlem

  
Lene Johansen  
Styremedlem

  
Tore Einar Hansen  
Styremedlem

  
Kristian Rasmussen  
Ansattes representant



## SAMEIET FJELL FYRINGS OG SERVICESENTRAL

### NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte postene.

#### Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som forventes å øke verdien på driftsmidlet tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,-

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 1

##### Inntekter

Inntekter og utgifter skal fordeles mellom sameierne i forhold til den enkeltes sameiepart. Det blir krevd inn terminvise beløp.

	Vann og varme	Vaktmester	Totalt
Fjellhagen Borettslag	5 559 648	2 938 114	8 497 762
Fjellheim Borettslag	2 534 081	1 623 143	4 157 224
Fjellvang Borettslag	5 416 883	2 789 676	8 206 559
Fjeldalen Borettslag	1 387 279	716 377	2 103 656
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>14 897 891</b>	<b>8 067 310</b>	<b>22 965 202</b>

Salg av anleggsmiddel kr 51.500,- gjelder innbytte gresslippere kr 37.500 og salg av planeringskjær kr 15.000,-

#### Note 2

##### Lønn og sosiale utgifter

	2019	2018
Fast lønn/overtid (inkl feriepenger)	4 564 937	4 906 839
Arbeidsgiveravgift	846 863	801 962
Yrkeskadeforsikring	458	444
Pensjonsforsikring, AFP	527 883	745 737
Refusjon NAV (sykemelding)	-166 786	-642 826
Naturalyt., gruppe- og pers. kost m.m	214 461	256 308
Styrehonorar	351 530	256 870
<b>Sum lønn og personalkostnader</b>	<b>6 339 345</b>	<b>6 325 334</b>

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 1.009.028,-

Antall årsverk sysselsatt : 7,0

Det har i 2019 vært ansatt 7 personer i bedriften.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon- OTP-krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet benytter både ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning. Fremtidige forventede pensjonskostnader er aktuarberegnet. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen av ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom avtaler i forsikringselskap.

Årets endring er kr 229.592,- (Aktuarberegnet) og ligger i posten "Pensjonsforsikring, AFP" som kostnadsreduksjon.

Det har i 2019 vært utbetalt kr.27.090,- i honorarer til revisor.



## Note 3

### Varige driftsmidler

<u>Bygninger</u>	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost pr. 01.11.2003	3 588 866
Tilgang 2019	-
Avskrevet tidligere år	1 088 620
<b>Avskrevet i år</b>	<b>71 777</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsmetode	Lineær
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>2 428 468</b>

<u>Andre varige driftsmidler</u>	<u>Prod.utstyr</u>	<u>Biokjele</u>	<u>Undersentral</u>	<u>Gass</u>	<u>Gassbrenner</u>	<u>Biobrensel</u>
Anskaffelsesår	<u>2006/2007</u>	<u>2011</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2009</u>	<u>2015</u>	<u>2006/2007</u>
Tilgang tidligere år	18 823 382	6 312 260	8 764 264	2 429 258	123 662	7 557 389
Tilgang 2019	-	-	-	-	-	-
Utrangert 2019	-	-	-	-	-	-
Avskrevet tidligere år	17 537 868	3 512 778	3 518 442	1 805 217	28 597	7 557 389
<b>Avskrevet i år</b>	<b>1 053 637</b>	<b>473 420</b>	<b>657 320</b>	<b>182 194</b>	<b>9 275</b>	<b>-</b>
Økonomisk levetid	6,66år/13,3år	13,33	13,33	13,33år	13,33år	13,33år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>231 878</b>	<b>2 326 062</b>	<b>4 588 502</b>	<b>441 846</b>	<b>85 791</b>	<b>-</b>

<u>Andre varige driftsmidler</u>	<u>Air-Sep</u>	<u>Trykkøp.pumper</u>	<u>Biokjele 2014</u>	<u>Kompressor</u>	<u>Ombvogg. elkiele</u>
Anskaffelsesår	<u>2007/2008</u>	<u>2016</u>	<u>2014</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>
Tilgang tidligere år	2 147 404	486 150	3 178 572	88 057	415 378
Tilgang 2019	-	-	-	-	-
Utrangert 2019	-	-	-	-	-
Avskrevet tidligere år	1 808 878	99 669,16	893 974	11 557	33 749
<b>Avskrevet i år</b>	<b>161 033</b>	<b>36 461</b>	<b>238 393</b>	<b>6 604</b>	<b>31 153</b>
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	13,33år	13,33år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>177 493</b>	<b>350 020</b>	<b>2 046 205</b>	<b>69 895</b>	<b>350 476</b>

<u>Andre varige driftsmidler</u>	<u>Akk.tanker</u>	<u>Gassfaselinier</u>	<u>Gasskjele</u>	<b>Sum</b>
Anskaffelsesår	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2018</u>	
Tilgang tidligere år	449 646	92 469	1 891 715	<b>52 759 606</b>
Tilgang 2019	-	-	-	<b>-</b>
Utrangert 2019	-	-	-	<b>-</b>
Avskrevet tidligere år	33 723,60	15 604	11 823,22	<b>36 869 270</b>
<b>Avskrevet i år</b>	<b>33 724</b>	<b>6 935</b>	<b>141 879</b>	<b>3 032 029</b>
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>382 199</b>	<b>69 930</b>	<b>1 738 014</b>	<b>12 858 312</b>

<u>Maskiner, inventar o.l.</u>	<u>Traktor/utstyr</u>	<u>Feiebil</u>	<u>Plasmaskærer</u>	<u>Feiemaskin</u>	<u>Gulvvaskem.</u>
Anskaffelsesår	<u>2014</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Tilgang tidligere år	856 250	390 169	18 886	35 000	33 282
Tilgang 2019	-	-	-	-	-
Avskrevet tidligere år	519 337	56 897	5 666	11 667	9 360
<b>Avskrevet i år</b>	<b>89 844</b>	<b>48 768</b>	<b>1 889</b>	<b>4 375</b>	<b>4 160</b>
Økonomisk levetid	8 år	8 år	10 år	8 år	8 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>247 069</b>	<b>284 504</b>	<b>11 332</b>	<b>18 958</b>	<b>19 761</b>

<u>Maskiner, inventar o.l.</u>	<u>Gressklipper</u>	<u>Varmepumpe</u>	<u>Gressklipper</u>	<u>Lastebil</u>	<b>Sum</b>
Anskaffelsesår	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2019</u>	<u>2012</u>	
Tilgang tidligere år	25 000	30 000	-	555 000	<b>1 388 587</b>
<b>Tilgang 2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>352 500</b>	<b>-</b>	<b>352 500</b>
Avskrevet tidligere år	5 833	5 000	-	555 000	<b>613 760</b>
<b>Avskrevet i år</b>	<b>5 000</b>	<b>3 750</b>	<b>33 047</b>	<b>-</b>	<b>190 834</b>
Økonomisk levetid	5 år	8 år	10 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>14 167</b>	<b>21 250</b>	<b>319 453</b>	<b>-</b>	<b>936 489</b>



## Note 4

<u>Brenselkostnader</u>	2019	2018
Briketter	6 421 350	6 519 247
Gass	660 620	484 043
Strøm el,kjeler	53 841	114 091
<b>Sum brenselkostnader</b>	<b>7 135 811</b>	<b>7 117 381</b>

## Note 5

<u>Vedlikehold fyringsanlegg</u>	2019	2018
Vedlikehold fjernvarmenett	2 705 476	164 361
Andre drifts / vedlikeh. kostn.	557 964	575 045
Drift undersentraler	359 705	226 469
Drift vedlikehold fyringsanlegg	601 627	943 401
<b>Sum vedlikehold fyringsanlegg</b>	<b>4 424 772</b>	<b>1 909 276</b>

Vedlikehold fjernvarmenett gjelder kostnader til prosjekt fjernvarmerør.  
Andre drifts/vedlh. kost. der kr 529.627,- gjelder radiatorspyling inkl bytte av låser.

## Note 6

<u>Kjøp av tjenester</u>	2019	2018
Forretningsførerhonorar	244 656	236 224
Juridisk bistand		458 544
Avgift vaktelskap	28 928	16 264
Innleid arbeidskraft/tjenester	468 698	513 222
Snøbrøyting	890 192	729 397
Renholdstjenester	158 255	143 897
Andre fremmede tjenester	55 121	90 116
<b>Sum kjøp av tjenester</b>	<b>1 845 850</b>	<b>2 189 664</b>

Innleid arbeidskraft gjelder hovedsakelig Tjugum med kr 295.809,- og Bravida kr 94.813,-.I tillegg er kr 69.000,- til Adecco (rekruttering)

## Note 7

<u>Andre driftskostnader</u>	2019	2018
Elektrisk energi (fyrhus)	283 624	254 522
Renhold og sanitærart.	8 893	13 844
Kontorrekvisita, kopiering, trykksaker, porto	31 879	36 060
Kontorutstyr, inventar	61 606	49 904
IT utstyr, programvare, vedlh.	82 365	68 317
Telefon, bredbånd	122 606	127 311
Kurs, reisekost, møter	27 429	34 692
Lyspærer, sikringer, skilt	17 983	14 032
Arbeidsklær/verneutstyr	60 581	53 971
Gaver/sosiale tiltak	100 134	109 145
Bank- og kortgebyrer	1 594	1 579
Utv.anlegg, elektro, garasjer, bygg	282 412	241 635
Driftsmaterialer, div småutstyr	68 224	42 171
Forsikringer	89 828	93 082
Vann/avløp	23 782	20 965
Verktøy og redskaper	34 230	27 949
Bilgodtgjørelse	179 096	165 575
Drift./vedlikehold traktor, lastebil mm	299 576	297 094
Andre driftskostnader	22 024	24 823
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 797 787</b>	<b>1 676 667</b>

Utv.anlegg, elektro, bygg mm der kr 96.125,- gjelder utskifting ventilasjon kjøleanlegg.  
Drift/vedlh traktor, lastebil mm der kr 77.835,- gjelder bytte av motor feiemaskin.

## Note 8

### Beholdning

Fyrsentralens beholdning av briketter og gass er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2019	2018
Biobrensel (briketter)	106 363	90 488
Gass	170 662	173 550
<b>Beholdning pr 31.12</b>	<b>277 024</b>	<b>264 037</b>



## Note 9

### Andre kortsiktige fordringer

Fordringene består av forskuddsbetalte kostnader gjeldene 2020 betalt i 2019.

	2019	2018
Forskuddsbetalte kostnader (periodisering)	251 259	348 446

## Note 10

### Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd på kr 8.372.210,- er kr 183.394,- bundet til betaling av skyldig skattetrekk.

## Note 11

### Innskudd fra sameierne

Fjellidalen Borettslag	8,41%	kr.	431 800
Fjellhagen Borettslag	36,45%	kr.	1 870 000
Fjellvang Borettslag	34,99%	kr.	1 795 200
Fjellheim Borettslag	20,14%	kr.	1 033 600
<b>Sum innskudd fra sameierne</b>		kr.	<b>5 130 600</b>

## Note 12

### Bankinnskudd for bundne midler

Bankinnskudd øremerket vintervedlikeholdsfond	5 073 501
---	-----------

Det er opprettet en øremerket bank konto som er knyttet til vintervedlikeholdsfondet.

Denne bank kontoen er balanseført som et finansielt anleggsmiddel, og er ikke inkludert i sameiets disponible midler. Kr 51.717,- er opptjente renter for 2019 og kr 73.501,- gjelder renter 2018 og 2019.

## Note 13

### Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Påløpene feriepenger	521 853	528 470
Annen kortsiktig gjeld	60 941	63 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>582 794</b>	<b>589 684</b>

Annen kortsiktig gjeld består av kr 10.071,- premie AFP 4-kv-19 mottatt i 2020 og strømkostnader kr 37.131,- mottatt i 2020 som gjelder 2019. Kr 5.739,- gjelder refusjon Nav gjeldene 2019 mottatt i 2020.

## Note 14

### Egenkapital

	2018	Endring	2019
Innskudd fra sameierne	5 130 000		5 130 600
For mye/lite bet sameierne	19 912 344	-1 734 043	18 178 301
Vintervedlikeholdsfond	5 000 000		5 000 000
	30 042 944	-1 734 043	28 308 901

Årets resultat er et underskudd på kr 1.734.043,- og er i sin helhet dekket av egenkapitalen.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0A1MZ-XATZ-TNQE8-3SXCF-ZPEMF-65WUS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-22 14:08:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0A1MZ-XATEZ-TNQE8-35XCF-ZPEME-65WUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>